

---

# *Lungstedvangen 78 Holding ApS*

c/o Claus Jensen, Gerthasminde 72, 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

---

CVR-nr. 21 03 78 93

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/1 2022

Claus Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	4
Balance 30. september 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Lungstedvangen 78 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 3. januar 2022

**Direktion**

Claus Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lungstedvangen 78 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lungstedvangen 78 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 3. januar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lungstedvangen 78 Holding ApS c/o Claus Jensen Gerthasminde 72 5000 Odense C  CVR-nr: 21 03 78 93 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 1. maj 1998 Regnskabsår: 24. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense
<b>Direktion</b>	Claus Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-65.987</b>	<b>-39</b>
Finansielle indtægter		498.512	34
Finansielle omkostninger		-866	-44
<b>Resultat før skat</b>		<b>431.659</b>	<b>-49</b>
Skat af årets resultat	2	-97.721	8
<b>Årets resultat</b>		<b>333.938</b>	<b>-41</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	TDKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	350
Overført resultat	-316.062	-391
	<b>333.938</b>	<b>-41</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	TDKK
Udskudt skatteaktiv		0	8
Selskabsskat		31.536	26
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.536</b>	<b>34</b>
Værdipapirer		5.455.515	5.374
Likvide beholdninger		27.940	29
Omsætningsaktiver		5.514.991	5.437
<b>Aktiver</b>		<b>5.514.991</b>	<b>5.437</b>

# Balance 30. september 2021

## Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		4.637.179	4.952
Foreslået udbytte for regnskabsåret		650.000	350
<b>Egenkapital</b>		<b>5.412.179</b>	<b>5.427</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		235	0
Selskabsskat		89.452	0
Anden gæld		13.125	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.812</b>	<b>10</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>102.812</b>	<b>10</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.514.991</b>	<b>5.437</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3
Anvendt regnskabspraksis	4



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	4.953.241	350.000	5.428.241
Betalt ordinært udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat	0	-316.062	650.000	333.938
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>4.637.179</b>	<b>650.000</b>	<b>5.412.179</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er bl.a. at eje aktier i andre selskaber.

## 2. Skat af årets resultat

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	TDKK
Årets aktuelle skat	89.452	0
Årets udskudte skat	8.269	-8
	<u>97.721</u>	<u>-8</u>

## 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lungstedvangen 78 Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.