



Revisionsfirmaet Axel Gram

**T & L Odense ApS  
Herluf Trolles Vej 140  
5220 Odense SØ**

**CVR-nummer: 21037931**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>21</sup>/5 2016

Dirigent

REVISORINTERESSESKAB:  
Registreret revisor Søren Bøggild  
Registreret revisor Torben Pliniusen

Læssøgade 24  
5000 Odense C  
axelgram.dk

Telefon : 66 12 33 15  
CVR-nr.: DK 16 64 56 99

DANSKE  
REVISORER



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Erklæringer**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for T & L Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 15. februar 2016

### Direktion

Lise Lotte Toftegaard Knudsen

Tommy Knudsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af T & L Odense ApS

Vi har revideret årsregnskabet for T & L Odense ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 15. februar 2016  
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
CVR-nr.: 16 64 56 99

  
Søren Bøggild  
registreret revisor



*T & L Odense ApS*

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	T & L Odense ApS Herluf Trolles Vej 140 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 21 03 79 31 Stiftet: 15. juni 1998 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lise Lotte Toftegaard Knudsen Tommy Knudsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Læssøegade 24 5000 Odense C
<b>Hovedaktivitet</b>	Drive handel og industri samt besidde anparte i Standex Holding ApS



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for T & L Odense ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2015 på tkr. 500 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer har ikke påvirket selskabets resultat eller balancesum.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Udlejningsejendommenes driftsomkostninger

Udlejningsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nesdunk Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-162.872</b>	<b>-270</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-13.478	-13
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-176.350</b>	<b>-283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-176.350</b>	<b>-283</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	546.632	377
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	208.083	59
Andre finansielle indtægter .....	3.511.828	1.775
Andre finansielle omkostninger.....	-1.352.029	-68
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.738.164</b>	<b>1.860</b>
2 Skat af årets resultat.....	-468.229	-341
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.269.935</b>	<b>1.519</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	756.135	436
Overført resultat.....	1.013.800	583
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.269.935</b>	<b>1.519</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014 tkr.
Investeringsjendomme .....	3.086.965	3.048
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.086.965</b>	<b>3.048</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	27.399	1.921
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.960.000	0
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	724.694	516
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	341.700	444
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.100	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.054.893</b>	<b>2.882</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.141.858</b>	<b>5.930</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	95.527	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	15.377	3.022
Andre tilgodehavender .....	1.090.200	120
Udskudt skatteaktiv .....	5.930	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.207.034</b>	<b>3.142</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	27.163.289	24.347
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>27.163.289</b>	<b>24.347</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.620.757</b>	<b>1.131</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>30.991.080</b>	<b>28.620</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>37.132.938</b>	<b>34.550</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

	2015	2014 tkr.
Virksomhedskapital .....	225.000	225
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.331.098	1.575
Overført resultat.....	32.913.632	31.899
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	500
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>35.969.730</b>	<b>34.199</b>
Kreditinstitutter.....	526.604	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	10.000	34
Selskabsskat.....	328.432	227
Anden gæld.....	298.172	90
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.163.208</b>	<b>351</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.163.208</b>	<b>351</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>37.132.938</b>	<b>34.550</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	2015	2014 tkr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	13.478	13
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>13.478</b>	<b>13</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	474.159	341
Regulering af udskudt skat .....	-5.930	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>468.229</b>	<b>341</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	17.424.000	17.424
Tilgang i årets løb .....	2.450.000	0
Afgang i årets løb .....	-19.675.260	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>198.740</b>	<b>17.424</b>
Op- og nedskrivninger primo .....	-15.503.033	-15.880
Årets resultatandele .....	8.232	377
Kapitalregulering i perioden.....	1.242.027	0
Periodens opskrivning til indre værdi.....	538.400	0
Forlods udbytteret.....	-1.960.000	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	15.503.033	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-171.341</b>	<b>-15.503</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>27.399</b>	<b>1.921</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Standex Holding ApS, Odense	1%	2.739.921	823.206



## NOTER

	2015	2014 tkr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	338.250	461
Afgang i årets løb .....	0	-123
Kostpris 31. december 2015	<u>338.250</u>	<u>338</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	178.361	120
Årets resultatandele .....	61.546	58
Kapitalregulering i perioden .....	146.537	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>386.444</u>	<u>178</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b><u>724.694</u></b>	<b><u>516</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
SMH Odense Holding ApS, Odense	33%	2.196.042	186.503

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispon- ering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	225.000	0	0	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.574.963	0	756.135	2.331.098
Overført resultat.....	31.899.832	0	1.013.800	32.913.632
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	-500.000	500.000	500.000
	<u>34.199.795</u>	<u>-500.000</u>	<u>2.269.935</u>	<u>35.969.730</u>



## NOTER

	2015	2014 tkr.
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed overfor ejerforening i alt t.kr. 20.		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 550, der giver pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 1.924. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 527.		