

# **FREDENSBORG BYGGE- OG TOTALENTREPRISE ApS**

Jacobsmindevej 7  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2019**

---

**Erling Kærgaard Petersen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FREDENSBORG BYGGE- OG TALENTPREPRISE ApS  
Jacobsmindevej 7  
3050 Humlebæk

CVR-nr: 21060437  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FREDENSBORG BYGGE- OG TALENTPREPRISE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Humblebæk, den 15/05/2019

## **Direktion**

Erling Kærgaard Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Fredensborg Bygge- og Totalentreprise ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Fredensborg Bygge- og Totalentreprise ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 15/05/2019

Kurt Friborg Jensen , mne5883  
Registreret revisor  
Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen  
CVR: 36279079

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, drift af bil og lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

### Skatter, herunder udskudt skat

Fredensborg Bygge - og Totalentreprice ApS sambeskattes med moderselskabet EKP Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Der indregnes dog ikke skat i årets resultat af skattemæssige underskud til fremførsel, idet det er usikkert, om det skattemæssige underskud kan udnyttes inden for en kortere årerække.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der

foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Nyanskaffelser med en kostpris under skattevæsenets beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres som omkostning i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, driftsmateriel og inventar afskrives liniært over de forventede brugstider, der er vurderet at udgøre 5 år.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udskudt skat**

Skatteaktiver vedrørende fremført skattemæssigt underskud indregnes ikke i balancen da ledelsen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at selskabet vil have indtjening indenfor de nærmeste år til udnyttelse af det skattemæssige fremførte underskud..

### **Gældsforpligtelser**

Gælden måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-330.656</b>	<b>-131.995</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.650	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-342.306</b>	<b>-136.995</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-342.306</b>	<b>-136.995</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-342.306</b>	<b>-136.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-342.306	-136.995
<b>I alt .....</b>		<b>-342.306</b>	<b>-136.995</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		38.250	10.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>38.250</b>	<b>10.000</b>
Deposita .....		21.600	21.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.600</b>	<b>21.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>59.850</b>	<b>31.600</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		50.000	190.900
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>190.900</b>
Andre tilgodehavender .....		9.733	23.490
Periodeafgrænsningsposter .....		22.054	18.610
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.787</b>	<b>42.100</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81.787</b>	<b>233.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>141.637</b>	<b>264.600</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.563	33.869
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>126.563</b>	<b>158.869</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.074	97.731
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.074</b>	<b>105.731</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.074</b>	<b>105.731</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>141.637</b>	<b>264.600</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for byggebranchen.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med aflæggelsen af regnskabet for 2018 har ledelsen modtaget en støtteerklæring fra moderselskabet EKP Ejendomme ApS.

Moderselskabet tilkendegiver i støtteerklæringen, at det vil sikre en fortsat finansiel støtte til selskabet, så selskabet kan fortsætte som going concern og honorere dets forpligtelser i takt med, at disse forfalder.

Selskabets fortsatte drift er betinget af denne støtteerklæring.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet er going concern som følge af nævnte støtteerklæring, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EKP Ejendomme ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det øvrige sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig husleje på kr. 96.000.

Lejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1