

Danskov VVS ApS

Lundskovvej 5

6650 Brørup

CVR-nr. 21 01 81 98

**Årsrapport for perioden 1. januar til
31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. maj 2018

Leif Rasmussen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Danskov VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 19. april 2018

Direktion

Leif Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Danskov VVS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Danskov VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, den 19. april 2018

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Danskov VVS ApS

Lundskovvej 5
6650 Brørup

CVR-nr.: 21 01 81 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Vejen

Direktion

Leif Rasmussen

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Bryggerstræde 20
6650 Brørup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive smede- og vvs-forretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 223.644, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 419.402.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danskov VVS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.123.840	1.250.659
Personaleomkostninger	1	<u>-769.620</u>	<u>-1.035.106</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		354.220	215.553
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-50.227</u>	<u>-57.212</u>
Resultat før finansielle poster		303.993	158.341
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-56.259</u>	<u>-61.536</u>
Resultat før skat		247.734	96.805
Skat af årets resultat	2	<u>-24.090</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>223.644</u>	<u>96.805</u>
Overført resultat		<u>223.644</u>	<u>96.805</u>
		<u>223.644</u>	<u>96.805</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		798.600	823.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	25.627
Materielle anlægsaktiver	3	<u>798.600</u>	<u>848.827</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>798.600</u>	<u>848.827</u>
Varelager		429.228	415.905
Varebeholdninger		<u>429.228</u>	<u>415.905</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		348.330	338.534
Igangværende arbejder for fremmed regning		126.530	73.936
Periodeafgrænsningsposter		0	31.916
Tilgodehavender		<u>474.860</u>	<u>444.386</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>904.088</u>	<u>860.291</u>
Aktiver i alt		<u>1.702.688</u>	<u>1.709.118</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		209.402	-14.243
Egenkapital	4	<u>419.402</u>	<u>195.757</u>
Kreditinstitutter		231.115	78.013
Gæld til realkreditinstitutter		146.098	190.887
Langfristede gældsforpligtelser		<u>377.213</u>	<u>268.900</u>
Gæld til realkreditinstitutter		45.000	45.000
Banker		187.330	460.931
Kreditinstitutter		48.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		257.356	201.348
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.828	378.388
Selskabsskat		24.090	0
Anden gæld		189.469	133.794
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>906.073</u>	<u>1.244.461</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.283.286</u>	<u>1.513.361</u>
Passiver i alt		<u>1.702.688</u>	<u>1.709.118</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	611.358	879.491
Pensioner	128.972	127.461
Andre omkostninger til social sikring	22.207	23.128
Andre personaleomkostninger	7.083	5.026
	<u>769.620</u>	<u>1.035.106</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>24.090</u>	<u>0</u>
	<u>24.090</u>	<u>0</u>

3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	<u>921.600</u>	<u>634.373</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>921.600</u>	<u>634.373</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	98.400	608.746
Årets afskrivninger	<u>24.600</u>	<u>25.627</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>123.000</u>	<u>634.373</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>798.600</u>	<u>0</u>

Seneste offentlige vurdering udgør kr. 860.000.

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	10.000	-14.242	195.758
Årets resultat	0	0	223.644	223.644
Egenkapital 31. december 2017	200.000	10.000	209.402	419.402

5 Eventualposter m.v.

De for branchen sædvanlige garanti- og serviceforpligtelser på solgte varer og serviceydelser. Kautionserklæring udstedt af anpartshaver.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for al mellemværende med Saxo Privatbank, 6650 Brørup er stillet følgende sikkerheder: Kr. 400.000 løsøreejerpantebrev med pant i følgende biler: Fiat Ducato, reg.nr. UY 88308 og Fiat Ducato, reg.nr. BW 96311.

Kr. 200.000 anpartar i Danskov VVS ApS er deponeret i Saxo Privatbank til sikkerhed for alt mellemværende.

Kr. 300.000 ejerpantebrev for i alt kr. 300.000 med pant i ejendommen Lundskovvej 5, 6650 Brørup.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 191.097, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør kr. 798.600.

Der er stillet garantier for afsluttede byggesager af Saxo Privatbank for kr. 19.821.