

JENSEN BILER KOLDING ApS

Seest Bakke 75, 1
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/02/2018

Jens Gaden Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENSEN BILER KOLDING ApS
 Seest Bakke 75, 1
 6000 Kolding

 Telefonnummer: 40846617

 CVR-nr: 21031283
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord
 Vejlevej 135
 6000 Kolding
 DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Jensen Biler Kolding ApS for året 1. januar 2017 til 31. december 2017.

I tilknytning til det af os aflagte regnskab skal vi erklære, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og uændret i forhold til det foregående år. Den frivilligt indføjede ledeelsesberetning giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse. Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor. Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22/01/2018

Direktion

Jens Gaden Jensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer ikke til de stillede forventninger og er således utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger, herunder administrationsomkostninger m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger bank, realkredit m.v.

Balance

Selskabets investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over egenkapitalen. Opgørelsen til dagsværdi foretages af ledelsen.

Ejendommene indregnes individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Princippet i opgørelsen til dagsværdi indebærer, at der for hver ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens lejeindtægter fratrukket de budgetterede driftsomkostninger, der herefter kapitaliseres med et af ledelsen fastsat afkastkrav.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Prioritetsgæld indregnes til nominel restgæld. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		57.119	70.874
Eksterne omkostninger		-10.125	-11.439
Bruttoresultat		46.994	59.435
Resultat af ordinær primær drift		46.994	59.435
Øvrige finansielle omkostninger		-73.322	-84.378
Ordinært resultat før skat		-26.328	-24.943
Årets resultat		-26.328	-24.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.328	-24.943
I alt		-26.328	-24.943

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.336.723	2.336.723
Materielle anlægsaktiver i alt		2.336.723	2.336.723
Anlægsaktiver i alt		2.336.723	2.336.723
Aktiver i alt		2.336.723	2.336.723

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.748	24.580
Egenkapital i alt		123.252	149.580
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		893.238	916.361
Gæld til banker		719.911	744.518
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.613.149	1.660.879
Gæld til realkreditinstitutter		23.000	27.000
Gæld til banker		62.547	36.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		514.775	462.993
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		600.322	526.264
Gældsforpligtelser i alt		2.213.471	2.187.143
Passiver i alt		2.336.723	2.336.723

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	24.580	149.580
Årets resultat		-26.328	-26.328
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.748	123.252

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 916.328 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.336.723.

Der er afgivet ejerpantebrev på kr. 424.184 i ejendommen Hovedgaden 2 og kr. 412.715 i ejendommen Lindevej 23.