

Oreby Byggeentreprise ApS

CVR. nr. 21018805

Orebyvej 255

4990 Sakskøbing

Årsrapport for 2016

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. maj 2017

Dirigent Søren Christensen

17955-TJK

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Oreby Byggeentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 7. marts 2017

Direktion

Søren Christensen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING
AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:

Til den daglige ledelse i Oreby Byggeentreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oreby Byggeentreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 7. marts 2017

ENGELSTED PETERSEN
Statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Oreby Byggeentreprise ApS Orebyvej 255 4990 Sakskøbing
	CVR. nr.: 21018805 Stiftelsesdato: 1. juli 1998 Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Formål:	Selskabets formål er udøvelse af bygge- og anlægsvirksomhed eller anden beslægtet virksomhed.
Direktion:	Søren Christensen, Direktør
Revisor:	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets primære aktivitet er udøvelse af bygge- og anlægsvirksomhed eller anden beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været tilfredsstillende.
Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.
Selskabet har ikke filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den fremtidige udvikling:

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsklasse:

Årsrapporten for Oreby Byggeentreprise ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste og -tab:

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Driftsmateriel	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdning måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettorealisationens værdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte for regnskabsåret:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationens værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser:

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.211.622	4.055.795
Personaleomkostninger	1	-1.119.267	-3.037.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-114.491	-119.729
Driftsresultat		<u>-22.136</u>	<u>898.109</u>
Finansielle indtægter		37.265	31.792
Finansielle udgifter		-5.275	-8.345
Resultat før skat		<u>9.854</u>	<u>921.556</u>
Skat af årets resultat	3	-4.959	-228.679
Årets resultat		<u>4.895</u>	<u>692.877</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		-995.105	692.877
Disponeret i alt		<u>4.895</u>	<u>692.877</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	72.311	105.540
Indretning af lejede lokaler	5	16.937	0
Materielle anlægsaktiver		89.248	105.540
ANLÆGSAKTIVER I ALT		89.248	105.540
Råvarer og hjælpematerialer		80.409	30.500
Varebeholdninger		80.409	30.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		112.814	868.526
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		888.037	733.082
Andre tilgodehavender		75.000	27.944
Periodeafgrænsningsposter		41.491	0
Tilgodehavender		1.117.342	1.629.552
Likvide beholdninger		571.857	1.532.208
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.769.608	3.192.260
AKTIVER I ALT		1.858.856	3.297.800

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		371.632	1.366.737
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
EGENKAPITAL I ALT	6	1.496.632	1.491.737
Hensættelser til udskudt skat		2.215	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		2.215	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.942	616.713
Gæld til tilknyttede virksomheder		93.350	89.987
Selskabsskat		2.744	222.310
Anden gæld		141.973	877.053
Kortfristede gældsforpligtelser		360.009	1.806.063
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		360.009	1.806.063
PASSIVER I ALT		1.858.856	3.297.800
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

NOTER

	2016	2015
1. Personaleomkostninger:		
Lønninger	725.877	2.443.177
Pensioner	149.847	259.753
Andre omkostninger til social sikring	188.344	246.079
Andre personaleomkostninger	55.199	88.948
	1.119.267	3.037.957
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	8
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:		
Småanskaffelser	50.856	81.655
Afskrivninger, driftsmateriel og inventar	61.029	38.074
Afskrivninger, indretning af lejede lokaler	2.606	0
	114.491	119.729
3. Skat af årets resultat:		
Udskudt skat	2.215	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.744	222.310
Regulering af skat, tidligere år	0	6.369
	4.959	228.679
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris primo	589.423	589.423
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	27.800	0
Kostpris ultimo	617.223	589.423
Af- og nedskrivninger primo	-483.883	-407.735
Årets afskrivninger	-61.029	-76.148
Af- og nedskrivninger ultimo	-544.912	-483.883
Regnskabsmæssig værdi ultimo	72.311	105.540

NOTER

	2016	2015
5. Indretning af lejede lokaler:		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	19.543	0
Kostpris ultimo	19.543	0
Årets afskrivninger	-2.606	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.606	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.937	0

6. Egenkapital:

	1/1 2016	Årets resultat	31/12 2016
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Henlagt til udbytte	0	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.366.737	-995.105	371.632
	1.491.737	4.895	1.496.632

Selskabskapitalen er fordelt på 125 anparter a kr. 1.000.

7. Eventualposter m.v.:

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede selskabers selskabsskat.

Selskabet har indgået aftale om leasing af driftsmateriel. Restperioden udgør 26 måneder, og restforpligtelsen kan opgøres til ca. kr. 140.000.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller -forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Selskabet har afgivet en arbejds garanti på kr. 102.360.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor Oreby Holding ApS, ligesom selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank A/S for tilgodehavende opgjort til kr. 888.037 overfor Oreby Holding ApS.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.