

# Fliseuniverset A/S

Hvidkærvej 5, 5250 Odense SV

CVR-nr. 21 05 64 99

## Årsrapport 2023

Godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 27. april 2024

Dirigent:



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fliseuniverset A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

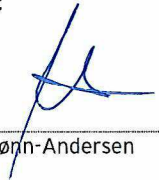
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. april 2024  
Direktion:



\_\_\_\_\_

Morten Rønn-Andersen

Bestyrelse:



\_\_\_\_\_

Anette Rønn-Andersen  
formand



\_\_\_\_\_

Morten Rønn-Andersen



\_\_\_\_\_

Erik Brønserud



\_\_\_\_\_

Sofie Rønn-Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Fliseuniverset A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fliseuniverset A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. april 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koch-Pedersen  
statsaut. revisor  
mne19682

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Fliseuniverset A/S
Adresse, postnr. by	Hvidkærvej 5, 5250 Odense SV
CVR-nr.	21 05 64 99
Stiftet	10. august 1998
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	<a href="mailto:info@fliseuniverset.dk">info@fliseuniverset.dk</a>
Telefon	63 17 03 00
Bestyrelse	Anette Rønn-Andersen, formand Morten Rønn-Andersen Erik Brønserud Sofie Rønn-Andersen
Direktion	Morten Rønn-Andersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er salg af keramiske fliser og natursten.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2023 realiseret et overskud på 836 t.kr. efter skat.

Selskabet forventede sidste år et positivt resultat på ca. 1.000 t.kr. efter skat. Årets realiserede resultat ligger på niveau med det forventede og anses som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	11.601.229	15.301.811
2	Personaleomkostninger	-9.776.923	-10.178.773
	Afskrivninger	-601.043	-950.841
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.223.263</b>	<b>4.172.197</b>
	Finansielle indtægter	84.994	165.014
	Finansielle omkostninger	-242.948	-216.351
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.065.309</b>	<b>4.120.7004</b>
3	Skat af årets resultat	-229.055	-911.351
	<b>Årets resultat</b>	<b>836.254</b>	<b>3.209.353</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	1.000.000
	Overført resultat	236.254	2.209.353
		<b>836.254</b>	<b>3.209.353</b>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	10.081.838	10.171.260
	Driftsmateriel og inventar	856.629	987.236
	Indretning af lejede lokaler	0	1.730
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.938.467</u>	<u>11.160.226</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Handelsvarer	7.699.237	8.819.749
		<u>7.699.237</u>	<u>8.819.749</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg	2.809.122	4.121.404
	Andre tilgodehavender	482.804	497.863
	Tilgodehavende, moderselskab	11.859	0
	Periodeafgrænsningsposter	189.780	62.789
		<u>3.493.565</u>	<u>4.682.056</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.806.789</u>	<u>191.304</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.999.591</u>	<u>13.693.109</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>23.938.058</u></u>	<u><u>24.853.335</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	12.159.735	11.923.481
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.259.735</b>	<b>13.423.481</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	584.600	539.300
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>584.600</b>	<b>539.300</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Realkreditinstitutter	5.175.473	5.458.496
		<b>5.175.473</b>	<b>5.458.946</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	287.599	281.632
	Gæld til moderselskab	956.899	1.314.369
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	59.987
	Anden gæld	35.264	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.610.088	2.553.571
		1.028.400	1.222.499
		<b>4.918.250</b>	<b>5.432.058</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.093.723</b>	<b>10.890.554</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>23.938.058</b>	<b>24.853.335</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo 1. januar 2022	500.000	9.714.128	114.600	10.328.728
Udloddet udbytte	0	0	-114.600	-114.600
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.209.353	1.000.000	3.209.353
Saldo 1. januar 2023	500.000	11.923.481	1.000.000	13.423.481
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	236.254	600.000	836.254
Saldo 31. december 2023	500.000	12.159.735	600.000	13.259.735

Selskabets aktiekapital har uændret udgjort 500 t.kr. de seneste 5 regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fliseuniverset A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket primært omfatter salg af keramiske fliser og natursten, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

I det omfang kunder i forbindelse med salget tilbydes returneringsret, indregnes nettoomsætning svarende til selskabets historiske erfaringsgrundlag for returneringer. I de tilfælde, hvor selskabet ikke har et erfaringsgrundlag for tilsvarende transaktioner, indregnes ingen nettoomsætning, før returneringsperioden er udløbet.

##### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning lejede lokaler	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter forudbetalinger fra kunder m.v.

kr.	2023	2022
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger m.v.	8.063.405	8.418.415
Pensioner	1.348.994	1.238.218
Andre omkostninger til social sikring	364.524	522.140
	<u>9.776.923</u>	<u>10.178.773</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>19</u>	<u>19</u>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	183.755	876.951
Årets regulering af udskudt skat	43.300	34.400
	<u>229.055</u>	<u>911.351</u>

Samlet betalt selskabsskat i årets løb inkl. acantobetaling 2023 udgør 251.951 kr. (2022: 659.006 kr.).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	12.661.910	5.061.696	1.750.907
Tilgang	120.073	255.210	0
Afgang udgåede aktiver	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	12.785.983	5.316.906	1.750.907
Ned- og afskrivninger 1. januar 2023	2.490.650	4.074.460	1.749.177
Afskrivninger	213.495	385.817	1.730
Afskrivning på udgåede aktiver	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2023	2.704.145	4.460.277	1.750.907
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	10.081.838	856.629	0

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør 9.300 t.kr.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 1/1 2023	Gæld i alt 31/12 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	5.740.128	5.463.072	287.599	5.175.472	3.987.305

#### 6 Eventualposter m.v.

Lejeforpligtelse i uopsigelighedsperioden udgør 877 t.kr. (2022: 846 t.kr.). Selskabet har stillet bankgaranti for beløbets størrelse.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Rønn-Andersen Holding ApS som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettogæld vedrørende selskabsskat-ter mv. udgør 7 t.kr. pr. 31. december 2023 (76 t.kr. pr. 31. december 2022).

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 5.463 t.kr. (2022: 5.740 t.kr.) er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 10.081 t.kr. (2022: 10.171 t.kr.).

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr. (2022: 0 t.kr.) er der givet virksomhedspant i driftsmateriel og inventar, handelsvarer og tilgodehavender fra salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 10.365 t.kr. (2022: 13.928 t.kr.). Derudover er et af selskabet udstedt ejerpantebrev på 2.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, deponeret til sikkerhed for pengeinsti-tuttets engagement.

#### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller mini-mum 5 % af aktiekapitalen:

Rønn-Andersen Holding ApS  
 Hvidkærvej 5  
 5250 Odense SV