

## **Skovhusvej Invest ApS**

Skovhusvej 11

3080 Tikøb

CVR-nr. 21059781

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2017

**Dirigent**

Navn: Knud Mogensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Skovhusvej Invest ApS

Skovhusvej 11

3080 Tikøb

CVR-nr.: 21059781

Hjemsted: Helsingør

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Knud Mogensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Skovhusvej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 29.05.2017

**Direktion**

Knud Møgensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Skovhusvej Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovhusvej Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed buy aid Holding A/S' og dens dattervirksomheders samlede bankengagementer. Egenkapitalen i buy aid Holding A/S er pr. 31.12.2016 negativ med 5.327 t.kr., og selskabets fortsatte drift afhænger derfor af, at buy aid Holding A/S' forudsætninger for fortsat drift opretholdes.

buy aid Holding A/S' og dets dattervirksomheders fortsatte drift afhænger af, at koncernens finansiering via bankforbindelser opretholdes og af, at koncernens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har på baggrund af drøftelser med koncernens bankforbindelser lagt til grund, at bankfinansieringen opretholdes for det kommende regnskabsår, samt at der i henhold til de foreliggende budgetter vil blive realiseret et overskud i

## Den uafhængige revisors erklæringer

koncernen i 2017. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens og selskabets fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.05.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Anders Kreiner

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier i buy aid Holding A/S samt anden finansiel virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 viser et overskud på 170 t.kr., og selskabets balance viser en negativ egenkapital på 3.405 t.kr. pr. 31.12.2016.

Resultatet for 2016 betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed buy aid Holding A/S' og dens dattervirksomheders samlede bankengagementer, og selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af, at koncernens finansiering opretholdes, og at koncernens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har på baggrund af drøftelserne med koncernens bankforbindelser lagt til grund, at bankfinansieringen opretholdes for det kommende regnskabsår, samt at der i henhold til de foreliggende budgetter vil blive realiseret et overskud i koncernen i 2017. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens og selskabets fortsatte drift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(12.500)	(2.988)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12.500)</b>	<b>(2.988)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		237.000	367.500
Andre finansielle omkostninger	2	(54.493)	(52.065)
<b>Årets resultat</b>		<b>170.007</b>	<b>312.447</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		170.007	312.447
		<b>170.007</b>	<b>312.447</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(3.530.077)	(3.628.584)
<b>Egenkapital</b>		<b>(3.405.077)</b>	<b>(3.503.584)</b>
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		2.586.531	2.740.781
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.586.531</b>	<b>2.740.781</b>
Bankgæld		520.654	520.618
Anden gæld		297.892	242.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>818.546</b>	<b>762.803</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>818.546</b>	<b>762.803</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(3.628.584)	(3.503.584)
Valutakursreguleringer	0	(71.500)	(71.500)
Årets resultat	0	170.007	170.007
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(3.530.077)</b>	<b>(3.405.077)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed buy aid Holding A/S' og dens dattervirksomheders samlede bankengagementer, og selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af, at koncernens finansiering opretholdes, og at koncernens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har på baggrund af drøftelserne med koncernens bankforbindelser lagt til grund, at bankfinansieringen opretholdes for det kommende regnskabsår, samt at der i henhold til de foreliggende budgetter vil blive realiseret et overskud i koncernen i 2017. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens og selskabets fortsatte drift.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	54.493	52.065
	<b>54.493</b>	<b>52.065</b>

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.355.001
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.355.001</b>
Nedskrivninger primo	(2.355.001)
Valutakursreguleringer	(71.500)
Andel af årets resultat	237.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(11.250)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtigelser	(154.250)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.355.001)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
buy aid Holding A/S	København	A/S	50,0

## Noter

### **4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution over for den associerede virksomhed buy aid Holding A/S' og dens dattervirksomheders bankgæld.

Aktier i buy aid Holding A/S, nom. 255 t.kr., ligger til sikkerhed for bankengagement.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt

## Anvendt regnskabspraksis

modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til associerede virksomheder med negativ egenkapital.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.