

JENSEN BILER KOLDING ApS

Seest Bakke 75, 1
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2017

Jens Gaden Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JENSEN BILER KOLDING ApS Seest Bakke 75, 1 6000 Kolding Telefonnummer: 40846617 CVR-nr: 21031283 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Vejlevej 135 6000 Kolding DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Jensen Biler Kolding ApS for året 1. januar 2016 til 31. december 2016.

I tilknytning til det af os aflagte regnskab skal vi erklære, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og uændret i forhold til det foregående år. Den frivilligt indføjede ledeelsesberetning giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse. Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02/03/2017

Direktion

Jens Gaden Jensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer ikke til de stillede forventninger og er således utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger, herunder administrationsomkostninger m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger bank, realkredit m.v.

Balance

Selskabets investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over egenkapitalen. Opgørelsen til dagsværdi foretages af ledelsen.

Ejendommene indregnes individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Princippet i opgørelsen indebærer, at der for hver ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens lejeindtægter fratrukket de budgetterede driftsomkostninger, der herefter kapitaliseres med et af ledelsen fastsat afkastkrav.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		70.874	201.300
Eksterne omkostninger		-11.439	-77.710
Bruttoresultat		59.435	123.590
Resultat af ordinær primær drift		59.435	123.590
Øvrige finansielle omkostninger		-84.378	-85.754
Ordinært resultat før skat		-24.943	37.836
Årets resultat		-24.943	37.836
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.943	37.836
I alt		-24.943	37.836

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.336.723	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			2.336.723
Materielle anlægsaktiver i alt		2.336.723	2.336.723
Anlægsaktiver i alt		2.336.723	2.336.723
Andre tilgodehavender			1.050
Tilgodehavender i alt			1.050
Omsætningsaktiver i alt			1.050
Aktiver i alt		2.336.723	2.337.773

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	136.687
Overført resultat		24.580	37.836
Egenkapital i alt		149.580	174.523
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		916.361	959.996
Gæld til banker		744.518	754.389
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.660.879	1.714.385
Gæld til realkreditinstitutter		27.000	
Gæld til banker		36.271	28.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser			14.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		462.993	405.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		526.264	448.865
Gældsforpligtelser i alt		2.187.143	2.163.250
Passiver i alt		2.336.723	2.337.773

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	49.523	174.523
Årets resultat		-24.943	-24.943
Egenkapital, ultimo	125.000	24.580	149.580