

## **Oreby Byggeentreprise ApS**

Orebyvej 255

4990 Sakskøbing

CVR-nr. 21018805

## **Årsrapport for 2017**

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-05-2018

---

Søren Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Oreby Byggeentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 8. maj 2018

## **Direktion**

Søren Christensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Oreby Byggeentreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Oreby Byggeentreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. maj 2018

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Oreby Byggeentreprise ApS Orebyvej 255 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	21018805
Stiftelsesdato	1. juli 1998
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Søren Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Farvergade 9 B 4700 Næstved CVR-nr.: 20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udøvelse af bygge- og anlægsvirksomhed eller anden beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Oreby Byggeentreprise ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Anvendt regnskabspraksis****Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de



**Anvendt regnskabspraksis**

danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.335.814</b>	<b>1.160.766</b>
Personaleomkostninger	1	-955.230	-1.119.267
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-35.263	-63.635
<b>Driftsresultat</b>		<b>345.321</b>	<b>-22.136</b>
Finansielle indtægter		14.974	37.265
Andre finansielle omkostninger		-5.611	-5.275
<b>Resultat før skat</b>		<b>354.684</b>	<b>9.854</b>
Skat af årets resultat		-82.151	-4.959
<b>Årets resultat</b>		<b>272.533</b>	<b>4.895</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		272.000	1.000.000
Overført resultat		533	-995.105
<b>Resultatdisponering</b>		<b>272.533</b>	<b>4.895</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	40.957	72.311
Indretning af lejede lokaler	4	13.028	16.937
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>53.985</b>	<b>89.248</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.985</b>	<b>89.248</b>
Råvarer og hjælpematerialer		21.152	80.409
<b>Varebeholdninger</b>		<b>21.152</b>	<b>80.409</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		203.584	112.814
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.034	888.037
Andre tilgodehavender		0	75.000
Periodeafgrænsningsposter		28.406	41.491
<b>Tilgodehavender</b>		<b>325.024</b>	<b>1.117.342</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>833.980</b>	<b>571.857</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.180.156</b>	<b>1.769.608</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.234.141</b>	<b>1.858.856</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		372.165	371.632
Udbytte for regnskabsåret		272.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>769.165</b>	<b>1.496.632</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.095	2.215
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.095</b>	<b>2.215</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.365	121.942
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	93.350
Selskabsskat		86.015	2.744
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		329.501	141.973
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>463.881</b>	<b>360.009</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>463.881</b>	<b>360.009</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.234.141</b>	<b>1.858.856</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds</b>	<b>Udbytte for</b>	<b>Overført</b>	
	<b>kapital</b>	<b>regnskabs-</b>	<b>resultat</b>	<b>I alt</b>
		<b>året</b>		
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.000.000	371.632	1.496.632
Betalt udbytte	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Årets resultat	0	272.000	533	272.533
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>272.000</b>	<b>372.165</b>	<b>769.165</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	708.683	725.877
Pensioner	92.655	149.847
Andre omkostninger til social sikring	120.907	188.344
Andre personaleomkostninger	32.985	55.199
	<b>955.230</b>	<b>1.119.267</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>4</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmidler og inventar	31.354	61.029
Afskrivninger, indretning af lejede lokaler	3.909	2.606
	<b>35.263</b>	<b>63.635</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	617.223	589.423
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	27.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>617.223</b>	<b>617.223</b>
Af- og nedskrivninger primo	-544.912	-483.883
Årets afskrivninger	-31.354	-61.029
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-576.266</b>	<b>-544.912</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.957</b>	<b>72.311</b>

**Noter**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	19.543	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	19.543
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.543</b>	<b>19.543</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.606	0
Årets afskrivninger	-3.909	-2.606
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.515</b>	<b>-2.606</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.028</b>	<b>16.937</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede selskabers selskabsskat.

Selskabet har indgået aftale om leasing af driftsmateriel. Restperioden udgør 14 måneder, og restforpligtelsen kan opgøres til ca. tkr. 75.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller -forpligtelser udover det i årsregnskabet anført.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet en arbejdsgaranti på kr. 102.360.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor Oreby Holding ApS, ligesom selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank A/S for tilgodehavende overfor Oreby Holding ApS.

Herudover har selskabet ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.