

JENSEN BILER KOLDING ApS

Seest Bakke 75, 1
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2019

Jens Gaden Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENSEN BILER KOLDING ApS
Seest Bakke 75, 1
6000 Kolding

Telefonnummer: 40846617

CVR-nr: 21031283
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger, herunder administrationsomkostninger m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger bank, realkredit m.v.

Balance

Selskabets investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over egenkapitalen. Opgørelsen til dagsværdi foretages af ledelsen.

Ejendommene indregnes individuelt på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Princippet i opgørelsen til dagsværdi indebærer, at der for hver ejendom opgøres en nettoindtægt forstået som ejendommens lejeindtægter fratrukket de budgetterede driftsomkostninger, der herefter kapitaliseres med et af ledelsen fastsat afkastkrav.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Prioritetsgæld indregnes til nominel restgæld. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		115.903	57.119
Eksterne omkostninger		-12.265	-10.125
Bruttoresultat		103.638	46.994
Resultat af ordinær primær drift		103.638	46.994
Øvrige finansielle omkostninger		-81.649	-73.322
Ordinært resultat før skat		21.989	-26.328
Årets resultat		21.989	-26.328
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.989	-26.328
I alt		21.989	-26.328

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.506.183	2.336.723
Materielle anlægsaktiver i alt		4.506.183	2.336.723
Anlægsaktiver i alt		4.506.183	2.336.723
Likvide beholdninger		10.595	
Omsætningsaktiver i alt		10.595	
Aktiver i alt		4.516.778	2.336.723

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		20.241	-1.748
Egenkapital i alt		145.241	123.252
Gæld til realkreditinstitutter		1.976.918	893.238
Gæld til banker		724.967	719.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.701.885	1.613.149
Gæld til realkreditinstitutter		101.000	23.000
Gæld til banker		48.519	62.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.520.133	514.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.669.652	600.322
Gældsforpligtelser i alt		4.371.537	2.213.471
Passiver i alt		4.516.778	2.336.723

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1