

**2L** HOLDING AS

# ÅRSRAPPORT 2021/22

(Regnskabsår 1/5 – 30/4)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24/10-2022  
Philip S. Thorsen, Dirigent

CVR-nr. 21 04 85 42  
Store Regnegade 17, 1. th.  
1101 København K

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	12
Balance 30. april	13
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april	18
Noter til årsregnskabet	19

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for 2L Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. oktober 2022

## Direktion

Jane Hagbarth Olsen

## Bestyrelse

Lars-Erik Houmann Christensen

Philip S. Thorsen

Jane Hagbarth Olsen

Jacob Simonsen

Lau Krisensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 2L Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for 2L Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 24. oktober 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Nikolaj Frausing Borch

statsautoriseret revisor

mne44062

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

2L Holding A/S  
Store Regnegade 17  
1110 København K

Telefon: 7020 0235  
Telefax: 7020 0236

CVR-nr.: 21 04 85 42  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Regnskabsår: 24. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Lars-Erik Houmann Christensen  
Philip S. Thorsen  
Jane Hagbarth Olsen  
Jacob Simonsen  
Lau Krisensen

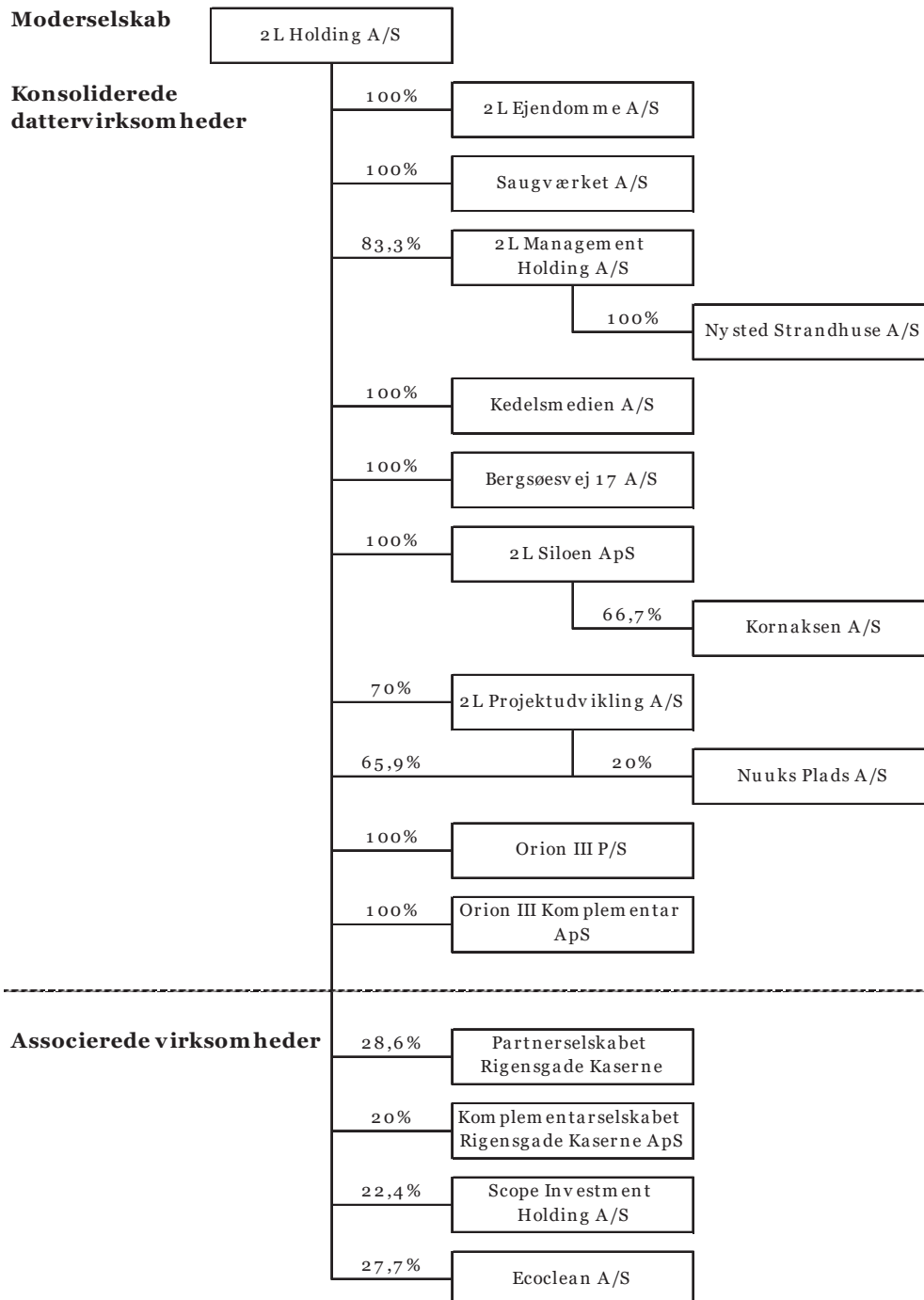
### Direktion

Jane Hagbarth Olsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	19.040	33.767	31.121	24.005	30.887
Resultat før finansielle poster	13.052	29.315	27.735	20.405	27.258
Årets resultat	35.983	42.000	23.401	16.325	44.536
<b>Balance</b>					
Balancesum	587.798	614.411	539.097	445.075	435.091
Egenkapital	321.870	335.820	294.654	291.227	305.762
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	56.943	36.571	58.108	2.550	82.338
- investeringsaktivitet	-2.947	-430	-68.565	-55.048	2.636
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-9.771	-15.725	-54.097	-23.217	-5.361
- finansieringsaktivitet	-55.152	32.902	12.025	-9.131	-103.806
Årets forskydning i likvider	-1.156	69.043	1.568	-61.629	-18.832
Antal medarbejdere	6	5	3	5	6
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	2,2%	4,8%	5,1%	4,6%	6,3%
Soliditetsgrad	54,8%	54,7%	54,7%	65,4%	70,3%
Forrentning af egenkapital	10,9%	13,3%	8,0%	5,5%	14,8%

Ved ændring af regnskabspraksis i 2020/21 er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2017/18 til 2018/19.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens beskæftiger sig primært med:

- Aktive investeringer i unoterede virksomheder
- Investeringer i ejendomme
- Ejendomsudviklingsprojekter
- Formueforvaltning og investering af frie midler.

Koncernens overordnede formål er at opnå et attraktivt risikojusteret afkast af den investerede kapital.

### Unoterede investeringer

Investeringsstrategien inden for unoterede virksomheder er kendetegnet ved, at 2L Holdings medarbejdere og samarbejdspartnere aktivt bidrager på strategisk og operationelt niveau for at realisere porteføljeselskabernes maksimale værdiskabelsespotentialer. Der søges efter virksomheder, som har potentialer for betydelig omsætnings- og indtjeningsfremgang gennem positiv udvikling af virksomhedernes kommercielle, operationelle og finansielle forhold. Hovedfokus er selskaber med en omsætning på 0-150 millioner kroner inden for følgende investeringstemaer: Demografi, Grøn Omstilling, Produktivitet og Urbanisering. Koncernen har en langsigtet investeringshorisont og arbejder altid i tæt partnerskab med porteføljeselskabernes ledelse og øvrige interessenter.

### Ejendomsinvesteringer

Koncernens aktiviteter inden for investeringer i ejendomme består af en portefølje af erhvervsjendomme beliggende primært i Storkøbenhavn, hvor koncernen er ansvarlig for drift og udvikling af ejendommene.

### Ejendomsudvikling

Koncernen har aktiviteter inden for finansiering og udvikling af projektejendomme med henblik på salg eller udlejning – enten alene eller i partnerskaber. Koncernen er engageret i en række igangværende projekter i København og omegn.

### Formueforvaltning

Aktiviteterne inden for formueforvaltning er centreret omkring investeringer i børsnoterede værdipapirer, investeringsforeninger og forskellige alternative investeringsfonde, hvor Koncernen investerer for egne frie midler.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på TDKK 35.983, heraf værdireguleringer på TDKK 9.200, og koncernens balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på TDKK 321.870.

# Ledelsesberetning

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året er overordnet set gået i tråd med ledelsens forventninger ved indgangen til året. 2L Holding har i årets løb udvidet sit investeringsteam med bl.a. en investeringsdirektør med henblik på at øge sin portefølje af unoterede investeringer. Organisationen inden for projektudvikling er ligeledes blevet udvidet, og der er efter regnskabsperiodens afslutning tilføjet yderligere ressourcer inden for dette område med henblik på at øge aktiviteterne betragteligt, herunder også med fokus på at bistå tredjeparter med eksisterende projekter, som er ramt af stigende renter eller andre udfordringer.

### Unoterede virksomheder

- 2L Holding har i løbet af regnskabsåret investeret i to nye porteføljeselskaber. Efter regnskabsårets afslutning er foretaget yderligere to investeringer, så porteføljen er oppe på i alt 10 porteføljeselskaber.
- To af de eksisterede porteføljeselskaber har i årets løb gennemført større kapitaludvidelser til finansiering af vækst- og udviklings tiltag, hvor 2L Holding har støttet op med yderligere kapital.
- Oven på et par år med COVID-19 relaterede udfordringer har udviklingen i porteføljeselskaberne samlet set været positiv trods en tiltagende makroøkonomisk usikkerhed mod slutningen af regnskabsåret.
- Koncernen indregner kapitalandele under 20% til kostpris og over 20% til indre værdi. Der er valgt et konservativt værdiansættelsesprincip, da porteføljevirksohederne ofte har relativt store udsving i værdierne hen over et regnskabsår. En værdiansættelse baseret på markedsniveauer og investeringsrunder i porteføljeselskaberne ville konservativt sat medføre en forøgelse af koncernens egenkapital med mellem 90-120 mio. kroner.
- Koncernen ønsker at øge sin portefølje af unoterede virksomheder yderligere og afsøger konstant mulighederne for at foretage nye investeringer.

### Ejendomsinvesteringer

- Det samlede resultat udgør TDKK 9.836 før dagsværdireguleringer.
- Dagsværdireguleringerne udgør TDKK 9.200 hvorfor det samlede resultat efter dagsværdireguleringer udgør TDKK 19.036.
- Investering i udlejningsejendomme udgør 51,3 procent af balancen.
- Koncernens udlejningsejendomme er diversificeret med udlejning til både bolig, detail og kontor.
- Alle ejendomme udvikler sig som forventet og påvirkningen fra Covid-19 har ikke været væsentlig.
- Ejendommene har betydelig friværdi og er i overvejende grad realkreditfinansieret med lav fast rente.
- Koncernen forventer at fastholde sine investeringer i ejendomme fremadrettet.

### Ejendomsudvikling

- Det samlede resultat udgør TDKK 28.558 før skat.
- Investeringer i projektejendomme udgør 13,5 procent af balancen.
- Koncernen har i årets løb frasolgt sin andel i et færdiggjort projekt til en tysk investor med et tilfredsstillende resultat til følge.
- Derudover er koncernen på nuværende tidspunkt involveret i to væsentlige projekter i København og Københavns omegn, ligesom man forventer at involvere sig i yderligere projekter i det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Formueforvaltning

- Aktiverne inden for formueforvaltning har været negativt påvirket af uroen på finansmarkederne grundet stigende inflation og heraf afledte rentestigninger og kursfald på både aktie- og obligationsmarkederne.
- En del af aktiverne inden for formueforvaltning er denomineret i USD og har opnået en positiv effekt af den stigende dollarkurs.
- De alternative investeringer har i årets løb mindre grad været påvirket markedsuroen.
- Allokeringstrategien tilpasses løbende, så formuen er i stand til at modstå markedsudsving bedst muligt.

## Forventninger til kommende regnskabsår

Den tiltagende uro på finansmarkederne som har ført til betydelige prisfald på både aktie- og obligationsmarkedet forventes også at påvirke 2L Holdings resultat for det kommende regnskabsår negativt. Selvom porteføljen er fordelt på tværs af flere forskellige aktivklasser med varierende sensitivitet over for markedsudsving, forventes den øgede makroøkonomiske usikkerhed, en forhøjet inflation og et generelt stigende renteniveau at ramme prissætningen af alle aktivklasser. Som følge heraf forventer 2L Holding at realisere et lavere overskud i regnskabsåret 2022/23 end i regnskabsåret 2021/22.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Markedsrisici*

Koncernen er påvirket af den generelle konjunkturudvikling i samfundet, herunder muligheden for udlejning af ejendomme til beboelse og erhverv og det generelle renteniveau.

### *Valutarisici*

Visse af koncernens investeringer inden for de unoterede virksomheden og formueforvaltning er fastsat i USD, hvorfor der er en vis eksponering overfor USD både direkte og indirekte.

### *Renterisici*

Værdiansættelsen af en stor del af koncernens investeringer i bl.a. fast ejendom og inden for formueforvaltning afhænger i væsentligt omfang af udviklingen i renteniveauet i samfundet, hvorfor koncernens resultat kan påvirkes væsentligt heraf. Koncernens finansiering af investeringsejendomme er udelukkende langfristet og størstedelen med lav fast rente og afdrag. Koncernen er fortsat ikke eksponeret i spekulative instrumenter som renteswaps, derivater og lignende.

# Ledelsesberetning

## Eksternt miljø

Der arbejdes kontinuerligt på at sikre, at koncernens aktiviteter påvirker miljøet mindst muligt, herunder undersøges mulighederne for energieffektiviseringer af ejendomsporteføljen løbende. Via investeringsstrategien for unoterede virksomheder tilstræbes det at foretage investeringer i virksomheder, der arbejder aktivt for at løse vigtige samfundsrelaterede opgaver bl.a. til gavn for miljøet. Her kan eksempelvis nævnes investeringerne i virksomheder, der beskæftiger sig med softwareudvikling til facilitering af den grønne omstilling, udvikling af CO2-rapporteringværktøjer til ejendomssektoren samt i Danmarks eneste svanemærkede renseri.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag afkastbaserede modeller. Der henvises til note 1 for beskrivelse af usikkerheden.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Som følge af udviklingen på de finansielle markeder samt ejendomsmarkedet efter balancedagen, er det muligt at værdiansættelsen af selskabets ejendomme vil være påvirket heraf. Der henvises til note 2.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>9.840</b>	<b>10.067</b>	<b>-2.407</b>	<b>-1.468</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	3	9.200	23.700	0	0
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>19.040</b>	<b>33.767</b>	<b>-2.407</b>	<b>-1.468</b>
Personaleomkostninger	4	-5.954	-4.418	-3.145	-1.274
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-34	-34	-34	-34
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.052</b>	<b>29.315</b>	<b>-5.586</b>	<b>-2.776</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	10.164	21.125
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7	24.341	8.318	24.341	8.318
Finansielle indtægter	8	9.316	26.930	15.493	31.832
Finansielle omkostninger	9	-7.444	-13.026	-6.221	-11.288
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.265</b>	<b>51.537</b>	<b>38.191</b>	<b>47.211</b>
Skat af årets resultat	10	-3.282	-9.537	-874	-3.981
<b>Årets resultat</b>		<b>35.983</b>	<b>42.000</b>	<b>37.317</b>	<b>43.230</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Investeringsejendomme	12	380.755	361.785	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	30	62	30	62
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>380.785</b>	<b>361.847</b>	<b>30</b>	<b>62</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	13	0	0	111.773	127.409
Kapitalandele i associerede virksomheder	14	9.718	9.877	9.718	9.877
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	15	0	0	85.260	72.689
Tilgodehavender i associerede virksomheder	15	0	44.272	0	44.272
Andre værdipapirer og kapitalandele	15,18	49.849	32.168	45.376	27.695
Deposita	15	464	0	464	0
Andre tilgodehavender	15	2.366	0	2.366	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>62.397</b>	<b>86.317</b>	<b>254.957</b>	<b>281.942</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>443.182</b>	<b>448.164</b>	<b>254.987</b>	<b>282.004</b>
<b>Varebeholdninger</b>	16	<b>3.031</b>	<b>3.031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		908	107	270	9
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.621	1.023
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	625	0	625
Andre tilgodehavender		2.615	24.008	1.378	20.120
Udskudt skatteaktiv	21	0	487	0	0
Selskabsskat		204	0	204	0
Periodeafgrænsningsposter	17	2.113	1.088	821	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.840</b>	<b>26.315</b>	<b>6.294</b>	<b>21.777</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Værdipapirer		<b>68.375</b>	<b>80.435</b>	<b>68.375</b>	<b>80.435</b>
Likvide beholdninger	19	<b>67.370</b>	<b>56.466</b>	<b>60.549</b>	<b>48.946</b>
Omsætningsaktiver		<b>144.616</b>	<b>166.247</b>	<b>135.218</b>	<b>151.158</b>
<b>Aktiver</b>		<b>587.798</b>	<b>614.411</b>	<b>390.205</b>	<b>433.162</b>



## Balance 30. april

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		1.000	1.000	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	48.552	59.936
Overført resultat		321.167	283.851	272.615	223.915
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	50.000	0	50.000
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>322.167</b>	<b>334.851</b>	<b>322.167</b>	<b>334.851</b>
Minoritetsinteresser		-297	969	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>321.870</b>	<b>335.820</b>	<b>322.167</b>	<b>334.851</b>
Hensættelse til udskudt skat	21	46.165	43.370	0	0
Andre hensættelser	22	200	1.229	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>46.365</b>	<b>44.599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		132.423	137.607	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		70.597	69.118	62.456	69.118
Anden gæld		3.039	10.282	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	23	<b>206.059</b>	<b>217.007</b>	<b>62.456</b>	<b>69.118</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	23	5.190	5.158	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288	3.719	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.578	26.409
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23	9	0	0	0
Selskabsskat		0	1.593	0	2.465
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	874	0
Anden gæld	23	6.722	5.217	1.130	319
Periodeafgrænsningsposter	24	1.295	1.298	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.504</b>	<b>16.985</b>	<b>5.582</b>	<b>29.193</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>219.563</b>	<b>233.992</b>	<b>68.038</b>	<b>98.311</b>
<b>Passiver</b>		<b>587.798</b>	<b>614.411</b>	<b>390.205</b>	<b>433.162</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Begivenheder efter balancedagen	2				
Resultatdisponering	20				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	27				
Nærtstående parter	28				
Anvendt regnskabspraksis	29				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Reserve for net- toopskrivning		Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret		Egenkapital		Minoritets- interesser	I alt
	Selskabs- kapital	TDKK		TDKK	TDKK	ekskl. minori- tetsinteresser	TDKK		
Egenkapital 1. maj	1.000	0	283.850	50.000	334.850	969	335.819		
Betalt udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000	0	-50.000		
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	68	68		
Årets resultat	0	0	37.317	0	37.317	-1.334	35.983		
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>321.167</b>	<b>0</b>	<b>322.167</b>	<b>-297</b>	<b>321.870</b>		

## Moderselskab

	Reserve for net- toopskrivning		Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret		Egenkapital		Minoritets- interesser	I alt
	Selskabs- kapital	TDKK		TDKK	TDKK	ekskl. minori- tetsinteresser	TDKK		
Egenkapital 1. maj	1.000	59.936	223.914	50.000	334.850	0	334.850		
Betalt udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000	0	-50.000		
Årets resultat	0	-11.384	48.701	0	37.317	0	37.317		
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>1.000</b>	<b>48.552</b>	<b>272.615</b>	<b>0</b>	<b>322.167</b>	<b>0</b>	<b>322.167</b>		

## Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2021/22	2020/21
		TDKK	TDKK
Årets resultat		35.983	42.000
Reguleringer	25	-32.034	-36.091
Ændring i driftskapital	26	52.924	18.089
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>56.873</b>	<b>23.998</b>
Renteindbetalinger og lignende		9.316	26.930
Renteudbetalinger og lignende		-7.444	-13.026
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>58.745</b>	<b>37.902</b>
Betalt selskabsskat		-1.802	-1.331
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>56.943</b>	<b>36.571</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-9.771	-15.725
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-15.445	-9.018
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		22.269	10.120
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		0	14.193
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-2.947</b>	<b>-430</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.152	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	33.735
Minoritetsinteresser		0	-833
Betalt udbytte		-50.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-55.152</b>	<b>32.902</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-1.156</b>	<b>69.043</b>
Likvider 1. maj		136.901	67.858
<b>Likvider 30. april</b>		<b>135.745</b>	<b>136.901</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		67.370	56.466
Værdipapirer		68.375	80.435
<b>Likvider 30. april</b>		<b>135.745</b>	<b>136.901</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

2L Holding A/S har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Koncernen kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af koncernens frie reserver.

Der henvises til note 12 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Værdiansættelsen af koncernens investeringsejendomme til dagsværdi er baseret på afkastbaserede modeller. Dagsværdien afhænger blandt andet af faktorer såsom afkastkrav og renteniveau. Som følge af udviklingen på de finansielle markeder samt ejendomsmarkedet efter balancedagen, er det muligt, at værdiansættelsen af koncernens ejendomme vil være påvirket heraf.

## 3 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser

Værdireguleringer af investerings-  
ejendomme som følge af drifts-  
forbedringer

Værdireguleringer af  
investeringsejendomme som følge af  
ændret afkastkrav

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
	8.280	1.970	0	0
	920	21.730	0	0
	<b>9.200</b>	<b>23.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>4 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	5.826	4.299	3.017	1.155
Pensioner	113	109	113	109
Andre omkostninger til social sikring	15	10	15	10
	<b>5.954</b>	<b>4.418</b>	<b>3.145</b>	<b>1.274</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>707</b>	<b>870</b>	<b>657</b>	<b>820</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>5 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	34	34	34	34
	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
Der specificeres således:				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34	34	34	34
	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>6 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Andel af overskud i dattervirksomheder			15.346	25.372
Andel af underskud i dattervirksomheder			-5.182	-4.247
			<b>10.164</b>	<b>21.125</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>7 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.796	2.000	2.796	2.000
Andel af underskud i associerede virksomheder	-29	-108	-29	-108
Afskrivning af goodwill	-263	-657	-263	-657
Fortjeneste ved afhændelse	21.837	7.083	21.837	7.083
	<b>24.341</b>	<b>8.318</b>	<b>24.341</b>	<b>8.318</b>
<b>8 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	6.192	5.343
Renteindtægter associerede virksomheder	6.206	7.070	6.206	7.070
Andre finansielle indtægter	3.110	19.860	3.095	19.419
	<b>9.316</b>	<b>26.930</b>	<b>15.493</b>	<b>31.832</b>
<b>9 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	489	350
Andre finansielle omkostninger	7.444	13.026	5.732	10.938
	<b>7.444</b>	<b>13.026</b>	<b>6.221</b>	<b>11.288</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>10 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	3.078	874	3.950
Årets udskudte skat	3.282	6.428	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	31	0	31
	<b>3.282</b>	<b>9.537</b>	<b>874</b>	<b>3.981</b>

## 11 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. maj	135
Kostpris 30. april	135
Ned- og afskrivninger 1. maj	71
Årets afskrivninger	34
Ned- og afskrivninger 30. april	105
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>30</b>
Afskrives over	3-5 år



# Noter til årsregnskabet

## 12 Aktiver der måles til dagsværdi

	<b>Koncern</b>
	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. maj	227.703
Tilgang i årets løb	9.770
Kostpris 30. april	237.473
Værdireguleringer 1. maj	128.082
Årets værdireguleringer	15.200
Værdireguleringer 30. april	143.282
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>380.755</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. De indregnede værdier er stikprøvevist understøttet af vurderinger fra uafhængige valuarer. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Investeringsejendomme under opførelse måles til kostpris, da dette anses for at være den mest pålidelige vurdering på nuværende tidspunkt.

De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	<b>Koncern</b>	
	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	301.400	292.200
Værdiregulering, resultatopgørelse	15.200	23.700
Budgetperiode	2022/23	2021/22
Værdi af investeringsejendomme til kostpris	79.355	69.585
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægter	0-2%	0-2%
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	0-4%	0-4%
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	0-2%	0-2%

## Noter til årsregnskabet

### 12 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 3,25 % - 7,5 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,6 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % TDKK	Basis TDKK	0,5 % TDKK
Afkastprocent	4,1	4,6	5,1
Dagsværdi	276.800	301.400	329.000
Ændring i dagsværdi	-24.600	0	27.600

### 13 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
Kostpris 1. maj	48.923	48.494
Tilgang i årets løb	0	500
Afgang i årets løb	-500	-71
Kostpris 30. april	48.423	48.923
Værdireguleringer 1. maj	78.486	61.056
Årets resultat	10.164	21.130
Udbytte til moderselskabet	-25.300	-3.700
Værdireguleringer 30. april	63.350	78.486
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>111.773</b>	<b>127.409</b>

## Noter til årsregnskabet

### 13 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kornaksen A/S	København	501	67%
2L Ejendomme A/S	København	501	100%
2L Management Holding A/S	København	721	83%
Nysted Strandhuse A/S	København	500	83%
Kedelsmedien A/S	København	500	100%
Bergsøesvej 17 A/S	København	5.000	100%
Saugværket A/S	København	500	100%
2L Siloen ApS	København	50	100%
2L Projektudvikling A/S	København	1000	70%
Nuuks Plads A/S	København	3.000	81%
Orion III P/S	København	500	100%
Orion III Komplementar IVS	København	40	100%

## Noter til årsregnskabet

14 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	28.427	25.198	28.427	25.198
Tilgang i årets løb	0	2.331	0	2.331
Afgang i årets løb	-654	-373	-654	-373
Overførsler i årets løb	-3.258	1.271	-3.258	1.271
Kostpris 30. april	24.515	28.427	24.515	28.427
Værdireguleringer 1. maj	-18.550	-2.064	-18.550	-2.064
Årets afgang	0	-2.609	0	-2.609
Årets resultat	2.768	1.891	2.768	1.891
Modtagne udbytter	0	-14.193	0	-14.193
Afskrivning på goodwill	-263	-657	-263	-657
Andre reguleringer	-93	-55	-93	-55
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	315	0	315	0
Overførsler i årets løb	1.026	-863	1.026	-863
Værdireguleringer 30. april	-14.797	-18.550	-14.797	-18.550
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>9.718</b>	<b>9.877</b>	<b>9.718</b>	<b>9.877</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Komplementarselskabet Rigersgade Kaserne	København	50	20%
Partnerselskabet Rigersgade Kaserne	København	7.000	29%
Scope Investment Holding A/S	København	1733	25%
Ecoclean A/S	Ballerup	1.117	28%
Ejendomsanpartselskabet Q1 (solgt i 2021)	København	0	0%

# Noter til årsregnskabet

## 15 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern				Moderselskab			
	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der		Andre værdipa- pirer og kapital- andele		Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der		Andre værdipa- pirer og kapital- andele	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. maj	44.272	33.329	0	0	72.689	44.272	28.856	0
Tilgang i årets løb	0	15.445	464	2.366	17.374	0	15.445	464
Afgang i årets løb	-44.272	0	0	0	-4.803	-44.272	0	0
Overførsler i årets løb	0	3.258	0	0	0	0	3.258	0
Kostpris 30. april	0	52.032	464	2.366	85.260	0	47.559	464
Nedskrivninger 1. maj	0	1.157	0	0	0	0	1.157	0
Overførsler i årets løb	0	1.026	0	0	0	0	1.026	0
Nedskrivninger 30. april	0	2.183	0	0	0	0	2.183	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>0</b>	<b>49.849</b>	<b>464</b>	<b>2.366</b>	<b>85.260</b>	<b>0</b>	<b>45.376</b>	<b>464</b>
								<b>2.366</b>

## Noter til årsregnskabet

16 Varebeholdninger	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Projektbeholdning	3.031	3.031	0	0
	<b>3.031</b>	<b>3.031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 18 Kapitalandele til dagsværdi

Koncern	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
	TDKK	TDKK
Børsnoterede værdipapirer	-1.885	68.375

### 19 Likvide beholdninger

Ud af de samlede likvide beholdninger udgør indestående på skattekontoen, TDKK 34.613 i 2021/22 og TDKK 0 i 2020/21 i koncernen og TDKK 34.613 og TDKK 0 i 2020/21 i moderselskab. Da selskabet kan få adgang til midler på skattekontoen på anfordring, anser ledelsen det for en del af det likvide beredskab.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>20 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50.000	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2	-11.384	944
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-1.334	-1.230	0	0
Overført resultat	37.317	-6.772	48.701	-7.714
	<b>35.983</b>	<b>42.000</b>	<b>37.317</b>	<b>43.230</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>21 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	42.883	36.455	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	3.282	6.428	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april</b>	<b>46.165</b>	<b>42.883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det indregnede skatteaktiv består af andre hensættelser vedr. udbedring af fejl og mangler på byggeri. Skatteaktivet forventes udnyttet indenfor de kommende 5 år. Endvidere består skatteaktivet af amortiserede låneomkostninger. Skatteaktivet forventes realiseret i takt med nedbringelse af gældsforpligtelser.

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>22 Andre hensættelser</b>				
Virksomheden giver 1 til 5 års garanti på visse arbejder og forpligter sig derved til at udbedre fejl og mangler.				
Andre hensættelser	200	1.229	0	0
	<b>200</b>	<b>1.229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 23 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK	2021/22 TDKK	2020/21 TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	111.272	116.317	0	0
Mellem 1 og 5 år	21.151	21.290	0	0
Langfristet del	132.423	137.607	0	0
Inden for 1 år	5.190	5.158	0	0
	<b>137.613</b>	<b>142.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>				
Mellem 1 og 5 år	70.597	69.118	62.456	69.118
Langfristet del	70.597	69.118	62.456	69.118
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9	0	0	0
	<b>70.606</b>	<b>69.118</b>	<b>62.456</b>	<b>69.118</b>
<b>Anden gæld</b>				
Mellem 1 og 5 år	3.039	10.282	0	0
Langfristet del	3.039	10.282	0	0
Inden for 1 år	523	538	0	0
Øvrig kortfristet gæld	6.199	4.679	1.130	319
Kortfristet del	6.722	5.217	1.130	319
	<b>9.761</b>	<b>15.499</b>	<b>1.130</b>	<b>319</b>

## 24 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK
<b>25 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-9.316	-26.930
Finansielle omkostninger	7.444	13.026
Værdiregulering af investeringsaktiver m.v.	-9.166	-23.666
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-24.341	-8.318
Skat af årets resultat	3.282	9.537
Andre reguleringer	63	260
	<b>-32.034</b>	<b>-36.091</b>

### 26 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	61.634	23.945
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-1.029	-71
Ændring i leverandører m.v.	-7.681	-5.785
	<b>52.924</b>	<b>18.089</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>27 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	299.000	289.800	0	0
---	---------	---------	---	---

#### Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået en kontraktlig forpligtelse på en tillægskøbesum til den erhvervede ejendom på Nuuks Plads, såfremt lokalplaner giver mulighed for udnyttelse af større arealer. Tillægskøbesummen er beregnet pr. 30.04.2022 til at udgøre ca. TDKK 17.000.

Der er afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæringer indenfor koncernen, gældende for de kommende 12 måneder.

## Noter til årsregnskabet

### 27 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør TDKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabernes selskabsskat og kildeskat kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har forpligtet sig til at indskyde samlet TDKK 25.416 i noterede værdipapirer. Pr. 30/4 2022 har selskabet indskudt TDKK 16.885 og der resterer således en forpligtelse på TDKK 8.531.

### 28 Nærtstående parter

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lars-Erik Houmann Christensen A/S, Nytorv 9, 1450 København K  
Lau Kristensen A/S, Store Regnegade 17, 1., 1110 København K

# Noter til årsregnskabet

## 29 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2L Holding A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet 2L Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

# Noter til årsregnskabet

## 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultat-disponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirk-somhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018*

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere*

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dags-værdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksom-heden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdiregule-ringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for til-godehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-ninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Me-toden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede

## Noter til årsregnskabet

### 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et samdrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige concernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de

## Noter til årsregnskabet

### 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

For investeringsejendomme under opførelse har det ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til ejendommens kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af visse investeringsejendomme er pr. 30. april 2022 vurderet af uafhængige valuarfirmaer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

#### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tom-

## Noter til årsregnskabet

### 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

gang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

#### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de

# Noter til årsregnskabet

## 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre værdipapirer og kapitalandele unoterede aktier og anparter, der måles til kostpris.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender og udlån.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af projekter inden for fast ejendom. Projekter optages til direkte medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af projekter indregnes i kostprisen over opførelsesperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier.

Dagsværdien på obligationer og aktier opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



# Noter til årsregnskabet

## 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

## Noter til årsregnskabet

### 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

## Noter til årsregnskabet

### 29 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Simonsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-205819302521

IP: 202.1.xxx.xxx

2022-10-25 15:56:20 UTC

NEM ID 

## Lars-Erik Houmann Christensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-003858535455

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-10-25 16:50:16 UTC

NEM ID 

## Lau Henrik Sloth Kristensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-608325058315

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-10-25 20:16:36 UTC

NEM ID 

## Philip Søren Thorsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-500397885924

IP: 176.153.xxx.xxx

2022-10-25 20:23:33 UTC

NEM ID 

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Direktør

På vegne af: 2L Holding AS

Serienummer: af4db8e1-87d4-4a0a-b130-36e0c61f73d8

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-10-26 08:15:40 UTC

Mit 

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 2L Holding AS

Serienummer: af4db8e1-87d4-4a0a-b130-36e0c61f73d8

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-10-26 08:15:40 UTC

Mit 

## Nikolaj Borch

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:48397588

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-10-26 08:16:45 UTC

NEM ID 

## Martin Langhoff Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:13997742

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-10-26 08:53:06 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Philip Søren Thorsen**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-500397885924

IP: 68.160.xxx.xxx

2022-10-27 12:52:40 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>