

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2017 - 31. DECEMBER 2017

SKOVHUSVEJ INVEST APS

Skovhusvej 11

3080 Tikøb

CVR-nr. 21 05 97 81

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	13
Noter	14-15

Selskab

SKOVHUSVEJ INVEST ApS
Skovhusvej 11
3080 Tikøb

CVR-nummer 21 05 97 81

20. regnskabsår

Hjemsted: Tikøb

Direktion

Knud Mogensen

Udvidet gennemgang

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

SKOVHUSVEJ INVEST ApS' hovedaktivitet består i at eje aktier i buy aid Holding A/S.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -37.948.

Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed Buy Aid Holding A/S' og dens dattervirksomheders samlede bankengagementer, og selskabets fortsatte drift afhænger af, at koncernens finansiering opretholdes, og at koncernens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har på baggrund af drøftelserne med koncernens bankforbindelser lagt til grund, at bankfinansieringen opretholdes for det kommende regnskabsår, samt der i henhold til foreliggende budgetter vil blive realiseret et overskud i koncernen i 2018. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens og selskabets fortsatte drift.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for SKOVHUSVEJ INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 5. juli 2018

I direktionen

Knud Mogensen
Direktør

Til kapitalejerne i SKOVHUSVEJ INVEST ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKOVHUSVEJ INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed Buy Aid Holding A/S' og dens dattervirksomheder samlede bankengagementer. Egenkapitalen i Buy Aid Holding A/S er pr. 31.12.2017 negativ med t.kr. 5.093, og selskabets fortsatte drift afhænger derfor af, at Buy Aid Holding A/S' forudsætninger for fortsat drift opretholdes.

Buy Aid Holding A/S' og dets dattervirksomheders fortsatte drift afhænger af, at koncernens finansiering via bankforbindelser opretholdes og af, at koncernens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har på baggrund af drøftelser med koncernens bankforbindelser lagt til grund, at bankfinansieringen opretholdes for det kommende år, samt at der i henhold til de foreliggende budgetter vil blive realiseret et overskud i koncernen i 2018. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens og selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. juli 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby
statsautoriseret revisor
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4	51.701	237.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andre eksterne omkostninger	<u>-5.513</u>	<u>-12.500</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	46.188	224.500
2	-84.136	-54.493
Øvrige finansielle omkostninger		
RESULTAT FØR SKAT	-37.948	170.007
3	0	0
Skat af årets resultat		
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-37.948</u></u>	<u><u>170.007</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-37.948</u>	<u>170.007</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-37.948</u></u>	<u><u>170.007</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-3.502.776	-3.530.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-3.377.776</u>	<u>-3.405.077</u>
Andre hensatte forpligtelser	<u>2.544.071</u>	<u>2.586.531</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>2.544.071</u>	<u>2.586.531</u>
Gæld til kreditinstitutter	519.834	520.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.063	6.250
Anden gæld	<u>309.808</u>	<u>291.642</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>833.705</u>	<u>818.546</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>833.705</u>	<u>818.546</u>
PASSIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
1 Going concern		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualaktiver		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	0	-3.628.584	0	-3.503.584
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Valutakursreguleringer	0	0	-71.500	0	-71.500
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>170.007</u>	<u>0</u>	<u>170.007</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	0	-3.530.077	0	-3.405.077
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Valutakursreguleringer	0	0	65.250	0	65.250
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-37.948</u>	<u>0</u>	<u>-37.948</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-3.502.776</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-3.377.776</u></u>

1 Going concern

Selskabet har indgået solidarisk selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed Buy Aid Holding A/S' og dens dattervirksomheders samlede bankengagementer, og selskabets fortsatte drift afhænger af, at koncernens finansiering opretholdes, og at koncernens indtjening fremadrettet forbedres. Ledelsen har på baggrund af drøftelserne med koncernens bankforbindelser lagt til grund, at bankfinansieringen opretholdes for det kommende regnskabsår, samt der i henhold til foreliggende budgetter vil blive realiseret et overskud i koncernen i 2018. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af koncernens og selskabets fortsatte drift.

<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>84.136</u>	<u>54.493</u>
I ALT	<u><u>84.136</u></u>	<u><u>54.493</u></u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2016</u>
Skyldig pr. 1/1 2017	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2017	2.355.001
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 31/12 2017	 <u>2.355.001</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	2.355.001
Valutakursreguleringer	-65.250
Årets nedskrivninger	116.951
Årets resultatandel	-51.701
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	 <u>2.355.001</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	 <u><u>0</u></u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomhed Buy Aid Holding A/S og dens dattervirksomheders bankgæld.

6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet udskudte skatteaktiver på t.kr. 101.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Mogensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-185628491736

IP: 2.107.xxx.xxx

2018-07-06 06:38:42Z

NEM ID 

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-07-06 06:50:36Z

NEM ID 

Knud Mogensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-185628491736

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-07-06 13:34:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WW43Y-ZSD4J-6B85A-FEOTL-SF2TE-LABCG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>