

Danskov VVS ApS

Lundskovvej 5

6650 Brørup

CVR-nr. 21 01 81 98

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 22/05 2017

Leif Rasmussen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Danskov VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 2. maj 2017

Direktion

Leif Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Danskov VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danskov VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, den 2. maj 2017

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Danskov VVS ApS

Lundskovvej 5
6650 Brørup

CVR-nr.: 21 01 81 98
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Vejen

Direktion

Leif Rasmussen

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Bryggerstræde 20
6650 Brørup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive smede- og vvs-forretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 96.805, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 195.757.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danskov VVS ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	30	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.250.659	1.117.490
Personaleomkostninger	1	<u>-1.035.106</u>	<u>-1.052.590</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		215.553	64.900
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-57.212</u>	<u>-64.351</u>
Resultat før finansielle poster		158.341	549
Andre finansielle indtægter		0	25.976
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-61.536</u>	<u>-71.681</u>
Resultat før skat		96.805	-45.156
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>96.805</u>	<u>-45.156</u>
Overført resultat		<u>96.805</u>	<u>-45.156</u>
		<u>96.805</u>	<u>-45.156</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		823.200	847.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>25.627</u>	<u>58.239</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>848.827</u>	<u>906.039</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>848.827</u>	<u>906.039</u>
Varelager		<u>415.905</u>	<u>435.210</u>
Varebeholdninger		<u>415.905</u>	<u>435.210</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		338.534	312.509
Igangværende arbejder for fremmed regning		73.936	146.475
Periodeafgrænsningsposter		<u>31.916</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>444.386</u>	<u>458.984</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>860.291</u>	<u>894.194</u>
Aktiver i alt		<u>1.709.118</u>	<u>1.800.233</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		10.000	10.000
Overført resultat		-14.243	-111.046
Egenkapital	3	<u>195.757</u>	<u>98.954</u>
Kreditinstitutter		78.013	93.317
Gæld til realkreditinstitutter		190.887	229.533
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>268.900</u>	<u>322.850</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	70.000	75.000
Banker		460.931	374.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		201.348	367.523
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		378.388	383.722
Anden gæld		133.794	177.741
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.244.461</u>	<u>1.378.429</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.513.361</u>	<u>1.701.279</u>
Passiver i alt		<u>1.709.118</u>	<u>1.800.233</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	879.491	897.022
Pensioner	127.461	123.639
Andre omkostninger til social sikring	23.128	20.939
Andre personaleomkostninger	5.026	10.990
	<u>1.035.106</u>	<u>1.052.590</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel og</u>
		<u>inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>921.600</u>	<u>634.373</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>921.600</u>	<u>634.373</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	73.800	576.134
Årets afskrivninger	<u>24.600</u>	<u>32.612</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>98.400</u>	<u>608.746</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>823.200</u>	<u>25.627</u>

Seneste offentlige vurdering udgør kr. 860.000.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	10.000	-111.048	98.952
Årets resultat	0	0	96.805	96.805
Egenkapital 31. december 2016	200.000	10.000	-14.243	195.757

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	123.317	103.013	25.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	229.533	190.887	45.000	11.293
	352.850	293.900	70.000	11.293

5 Eventualposter m.v.

De for branchen sædvanlige garanti- og serviceforpligtelser på solgte varer og serviceydelser.

Kautionserklæring udstedt af anpartshaver.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Saxo Privatbank, 6650 Brørup er stillet følgende sikkerheder: Kr. 400.000 løsørejerpantebrev med pant i følgende biler: Fiat Ducato, reg. nr. UY 88308 og Fiat Ducato, reg. nr. BW 96311

Kr. 200.000 anparter i Danskov VVS ApS er deponeret i Saxo Privatbank til sikkerhed for alt mellemværende.

Kr. 300.000 ejerantebrev for i alt kr. 300.000 med pant i ejendommen Lundskovvej 5, 6650 Brørup.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 235.887, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 823.200.

Der er stillet garantier for afsluttede byggesager af Saxo Privatbank for kr. 75.343.