

2L HOLDING AS

ÅRSRAPPORT

2022/23

(Regnskabsår 1/5 – 30/4)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21/09-2023
Philip S. Thorsen, Dirigent

CVR-nr. 21 04 85 42
Store Regnegade 17, 1. th.
1101 København K

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	11
Balance 30. april	12
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april	17
Noter til årsregnskabet	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for 2L Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. september 2023

Direktion

Mads Møller
direktør

Bestyrelse

Philip S. Thorsen
Formand

Lars-Erik Houmann Christensen Jacob Simonsen

Lau Krisensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 2L Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for 2L Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ringsted, den 21. september 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne36027

Nikolaj Frausing Borch
statsautoriseret revisor
mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet	2L Holding A/S Store Regnegade 17, 1 1110 København K CVR-nr: 21 04 85 42 Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Philip S. Thorsen, formand Lars-Erik Houmann Christensen Jacob Simonsen Lau Krisensen
Direktion	Mads Møller
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
2L Holding A/S	København	
2L Ejendomme A/S	København	100%
2L Management Holding A/S	København	83,3%
Nysted Strandhuse A/S	København	100%
Kedelsmedien A/S	København	100%
Bergsøesvej 17 A/S	København	100%
2L Siloen ApS	København	100%
Kornaksen A/S	København	66,7%
2L Projektudvikling A/S	København	70%
Nuuks Plads A/S	København	80%
Orion III P/S	København	100%
Orion III Komplementar ApS	København	100%
Saugværket A/S	København	100%
Rungsted Sundpark A/S	København	100%
2L Kapital A/S	København	80%

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste efter værdiregulering	8.563	19.040	33.767	31.121	24.005
Resultat før finansielle poster	863	13.052	29.314	27.735	20.405
Årets resultat	1.063	35.983	42.000	23.401	16.325
Balance					
Balancesum	634.534	587.798	614.418	539.097	445.075
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.771	9.770	15.725	54.097	23.217
Egenkapital	324.693	321.870	335.820	294.654	291.227
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-7.483	56.943	36.571	58.108	2.550
- investeringsaktivitet	-75.838	-2.947	-430	-68.565	-55.048
- finansieringsaktivitet	36.887	-55.152	32.902	12.025	-9.131
Årets forskydning i likvider	-46.434	-1.156	69.043	1.568	-61.629
Antal medarbejdere	7	6	5	3	5
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	0,1%	2,2%	4,8%	5,1%	4,6%
Soliditetsgrad	51,2%	54,8%	54,7%	54,7%	65,4%
Egenkapitalforrentning	0,3%	10,9%	13,3%	8,0%	5,6%

Ved ændring af regnskabspraksis i 2020/21 er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2018/19.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens beskæftiger sig primært med:

- Aktiv langsigtet kapital til unoterede virksomheder
- Investeringer i ejendomme
- Ejendomsudviklingsprojekter
- Formueforvaltning og investering af frie midler.

Koncernens overordnede formål er at opnå et attraktivt risikojusteret afkast af den investerede kapital.

Unoterede investeringer:

2L Holding investerer gennem datterselskabet 2L Kapital i partnerskaber med ledelsesteams i små og mellemstore unoterede virksomheder. Ved tilførsel af langsigtet kapital og aktivt engagement, giver 2L Kapital unoterede virksomheder en mulighed for at realisere og maksimere sit værdiskabelsespotentiale. Der søges efter partnerskaber med virksomheder, som har potentiale for betydelig omsætnings- og indtjeningsfremgang gennem positiv udvikling af virksomhedernes kommercielle, operationelle og finansielle forhold. Hovedfokus er virksomheder med en omsætning på 15-150 millioner kroner, som løser problemstillinger inden for følgende investeringstemaer: Demografi, Grøn Omstilling, Produktivitet og Urbanisering. Der kan både investeres i majoritets- og minoritetsposter samt ydes lånefinansiering. Koncernen har en langsigtet investeringshorisont og arbejder altid i tæt partnerskab med virksomhedernes ledelse og øvrige interessenter.

Ejendomsinvesteringer:

Koncernens aktiviteter inden for investeringer i ejendomme består af en portefølje af erhvervs- og boligejendomme beliggende primært i Storkøbenhavn, hvor koncernen er ansvarlig for drift og udvikling af ejendommene.

Ejendomsudvikling:

Koncernen har aktiviteter inden for finansiering og udvikling af ejendomsprojekter med henblik på salg eller udlejning – enten alene eller i partnerskaber med institutionelle investorer. Koncernen er engageret i en række igangværende projekter i København og omegn.

Formueforvaltning:

Aktiviteterne inden for formueforvaltning omhandler investeringer i børsnoterede værdipapirer, investeringsforeninger og forskellige alternative investeringsfonde, hvor Koncernen investerer for egne frie midler.

Der henvises desuden til koncernens hjemmeside for yderligere information: www.2l.dk.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på TDKK 1.063, heraf negative værdireguleringer på TDKK 4.500 og koncernens balance pr. 30. april 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 324.693.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året er overordnet set gået i tråd med ledelsens forventninger ved indgangen til året. Stigende inflation og renter har medført store fald i værdiansættelserne på tværs af mange aktivklasser, hvilket har påvirket værdien af koncernens værdipapirbeholdning og ejendomsinvesteringer negativt. Koncernen har fortsat sin udbygning af kompetencer inden for sine aktive investeringsstrategier og har udvidet organisationen inden for projektudvikling med henblik på at øge aktiviteterne betragteligt, herunder også med fokus på at bistå tredjeparter med eksisterende projekter, som er ramt af stigende renter eller andre udfordringer.

Ledelsesberetning

Unoterede virksomheder:

- 2L Kapital har i løbet af regnskabsåret investeret i to nye porteføljevirsomheder samt foretaget to exits.
- Efter regnskabsårets afslutning er foretaget yderligere en investering og en exit, så porteføljen i alt består af 8 virksomheder.
- Tre af de eksisterede porteføljevirsomheder har i årets løb gennemført større kapitaludvidelser til finansiering af vækst- og udviklingstiltag med deltagelse af 2L Kapital.
- Trods tiltagende makroøkonomisk usikkerhed har udviklingen i porteføljevirsomheder samlet set været positiv hen over året, og flere er lykkedes med at skabe solid fremgang i såvel omsætning som indtjening.
- Koncernen indregner kapitalandele under 20% til kostpris og over 20% til indre værdi. Der er valgt et konservativt værdiansættelsesprincip, da porteføljevirsomhederne ofte har relativt store udsving i værdierne hen over et regnskabsår. En værdiansættelse baseret på markedsniveauer og investeringsrunder i porteføljevirsomhederne ville konservativt sat medføre en forøgelse af koncernens egenkapital med mellem 120-160 millioner kroner.
- Koncernen ønsker at øge sin portefølje af unoterede virksomheder yderligere og afsøger konstant mulighederne for at indgå i nye partnerskaber.

Ejendomsinvesteringer:

- Koncernen har i årets løb erhvervet Rungsted Sundpark, som udgøres af 15 udlejningsboliger unikt placeret ud til Øresund.
- Koncernens udlejningsejendomme er diversificeret med udlejning til både bolig, detail og kontor.
- Alle ejendomme udvikler sig som forventet trods påvirkningen fra økonomisk nedgang, stigende inflation og renter.
- Ejendommene har betydelig friværdi og er i overvejende grad realkreditfinansieret med lav fast rente.
- Koncernen forventer at fastholde sine investeringer i ejendomme fremadrettet.

Ejendomsudvikling:

- Koncernen har i årets løb øget sin aktivitet inden for projektudvikling gennem datterselskabet 2L Projektudvikling, hvor koncernen på nuværende tidspunkt er involveret i to store projekter i København og Københavns omegn, ligesom man er engageret i en række andre projekter.
- Der henvises til regnskabet for 2L Projektudvikling for yderligere information.

Formueforvaltning:

- Aktiverne inden for formueforvaltning har været negativt påvirket af uroen på finansmarkederne grundet stigende inflation og heraf afledte rentestigninger og kursfald på både aktie- og obligationsmarkederne.
- Koncernen har valgt at nedbringe sin idiosynkratiske og sektorrelaterede risiko på denne del af porteføljen gennem investeringer i indeksfonde.
- De alternative investeringer har i årets løb i mindre grad været påvirket markedsuroen.
- Allokeringsstrategien tilpasses løbende, så formuen er i stand til at modstå markedsudsving bedst muligt.

Forventninger til kommende regnskabsår

De makroøkonomiske forhold med begrænset vækst, forhøjet inflation og stigende renter forventes fortsat at påvirke koncernens aktiviteter det kommende regnskabsår. Risikoen for en accelereret stigende inflation og renter er imidlertid blevet væsentligt mindre, og det åbner koncernens muligheder for at foretage nye investeringer og frasalge til attraktive risikojusterede afkast. Som følge heraf forventer 2L Holding at realisere et overskud før skat i kommende regnskabsår på TDKK 15.000-35.000.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Koncernen er påvirket af den generelle konjunkturudvikling i samfundet, herunder muligheden for udlejning af ejendomme til beboelse og erhverv og det generelle renteniveau.

Ledelsesberetning

Valutarisici

Visse af koncernens investeringer inden for de unoterede virksomheden og formueforvaltning er fastsat i USD, hvorfor der er en vis eksponering overfor USD både direkte og indirekte.

Renterisici

Værdiansættelsen af en stor del af koncernens investeringer i bl.a. fast ejendom og inden for formueforvaltning afhænger i væsentligt omfang af udviklingen i renteniveauet i samfundet, hvorfor koncernens resultat kan påvirkes væsentligt heraf. Koncernens finansiering af investeringsejendomme er udelukkende langfristet og størstedelen med lav fast rente og afdrag. Koncernen er fortsat ikke eksponeret i spekulative instrumenter som renteswaps, derivater og lignende.

Eksternt miljø

Der arbejdes kontinuerligt på at sikre, at koncernens aktiviteter påvirker miljøet mindst muligt, herunder undersøges mulighederne for energieffektiviseringer af ejendomsporteføljen løbende. Via investeringsstrategien for unoterede virksomheder tilstræbes det at foretage investeringer i virksomheder, der arbejder aktivt for at løse vigtige samfundsrelaterede opgaver bl.a. til gavn for miljøet. Her kan eksempelvis nævnes investeringerne i virksomheder, der beskæftiger sig med softwareudvikling til facilitering af den grønne omstilling og udvikling af CO2-rapporteringsværktøjer til ejendomssektoren.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag afkastbaserede modeller. Der henvises til note 1 for beskrivelse af usikkerheden.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

2L Holding A/S har efter regnskabsårets afslutning afhændet sine aktier i Infare Solutions A/S i en handel, hvor Infare Solutions er solgt til OAG, som er en ledende leverandør af data til luftfartsindustrien. 2L Holding har været medejer af Infare Solutions i over 20 år og har gennem sit aktive ejerskab været med til at udvikle virksomheden til verdens førende leverandør af pris- og konkurrentinformation til verdens førende luftfartsselskaber. Ejerskabet er et eksempel på 2L Holdings investeringsstrategi, hvor der med relevante partnere investeres langsigtet i virksomheder med et stærkt strategisk fundament og en stærk ledelse, og hvor der i nødvendigt omfang tilføres kapital, så virksomhedens langsigtede strategi kan realiseres. Som følge af salget af Infare Solutions A/S er 2L Holding A/S' kapitalberedskab forøget, hvormed koncernen er godt rustet til at foretage yderligere investeringer.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		13.063	9.840	-1.713	-2.407
Værdiregulering af investeringsaktiver	3	-4.500	9.200	0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		8.563	19.040	-1.713	-2.407
Personaleomkostninger	4	-7.671	-5.954	-3.898	-3.145
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	-29	-34	-29	-34
Resultat før finansielle poster		863	13.052	-5.640	-5.586
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	-3.943	10.164
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7	9.324	24.341	9.324	24.341
Finansielle indtægter	8	396	9.316	12.419	15.493
Finansielle omkostninger	9	-10.875	-7.444	-9.552	-6.221
Resultat før skat		-292	39.265	2.608	38.191
Skat af årets resultat	10	1.355	-3.282	619	-874
Årets resultat	11	1.063	35.983	3.227	37.317

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Investeringsejendomme	12	467.715	380.755	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13	0	30	0	30
Materielle anlægsaktiver		467.715	380.785	0	30
Kapitalandele i dattervirksomheder	14	0	0	160.647	111.773
Kapitalandele i associerede virksomheder	15	2	9.718	2	9.718
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	16	0	0	102.853	85.260
Tilgodehavender i associerede virksomheder	16	0	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	16	58.737	49.849	27.309	45.376
Deposita	16	478	464	478	464
Andre tilgodehavender	16	6.147	2.366	6.147	2.366
Finansielle anlægsaktiver		65.364	62.397	297.436	254.957
Anlægsaktiver		533.079	443.182	297.436	254.987
Varebeholdninger	18	3.031	3.031	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.456	908	277	270
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.628	3.621
Andre tilgodehavender		4.650	2.615	3.604	1.378
Udskudt skatteaktiv	21	0	0	370	0
Selskabsskat		779	204	779	204
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	204	0
Periodeafgrænsningsposter	19	2.228	2.113	821	821
Tilgodehavender		9.113	5.840	8.683	6.294
Værdipapirer	17	51.313	68.375	51.313	68.375

Balance 30. april 2023

Likvide beholdninger	20	<u>37.998</u>	<u>67.370</u>	<u>30.650</u>	<u>60.549</u>
Omsætningsaktiver		<u>101.455</u>	<u>144.616</u>	<u>90.646</u>	<u>135.218</u>
Aktiver		<u>634.534</u>	<u>587.798</u>	<u>388.082</u>	<u>390.205</u>

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	48.552
Overført resultat		324.394	321.167	324.394	272.615
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		325.394	322.167	325.394	322.167
Minoritetsinteresser		-701	-297	0	0
Egenkapital		324.693	321.870	325.394	322.167
Hensættelse til udskudt skat	21	54.751	46.165	0	0
Andre hensættelser	22	0	200	0	0
Hensatte forpligtelser		54.751	46.365	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		167.511	132.423	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.065	62.456	58.065	62.456
Anden gæld		12.883	11.180	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	23	238.459	206.059	58.065	62.456
Gæld til realkreditinstitutter	23	5.229	5.190	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.494	288	506	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.947	3.578
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	9	0	0
Selskabsskat		454	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	0	874
Anden gæld	23	7.662	6.722	2.170	1.130
Periodeafgrænsningsposter	24	1.792	1.295	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		16.631	13.504	4.623	5.582
Gældsforpligtelser		255.090	219.563	62.688	68.038
Passiver		634.534	587.798	388.082	390.205

Balance 30. april 2023

Usikkerhed ved indregning og måling	1
Begivenheder efter balancedagen	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	27
Nærtstående parter	28
Anvendt regnskabspraksis	29

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	1.000	321.167	322.167	-297	321.870
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-240	-240
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	2.000	2.000
Årets resultat	0	3.227	3.227	-2.164	1.063
Egenkapital 30. april	1.000	324.394	325.394	-701	324.693

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	1.000	48.552	272.615	322.167
Årets resultat	0	-48.552	51.779	3.227
Egenkapital 30. april	1.000	0	324.394	325.394

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	Koncern	
		2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK
Årets resultat		1.063	35.983
Regulering	25	4.329	-32.034
Ændring i driftskapital	26	-8.125	52.924
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-2.733	56.873
Renteindbetalinger og lignende		396	9.316
Renteudbetalinger og lignende		-4.571	-7.444
Pengestrømme fra ordinær drift		-6.908	58.745
Betalt selskabsskat		-575	-1.802
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-7.483	56.943
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.505	-9.771
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-17.796	-15.445
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		21.698	22.269
Køb af virksomhed		-76.235	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-75.838	-2.947
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.188	-5.152
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		40.315	0
Egenkapitalposter i øvrigt		2.000	0
Betalt udbytte		-240	-50.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		36.887	-55.152
Ændring i likvider		-46.434	-1.156
Likvider 1. maj		135.745	136.901
Kursregulering omsætningsværdipapirer		0	0
Likvider 30. april		89.311	135.745
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		37.998	67.370
Værdipapirer		51.313	68.375
Likvider 30. april		89.311	135.745

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen.

Der henvises til note 12 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

2. Efterfølgende begivenheder

Koncernen har efter statusdagen afhændet kapitalandele med en mindre 3 cifret milliongevinst.

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	13.100	8.280	0	0
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	-17.600	920	0	0
	-4.500	9.200	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Personaleomkostninger				
Lønninger	7.452	5.826	3.752	3.017
Pensioner	113	113	113	113
Andre omkostninger til social sikring	106	15	33	15
	7.671	5.954	3.898	3.145
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.098	707	932	657
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	6	3	2

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	29	34	29	34
	29	34	29	34
Der specificeres således:				
Afskrivninger - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29	34	29	34
	29	34	29	34

	Moderselskab	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
6. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud	4.463	15.346
Andel af underskud	-8.406	-5.182
	-3.943	10.164

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

7. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud	0	2.796	0	2.796
Andel af underskud	-21	-29	-21	-29
Afskrivning af goodwill	0	-263	-645	-263
Fortjeneste ved afhændelse	10.305	21.837	10.950	21.837
Regulering af salgssum tidligere år	-960	0	-960	0
	9.324	24.341	9.324	24.341

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

8. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	8.504	6.192
Renteindtægter fra associerede virksomheder	43	6.206	34	6.206
Andre finansielle indtægter	353	3.110	3.881	3.095
	396	9.316	12.419	15.493

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

9. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	459	489
Andre finansielle omkostninger	10.875	7.444	9.093	5.732
	10.875	7.444	9.552	6.221

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Årets aktuelle skat	0	0	-249	874
Årets udskudte skat	-1.368	3.282	-370	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	13	0	0	0
	-1.355	3.282	-619	874

10. Skat af årets resultat

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-48.552	-11.384
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-2.164	-1.334	0	0
Overført resultat	3.227	37.317	51.779	48.701
	1.063	35.983	3.227	37.317

11. Resultatdisponering

Noter til årsregnskabet

12. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDDK
Kostpris 1. maj	237.473
Tilgang i årets løb	91.460
Kostpris 30. april	328.933
Værdireguleringer 1. maj	143.282
Årets værdireguleringer	-4.500
Værdireguleringer 30. april	138.782
Regnskabsmæssig værdi 30. april	467.715

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. De indregnede værdier er stikprøvevist understøttet af vurderinger fra uafhængige valuarer. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Investeringsejendomme under opførelse måles til kostpris, da dette anses for at være den mest pålidelige vurdering på nuværende tidspunkt.

De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	2022/23	2021/22
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	296.900	301.400
Værdiregulering, resultatopgørelse	-4.500	15.200
Budgetperiode	2023/24	2022/23
Værdi af investeringsejendomme der indregnes på baggrund af salgspriser på tilsvarende ejendomme	87.954	0
Værdi af investeringsejendomme der indregnes til kostpris	82.861	79.355
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægterne	0-2%	0-2%
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	0-4%	0-4%
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	0-2%	0-2%

Noter til årsregnskabet

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2023 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 3,42 % - 8,62 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,91%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,5% TDKK	Basis TDKK	0,5% TDKK
Afkastprocent	4,41	4,91	5,41
Dagsværdi	319.800	296.900	278.400
Ændring i dagsværdi	22.900	0	-18.500

13. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. maj	134
Kostpris 30. april	134
Ned- og afskrivninger 1. maj	105
Årets afskrivninger	29
Ned- og afskrivninger 30. april	134
Regnskabsmæssig værdi 30. april	0

Noter til årsregnskabet

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK
Kostpris 1. maj	134
Kostpris 30. april	134
Ned- og afskrivninger 1. maj	105
Årets afskrivninger	29
Ned- og afskrivninger 30. april	134
Regnskabsmæssig værdi 30. april	0

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
14. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	48.425	48.923
Tilgang i årets løb	86.346	0
Afgang i årets løb	-950	-500
Kostpris 30. april	<u>133.821</u>	<u>48.423</u>
Værdireguleringer 1. maj	63.350	78.486
Årets resultat	-3.943	10.164
Modtagne udbytter	-45.500	-25.300
Værdireguleringer 30. april	<u>13.907</u>	<u>63.350</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>12.919</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>160.647</u>	<u>111.773</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Kornaksen A/S	København	501	67%
2L Ejendomme	København	501	100%
2L Management Holding A/S	København	721	83%
Nysted Strandhuse A/S	København	500	83%
Kedelsmedien A/S	København	500	100%
Bergsøesvej 17 A/S	København	5.000	100%
Saugværket A/S	København	500	100%
2L Siloen ApS	København	50	100%
2L Projektudvikling A/S	København	1.000	70%
Nuuks Plads A/S	København	3.000	81%
Orion III P/S	København	500	100%
Orion III Komplementar ApS	København	40	100%
Rungsted Sundpark A/S	København	10.000	100%
2L Kapital A/S	København	1.000	80%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
15. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. maj	24.515	28.427	24.515	28.427
Afgang i årets løb	-4.505	-654	-4.505	-654
Overførsler	0	-3.258	0	-3.258
Kostpris 30. april	20.010	24.515	20.010	24.515
Værdireguleringer primo 1. maj	-14.797	-18.550	-14.797	-18.550
Årets resultat	-21	2.768	-21	2.768
Afskrivning på goodwill	-645	-263	-645	-263
Andre reguleringer	0	-93	0	-93
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	-4.545	315	-4.545	315
Overførsler	0	1.026	0	1.026
Værdireguleringer 30. april	-20.008	-14.797	-20.008	-14.797
Regnskabsmæssig værdi 30. april	2	9.718	2	9.718

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Komplementarselskabet Rigensgade Kaserne	København	50	20%
Partnerselskabet Rigensgade Kaserne	København	7.000	29%
Scope Investment Holding A/S (solgt i 2022/23)	København	1.733	0%
Ecoclean A/S (solgt i 2022/23)	Ballerup	1.117	0%

Noter til årsregnskabet

16. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgode- havender
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	52.032	464	2.366
Tilgang i årets løb	29.179	14	6.147
Afgang i årets løb	-22.474	0	-2.366
Kostpris 30. april	58.737	478	6.147
Nedskrivninger 1. maj	2.183	0	0
Årets tilbageførsler af nedskrivninger på afhændede aktiver	-2.183	0	0
Nedskrivninger 30. april	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	58.737	478	6.147

Moderselskab

	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgode- havender
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	85.260	47.559	464	2.366
Tilgang i årets løb	17.593	2.224	14	6.147
Afgang i årets løb	0	-22.474	0	-2.366
Kostpris 30. april	102.853	27.309	478	6.147
Nedskrivninger 1. maj	0	2.183	0	0
Årets tilbageførsler af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.183	0	0
Nedskrivninger 30. april	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	102.853	27.309	478	6.147

Noter til årsregnskabet

17. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
	TDKK	TDKK
Koncern		
Børsnoterede værdipapirer	-3.019	51.313
Moderselskab		
Børsnoterede værdipapirer	-3.019	51.313

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Projektbeholdning	3.031	3.031	0
	3.031	0	0

18. Varebeholdninger

Projektbeholdning	3.031	3.031	0	0
	3.031	3.031	0	0

19. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

20. Likvide beholdninger

Ud af de samlede likvide beholdninger udgør indestående på skattekontoen, TDKK 0 i 2022/23 og TDKK 34.613 i 2021/22 i koncernen og TDKK 0 i 2022/23 og TDKK 34.613 i 2021/22 i moderselskab. Da selskabet kan få adgang til midler på skattekontoen på anfordring, anser ledelsen det for en del af det likvide beredskab.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
21. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	46.165	42.883	0	0
Udskudt skat vedrørende nyanskaffede selskaber	9.954	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.368	3.282	-370	0
Hensættelse til udskudt skat 30. april	54.751	46.165	-370	0

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførelse. Skatteaktivet forventes udnyttet indenfor de kommende 5 år. Endvidere består skatteaktivet af amortiserede låneomkostninger. Skatteaktivet forventes realiseret i takt med nedbringelse af gældsforpligtelser.

22. Andre hensættelser

Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på visse arbejder og forpligter sig derved til at udbedre fejl og mangler.

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Andre hensættelser	0	200	0	0
	0	200	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Noter til årsregnskabet

23. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	146.139	111.272	0	0
Mellem 1 og 5 år	21.372	21.151	0	0
Langfristet del	167.511	132.423	0	0
Inden for 1 år	5.229	5.190	0	0
	172.740	137.613	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	58.065	62.456	58.065	62.456
Langfristet del	58.065	62.456	58.065	62.456
Inden for 1 år	0	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	9	0	0
Kortfristet del	0	9	0	0
	58.065	62.465	58.065	62.456
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	12.883	11.180	0	0
Langfristet del	12.883	11.180	0	0
Inden for 1 år	1.159	523	0	0
Øvrig kortfristet gæld	6.503	6.199	2.170	1.130
	20.545	17.902	2.170	1.130

24. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
25. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-396	-9.316
Finansielle omkostninger	10.875	7.444
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	29	34
Værdireguleringer af investeringsaktiver	4.500	-9.200
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.324	-24.341
Skat af årets resultat	-1.355	3.282
Andre reguleringer	0	63
	4.329	-32.034

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
26. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-6.353	61.634
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-200	-1.029
Ændring i leverandører mv.	-1.572	-7.681
	-8.125	52.924

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
27. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	382.454	299.000	0	0

Noter til årsregnskabet

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	31	0	31	0
Mellem 1 og 5 år	72	0	72	0
	<u>103</u>	<u>0</u>	<u>103</u>	<u>0</u>

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	478	465	478	465
--	-----	-----	-----	-----

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har indgået en kontraktlig forpligtelse på en tillægskøbesum til den erhvervede ejendom på Nuuks Plads, såfremt lokalplaner giver mulighed for udnyttelse af større arealer. Tillægskøbesummen er beregnet pr. 30/4 2023 til at udgøre ca. TDKK 17.000.

Der er afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæringer indenfor koncernen, gældende for de kommende 12 måneder.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 454. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen har forpligtet sig til at indskyde samlet TDKK 28.500 i unoterede værdipapirer. Pr. 30/4 2023 har koncernen indskudt TDKK 18.525 og der resterer således en forpligtelse på TDKK 9.975. Moderselskabet har forpligtet sig til at indskyde samlet TDKK 28.163 i unoterede værdipapirer. Pr. 30/4 2023 har selskabet indskudt TDKK 18.188 og der resterer således en forpligtelse på TDKK 9.641.

28. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Lars-Erik Houmann Christensen A/S, Nytorv 9, 1450 København K
Lau Kristensen A/S, Store Regnegade 17, 1., 1110 København K

Noter til årsregnskabet

29. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2L Holding A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet 2L Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenlutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventualforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvisse erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Noter til årsregnskabet

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncern forbundende selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

For investeringsjendomme under opførelse har det ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til ejendommens kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Noter til årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af visse investeringsejendomme er pr. 30. april 2023 vurderet af uafhængige valuarfirmaer.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Sammenlignelige transaktioner

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for visse ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapirer og kapitalandele unoterede aktier og anparter, der måles til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender og udlån.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af projekter inden for fast ejendom. Projekter optages til direkte medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgskurs.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af projekter indregnes i kostprisen over opførelsesperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Simonsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding A/S

Serienummer: 4d6b6522-f447-4215-8f91-fe8fe95eebdc

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-09-22 04:42:59 UTC



Mads Møller

Direktør

På vegne af: 2L Holding A/S

Serienummer: d2ca6b81-3155-4abe-8e61-2c5da875fb3c

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-09-22 07:19:57 UTC



Lars-Erik Houmann Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding A/S

Serienummer: 9691099b-d792-4096-81fd-feb021fff1d8

IP: 83.32.xxx.xxx

2023-09-22 09:33:22 UTC



Philip Søren Thorsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 2L Holding A/S

Serienummer: e71a7447-24ff-46f4-9db7-2269b53e57fe

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-09-22 11:10:57 UTC



Lau Henrik Sloth Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding A/S

Serienummer: 15358974-2b47-4d2a-b672-8fe2aa34aaf5

IP: 203.144.xxx.xxx

2023-09-22 12:20:58 UTC



Nikolaj Frausing Borch

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSATORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: f8fa5937-b583-4321-be4c-75c033d2d770

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-09-22 12:23:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: VJLE8-U186U-ESZAW-K6W8E-GWTT7-88YKN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Langhoff Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:13997742

IP: 208.127.xxx.xxx

2023-09-22 13:01:24 UTC

NEM ID 

Philip Søren Thorsen

Dirigent

På vegne af: 2L Holding A/S

Serienummer: e71a7447-24ff-46f4-9db7-2269b53e57fe

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-09-22 14:21:45 UTC

Mit ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>