

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

**PEDERSEN HOLDING APS**

**Nordre Fasanvej 150-152**

**2000 Frederiksberg**

**CVR.NR. 21 05 61 97**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	13
Balance pr. 31. december 2017	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	16
Noter	17-21

**Selskab**

Pedersen Holding ApS

Nordre Fasanvej 150-152

2000 Frederiksberg

CVR-nummer 21 05 61 97

20. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Frederiksberg

**Direktion**

Jens Just

**Revision**

**Inforevision**

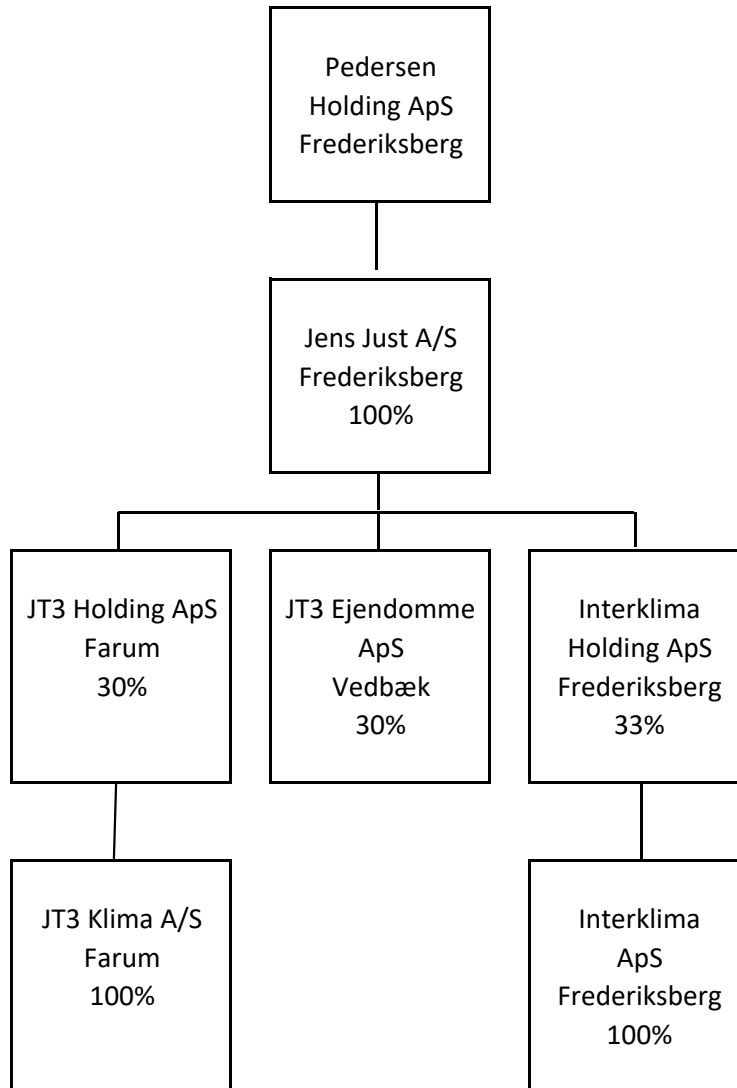
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor



**Væsentligste aktiviteter**

Pedersen Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af aktier og anparter (holdingselskab) og i forbindelse hermed stående virksomhed, anlægsinvestering i værdipapirer samt investering og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. maj 2018

**I direktionen:**

---

Jens Just

## Til kapitalejerne i Pedersen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. maj 2018

**Inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lars Christian Aaskov  
Statsautoriseret revisor  
mne2275

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og lokaleomkostninger.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat før skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat i tilknyttede virksomheder er indregnet i posten "skat af årets resultat".

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	30-35%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småanskaffelser er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, fragår i værdien af kapitalandele og regnskabsføres som tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder under tilgodehavender.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er indregnet til balancedagens dagsværdi.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>149.781</u>	<u>162.757</u>
INDTJENINGSBIDRAG	149.781	162.757
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-17.556</u>	<u>-26.149</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	132.225	136.608
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	728.679	965.228
Andre finansielle indtægter	817.785	392.801
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-75.593</u>	<u>-308.937</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.603.096	1.185.700
2 Skat af årets resultat	<u>-152.250</u>	<u>-58.207</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.450.846</u></u>	<u><u>1.127.493</u></u>

## RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.271.321	965.228
Overført resultat	3.616.367	58.865
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.450.846</u></u>	<u><u>1.127.493</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3	Indretning af lejede lokaler	0	0
3	Andelsbevis	200.000	200.000
3, 7	Grunde og bygninger	5.161.807	6.038.643
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>5.361.807</u>	<u>6.238.643</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.984.458	9.255.779
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.680.220	5.211.645
	Andre tilgodehavender	1.141.927	22.500
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>13.806.605</u>	<u>14.489.924</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>19.168.412</u>	<u>20.728.567</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.524.006	0
2	Tilgodehavende skat	64.901	129.732
2	Udskudte skatteaktiver	118.417	270.667
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>1.707.324</u>	<u>400.399</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>765.065</u>	<u>830.630</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>2.472.389</u>	<u>1.231.029</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>21.640.801</u>	<u>21.959.596</u>



<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.758.400	9.029.721
Overført resultat	10.715.558	7.099.191
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>17.704.758</u></b>	<b><u>16.357.312</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.702.034</u>	<u>3.830.551</u>
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>3.702.034</u></b>	<b><u>3.830.551</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	120.356	116.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.681	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.302.419
Anden gæld	<u>89.972</u>	<u>333.136</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>234.009</u></b>	<b><u>1.771.733</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>3.936.043</u></b>	<b><u>5.602.284</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>21.640.801</u></b>	<b><u>21.959.596</u></b>
<b>6</b> Eventualforpligtelser		
<b>7</b> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	8.064.493	7.040.326	101.200	15.331.019
Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Overført via resultatdisponeringen	0	965.228	58.865	103.400	1.127.493
Opskrivning af ejendom	0	0	0	0	0
Skat af egenkapitalposter	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	9.029.721	7.099.191	103.400	16.357.312
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Overført via resultatdisponeringen	0	-2.271.321	3.616.367	105.800	1.450.846
Opskrivning af ejendom	0	0	0	0	0
Skat af egenkapitalposter	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>6.758.400</u>	<u>10.715.558</u>	<u>105.800</u>	<u>17.704.758</u>

## 1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2016</u>
Saldo pr. 1/1 2017	-129.732	-270.667		
Modtaget retur i året	129.732			
Betalt udbytteskat	-64.901			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>152.250</u>	<u>152.250</u>	<u>58.207</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u><u>-64.901</u></u>	<u><u>-118.417</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>152.250</u></u>	<u><u>58.207</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andelsbevis	Indretning af lejede lokaler	I alt	2016
Kostpris pr. 1/1 2017	6.172.694	200.000	1.972.667	8.345.361	5.423.301
Regulering	-859.280	0	0	-859.280	0
Tilgang i året	0	0	0	0	2.922.060
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2017</b>	<b>5.313.414</b>	<b>200.000</b>	<b>1.972.667</b>	<b>7.486.081</b>	<b>8.345.361</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	134.051	0	1.972.667	2.106.718	2.080.569
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger	17.556	0	0	17.556	26.149
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017</b>	<b>151.607</b>	<b>0</b>	<b>1.972.667</b>	<b>2.124.274</b>	<b>2.106.718</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017</b>	<b>5.161.807</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>5.361.807</b>	<b>6.238.643</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0
Regn.mæssig værdi, afgang	0	0	0	0	0
<b>TAB/FORTJENESTE VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Den offentlige kontantværdi af grunde og bygninger udgør pr. 1/10 2017				2.250.000	2.250.000

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Selskabets andel			
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>				
Jens Just A/S, Frederiksberg	100%	500.000	728.679	6.984.458
<u>Tilknyttet virksomheds associerede virksomheder:</u>				
Interklima Holding ApS, Frederiksberg	33%	150.000	306.252	942.011
JT3 Ejendomme ApS, Rudersdal	30%	100.000	-11.000	89.000
JT3 Holding ApS, Rudersdal	30%	90.000	312.031	691.994
		340.000	607.283	1.723.005
<b>JENS JUST A/S:</b>			<b>31/12 2017</b>	<b>31/12 2016</b>
Kostpris pr. 1/1 2017			5.000.000	5.000.000
Årets tilgang			0	0
Årets afgang			0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2017			5.000.000	5.000.000
<b>OP- OG NEDSKRIVNINGER</b>				
Saldo pr. 1/1 2017			4.255.779	3.290.551
Andel af årets resultat			728.679	965.228
Udbytte for forrige regnskabsår			-3.000.000	0
SALDO PR. 31/12 2017			1.984.458	4.255.779
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017			6.984.458	9.255.779

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.864.231	3.990.047
Låneomkostninger	<u>-41.841</u>	<u>-43.318</u>
I ALT	<u>3.822.390</u>	<u>3.946.729</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>120.356</u>	<u>116.178</u>
I ALT	<u>120.356</u>	<u>116.178</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.174.762</u>	<u>3.311.683</u>
I ALT	<u>3.174.762</u>	<u>3.311.683</u>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for koncernen for den skat, som er afregnet til denne fra øvrige koncernselskaber.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Pedersen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

---

Pantebrev nom. t.EUR 142, svarende til t.kr. 1.054, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 5.162 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Pantebrev, nom. t.kr. 1.687, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 5.162 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Pantebrev, nom. t.kr. 1.681, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 5.162 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 5.680 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitutter. Engagement i kreditinstitutter andrager kr. 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Just

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-925694257681

IP: 188.177.108.54

2018-05-29 21:14:45Z

NEM ID 

## Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568

IP: 85.235.247.2

2018-05-30 12:52:13Z

NEM ID 

## Jens Just

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-925694257681

IP: 217.63.110.214

2018-05-30 16:04:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8BNQU-IIGKQD-QH7ED4-SOKIJ-OEV2M-6XVZ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>