

# **PEN HOLDING STRANDBY ApS**

Strandvej 84  
9970 Strandby

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**19/01/2018**

**Pule Erik Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PEN HOLDING STRANDBY ApS Strandvej 84 9970 Strandby  e-mailadresse: pen@strandby.com  CVR-nr: 21060038 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordjyske Bank Havnevej 7 9970 Strandby
<b>Revisor</b>	Lars P Revision Hyttefadsvej 5 9970 Strandby DK Danmark CVR-nr: 33225172 P-enhed: 1016454067

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for PEN Holding Strandby ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for udfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Strandby, den 18/01/2018

**Direktion**

Poul Erik Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i PEN Holding Strandby Aps

Jeg har opstillet årsregnskabet for PEN Holding Strandby ApS for perioden 1. september 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strandby, 18/01/2018

Lars Pedersen , mne17386  
registreret revisor  
Lars P Revision  
CVR: 33225172

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsudgifter.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for godkendelse af årsrapporten.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver af mindre værdi opføres ikke i balancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser



Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til den nominelle restgæld.  
Låneomkostninger udgiftsføres ved låneoptagelsen.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter .....		94.506	
Eksterne omkostninger .....		-68.995	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.511</b>	<b>10.843</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.876	-20.876
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.635</b>	<b>-10.033</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-13.946	-21.518
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		20.625	-17.625
Andre finansielle indtægter .....		126	1.804
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.229	-22.201
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.789</b>	<b>-69.573</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.789</b>	<b>-69.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		10.000	10.000
Overført resultat .....		-12.789	-79.573
<b>I alt .....</b>		<b>-2.789</b>	<b>-69.573</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.097.430	1.397.278
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.097.430</b>	<b>1.397.278</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	562.397
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		91.125	73.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>91.125</b>	<b>635.897</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.188.555</b>	<b>2.033.175</b>
Tilgodehavende skat .....		1.056	951
Periodeafgrænsningsposter .....		4.771	4.768
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.827</b>	<b>5.719</b>
Likvide beholdninger .....		506.423	24.630
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>512.250</b>	<b>30.349</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.700.805</b>	<b>2.063.524</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		598.492	611.281
Forslag til udbytte .....		10.000	10.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>733.492</b>	<b>746.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		918.000	918.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>918.000</b>	<b>918.000</b>
Gæld til banker .....		9.197	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	364.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.750	35.117
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		30.366	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>49.313</b>	<b>399.243</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>967.313</b>	<b>1.317.243</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.700.805</b>	<b>2.063.524</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Prioritetsgæld	<b>918.000</b>	<b>0</b>	<b>918.000</b>	<b>868.932</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed for gæld til Totalkredit, tkr. 918, ved pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør tkr.1.097.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der stillet selvskyldnerkaution. Herudover er sikkerhedsdepot pantsat for alt mellemværende. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr.91.