



Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Søgaard Hansen Holding ApS

Augustvej 3

2860 Søborg

CVR-nr. 21028436

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. november 2019


Teddy Søgaard Hansen
Dirigent

Søgaard Hansen Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Søgaard Hansen Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Søgaard Hansen Holding ApS Augustvej 3 2860 Søborg
	Telefon 3670 3931
	CVR-nr. 21028436
	Stiftelsesdato 1. maj 1998
	Regnskabsår 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Teddy Søgaard Hansen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Teddy Søgaard Hansen, Augustvej 3, 2860 Søborg
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Søgaard Hansen Holding ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Søgaard Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. november 2019

Direktion



Teddy Søgaard Hansen
Direktør

Søegaard Hansen Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søegaard Hansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søegaard Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. november 2019

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

Søgaard Hansen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede datterselskaber samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -223.729, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 2.958.045, og en egenkapital på kr. 2.942.740.

Selskabet har i regnskabsåret ydet tilskud på kr. 350.411 til datterselskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Søegaard Hansen Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Søegaard Hansen Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Søgaard Hansen Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revideres årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af

Søgaard Hansen Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Søgaard Hansen Holding ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		97.704	-45.475
Driftsresultat		97.704	-45.475
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-381.214	-317.040
Finansielle indtægter	1	83.839	15.845
Finansielle omkostninger	2	-2.432	-133.909
Resultat før skat		-202.103	-480.579
Skat af årets resultat	3	-21.626	7.319
Årets resultat		-223.729	-473.260
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	50.000
Overført resultat		-277.729	-523.260
Resultatdisponering		-223.729	-473.260

Søgaard Hansen Holding ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	0	1.410.251
Materielle anlægsaktiver		0	1.410.251
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	200.000	230.803
Finansielle anlægsaktiver	6	200.000	230.803
Anlægsaktiver		200.000	1.641.054
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		353.207	427.086
Udsudte skatteaktiver		0	12.571
Tilgodehavende selskabsskat		20.000	29.000
Tilgodehavender		373.207	468.657
Andre værdipapirer og kapitalandele		930.537	869.747
Værdipapirer og kapitalandele		930.537	869.747
Likvide beholdninger		1.454.301	243.261
Omsætningsaktiver		2.758.045	1.581.665
Aktiver		2.958.045	3.222.719

Søgaard Hansen Holding ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.688.740	2.966.469
Udbytte for regnskabsåret		54.000	50.000
Egenkapital		2.942.740	3.216.469
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		9.055	0
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		15.305	6.250
Gældsforpligtelser		15.305	6.250
Passiver		2.958.045	3.222.719
Eventualforpligtelser	7		

Søgaard Hansen Holding ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	2.966.469	50.000	3.216.469
Udbytte	0	0	54.000	54.000
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-277.729	0	-277.729
Egenkapital 30. juni 2019	200.000	2.688.740	54.000	2.942.740

Søgaard Hansen Holding ApS

Noter

	2018/19	2017/18		
1. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.033	15.845		
Andre finansielle indtægter	60.806	0		
	83.839	15.845		
2. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	2.432	133.909		
	2.432	133.909		
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	9.055	0		
Regulering af udskudt skat	12.571	-7.319		
	21.626	-7.319		
4. Investeringsjendomme				
Kostpris primo	1.215.520	1.215.520		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	194.731	194.731		
Afgang i årets løb	-1.410.251	0		
Kostpris ultimo	0	1.410.251		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.410.251		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.100.000	1.100.000		
Tilskud i året	350.411	0		
Kostpris ultimo	1.450.411	1.100.000		
Dagsværdireguleringer primo	-869.197	-552.157		
Årets reguleringer	-381.214	-317.040		
Dagsværdireguleringer ultimo	-1.250.411	-869.197		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	200.000	230.803		
6. Finansielle anlægsaktiver				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Brdr. Søgaard Hansen ApS	Søborg	100,00	200.000	-381.241
			200.000	-381.241
7. Eventualforpligtelser				

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.