

# Fliseuniverset A/S

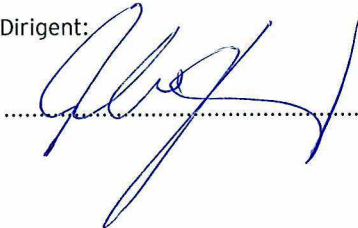
Hvidkærvej 5, 5250 Odense SV

CVR-nr. 21 05 64 99

## Årsrapport 2022

Godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 3. juni 2023

Dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fliseuniverset A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

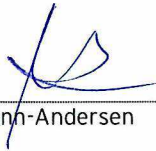
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

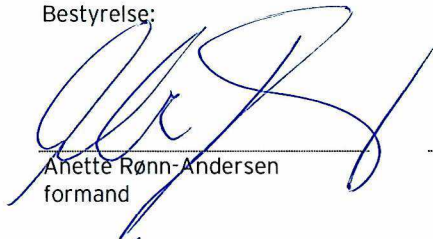
Odense, den 3. juni 2023

Direktion:



Morten Rønn-Andersen

Bestyrelse:



Anette Rønn-Andersen  
formand



Morten Rønn-Andersen



Erik Brønserud



Sofie Rønn-Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fliseuniverset A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fliseuniverset A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Fliseuniverset A/S
Adresse, postnr. by	Hvidkærvej 5, 5250 Odense SV
CVR-nr.	21 05 64 99
Stiftet	10. august 1998
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	<a href="mailto:info@fliseuniverset.dk">info@fliseuniverset.dk</a>
Telefon	63 17 03 00
Bestyrelse	Anette Rønn-Andersen, formand Morten Rønn-Andersen Erik Brønserud Sofie Rønn-Andersen
Direktion	Morten Rønn-Andersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er salg af keramiske fliser og natursten.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2022 realiseret et overskud på 3.209 t.kr. efter skat. Resultatet anses som tilfredsstillende, idet selskabet i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2021 forventede et resultat på 2.500 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret tilkøbt ny lagerbygning.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2023 et positivt resultat på 1.000 t.kr. efter skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	15.301.811	15.456.293
2	Personaleomkostninger	-10.178.773	-8.568.719
	Afskrivninger	-950.841	-813.061
	<b>Resultat af primær drift</b>	4.172.197	6.074.513
	Finansielle indtægter	165.014	127.360
	Finansielle omkostninger	-216.507	-111.599
	<b>Resultat før skat</b>	4.120.704	6.090.274
3	Skat af årets resultat	-911.351	-1.343.606
	<b>Årets resultat</b>	3.209.353	4.746.668
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	114.600
	Overført resultat	2.209.353	4.632.068
		3.209.353	4.746.668



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	10.171.260	3.614.217
	Driftsmateriel og inventar	987.236	1.047.514
	Indretning af lejede lokaler	1.730	179.092
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.160.226</u>	<u>4.840.823</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Handelsvarer	8.819.749	5.155.104
		<u>8.819.749</u>	<u>5.155.104</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg	4.121.404	3.063.943
	Andre tilgodehavender	497.863	4.398.135
	Tilgodehavende, moderselskab	0	154.164
	Periodeafgrænsningsposter	62.789	172.842
		<u>4.682.056</u>	<u>7.789.084</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>191.304</u>	<u>348.419</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>13.693.109</u>	<u>13.292.607</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>24.853.335</u></u>	<u><u>18.133.430</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	11.923.481	9.714.128
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	114.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.423.481</b>	<b>10.328.728</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	539.300	504.900
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>539.300</b>	<b>504.900</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Realkreditinstitutter	5.458.496	2.356.908
		<b>5.458.496</b>	<b>2.356.908</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	281.632	135.595
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.314.369	1.122.706
	Gæld til moderselskab	59.987	0
	Anden gæld	2.553.571	2.848.596
	Periodeafgrænsningsposter	1.222.499	835.997
		<b>5.432.058</b>	<b>4.942.894</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.890.554</b>	<b>7.299.802</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>24.853.335</b>	<b>18.133.430</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo 1. januar 2021	500.000	5.082.060	113.000	5.695.060
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	4.632.068	114.600	4.746.668
Saldo 1. januar 2022	500.000	9.714.128	114.600	10.328.728
Udloddet udbytte	0	0	-114.600	-114.600
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.209.353	1.000.000	3.209.353
Saldo 31. december 2022	500.000	11.923.481	1.000.000	13.423.481

Selskabets aktiekapital har uændret udgjort 500 t.kr. de seneste 5 regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fliseuniverset A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket primært omfatter salg af keramiske fliser og natursten, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

I det omfang kunder i forbindelse med salget tilbydes returneringsret, indregnes nettoomsætning svarende til selskabets historiske erfaringsgrundlag for returneringer. I de tilfælde, hvor selskabet ikke har et erfaringsgrundlag for tilsvarende transaktioner, indregnes ingen nettoomsætning, før returneringsperioden er udløbet.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning lejede lokaler	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter forudbetalinger fra kunder m.v.

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger m.v.	8.418.415	7.289.900
Pensioner	1.238.218	945.357
Andre omkostninger til social sikring	522.140	333.462
	<u>10.178.773</u>	<u>8.568.719</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>16</u>	<u>16</u>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	876.951	1.359.006
Årets regulering af udskudt skat	34.400	-15.400
	<u>911.351</u>	<u>1.343.606</u>

Samlet betalt selskabsskat i årets løb inkl. acontobetaling 2022 udgør 659.006 kr. (2021: 1.651.894 t.kr.).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	5.870.192	4.583.170	1.750.907
Tilgang	6.791.718	478.526	0
Afgang udgåede aktiver	0	0	0
Kostpris 31. december 2022	12.661.910	5.061.696	1.750.907
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	2.255.975	3.535.656	1.571.815
Afskrivninger	234.675	538.804	177.362
Afskrivning på udgåede aktiver	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	2.490.650	4.074.460	1.749.177
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>10.171.260</b>	<b>987.236</b>	<b>1.730</b>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør 9.300 t.kr.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 1/1 2022	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	2.492.503	5.740.128	281.632	5.458.496	4.381.894

#### 6 Eventualposter m.v.

Lejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden udgør 846 t.kr. (2021: 1.799 t.kr.). Selskabet har stillet bankgaranti for beløbets størrelse.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 5.740 t.kr. (2021: 2.493 t.kr.) er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.171 t.kr. (2021: 3.614 t.kr.).

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr. (2021: 0 t.kr.) er der givet virksomhedspant i driftsmateriel og inventar, handelsvarer og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 13.928 t.kr. (2021: 9.266 t.kr.). Derudover er et af selskabet udstedt ejerpantebrev på 2.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, deponeret til sikkerhed for pengeinstituttets engagement.

#### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Rønn-Andersen Holding ApS  
 Hvidkærvej 5  
 5250 Odense SV