

# **FREDENSBORG BYGGE- OG TOTALENTREPRISE ApS**

Jacobsmindevej 7  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

---

**Erling Kærgaard Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FREDENSBORG BYGGE- OG TALENTREPRISE ApS  
Jacobsmindevej 7  
3050 Humlebæk

CVR-nr: 21060437  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen  
Strandgade 52, 1  
3000 Helsingør  
DK Danmark  
CVR-nr: 36279079  
P-enhed: 1020037586

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Fredensborg Bygge- og Totalentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 29/05/2017

## Direktion

Erling Kærgaard Petersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FREDENSBORG BYGGE- OG TALENTREPRISE ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FREDENSBORG BYGGE- OG TALENTREPRISE ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at jeg overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets varebeholdninger er indregnet i balancen med 190.900 kr. Ledelsen har ikke målt varebeholdningerne til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, men alene til kostpris, hvilket er en afvigelse fra årsregnskabsloven. Selskabets regnskabsmateriale indeholder ikke informationer om varebeholdningernes nettorealiseringsværdi. Som følge heraf har det ikke været muligt at opgøre indvirkningen af den manglende nedskrivning af varebeholdningerne til nettorealiseringsværdi på årsregnskabet.

## Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere min konklusion, skal jeg gøre opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets moderselskab har afgivet støtteerklæring overfor selskabet. Selskabets fortsatte drift er betinget af nævnte støtteerklæring. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet er going concern som følge af støtteerklæringen og har derfor valgt at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje. Jeg har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min gennemgang af årsregnskabet, er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen, og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang, eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde, er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, 29/05/2017

Kurt Friborg Jensen  
Registreret revisor  
Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen  
CVR: 36279079

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for byggebranchen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 realiseret et negativt driftsresultat på t.kr. -172.

Moderselskabet EKP Ejendomme ApS har for at sikre kapitalgrundlaget ydet et koncerntilskud på t. kr. 200. Tilskuddet er ydet med virkning fra ultimo regnskabsåret og har forøget egenkapitalen med det fulde beløb.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, drift af bil og lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

### Skatter, herunder udskudt skat

Fredensborg Bygge - og Totalentreprice ApS sambeskattes med moderselskabet EKP Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Der indregnes dog ikke skat i årets resultat af skattemæssige underskud til fremførsel, idet det er usikkert, om det skattemæssige underskud kan udnyttes inden for en kortere årerække.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der



foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Nyanskaffelser med en kostpris under skattevæsenets beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres som omkostning i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, driftsmateriel og inventar afskrives liniært over de forventede brugstider, der er vurderet at udgøre 5 år.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udskudt skat**

Skatteaktiver vedrørende fremført skattemæssigt underskud indregnes ikke i balancen da ledelsen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at selskabet vil have indtjening indenfor de nærmeste år til udnyttelse af det skattemæssige fremførte underskud..

### **Gældsforpligtelser**

Gælden måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-149.659</b>	<b>-148.791</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.396	-12.396
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-167.055</b>	<b>-161.187</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.650	-13.947
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-171.705</b>	<b>-175.134</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-171.705</b>	<b>-175.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-171.705	-175.134
<b>I alt .....</b>		<b>-171.705</b>	<b>-175.134</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.000	32.396
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.000</b>	<b>32.396</b>
Deposita .....		21.600	21.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.600</b>	<b>21.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>36.600</b>	<b>53.996</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		190.900	190.900
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>190.900</b>	<b>190.900</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		7.339	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		47.398	208.455
Andre tilgodehavender .....		19.244	18.121
Periodeafgrænsningsposter .....		18.133	18.604
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>92.114</b>	<b>245.180</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>283.014</b>	<b>436.080</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>319.614</b>	<b>490.076</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.864	-7.431
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>145.864</b>	<b>117.569</b>
Gæld til banker .....		0	193.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		173.750	179.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>173.750</b>	<b>372.507</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>173.750</b>	<b>372.507</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>319.614</b>	<b>490.076</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med aflæggelsen af regnskabet for 2016 har ledelsen modtaget en støtteerklæring fra moderselskabet EKP Ejendomme ApS.

Moderselskabet tilkendegiver i støtteerklæringen, at det vil sikre en fortsat finansiel støtte til selskabet, så selskabet kan fortsætte som going concern og honorere dets forpligtelser i takt med, at disse forfalder.

Selskabets fortsatte drift er betinget af denne støtteerklæring.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet er going concern som følge af nævnte støtteerklæring, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EKP Ejendomme ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig husleje på kr. 96.000.

Lejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabets opgaver varetages af 1 ulønnet direktør.