

# ILSKOV INVEST A/S

Ilskov Hovedgade 27  
7451 Sunds

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/04/2018**

---

**Nauja Høegh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ILSKOV INVEST A/S  
Ilskov Hovedgade 27  
7451 Sunds  
  
Telefonnummer: 97145163  
  
CVR-nr: 21039381  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Andelskassen  
Strøget  
7430 Ikast

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet. At årsregnskabet 2018 og fremefter ikke revideres. Ledelsen anser betingelserne for at udlade revision for opfylde.

....

Ilskov, den 18/04/2018

### Direktion

Ejnar Voetmand  
direktør

### Bestyrelse

Ejnar Voetmand

Finn Christian Larsen  
Formand

Tove Ørskov Sørensen  
Kasserer

Peder Buur Kristensen

Kaj Hagelskær

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme principper som tidligere år.

Der er indsat sammenligningstal.

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen, idet denne ikke antages at blive forringet grundet normal vedligeholdelse.

Ejendommen er i regnskabet optaget til anskaffelsessum. Offentlig ejendomsvurdering 2017 er kr. 3.150.000.

Kreditforeningslån er optaget til indexreguleret restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		266.146	269.397
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>266.146</b>	<b>269.397</b>
Administrationsomkostninger .....		-79.477	-41.327
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>186.669</b>	<b>228.070</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-98.593	-154.156
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>88.076</b>	<b>73.914</b>
Skat af årets resultat .....		-20.668	-17.502
<b>Årets resultat .....</b>		<b>67.408</b>	<b>56.412</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		67.408	56.412
<b>I alt .....</b>		<b>67.408</b>	<b>56.412</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.704.321	3.704.321
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.704.321</b>	<b>3.704.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.704.321</b>	<b>3.704.321</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.704.321</b>	<b>3.704.321</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		514.000	514.000
Overført resultat .....		953.867	886.460
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.467.867</b>	<b>1.400.460</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.129.703	2.191.379
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.129.703</b>	<b>2.191.379</b>
Gæld til banker .....		8.796	51.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.700	8.952
Skyldig selskabsskat .....		8.614	5.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		81.641	46.469
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>106.751</b>	<b>112.482</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.236.454</b>	<b>2.303.861</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.704.321</b>	<b>3.704.321</b>