

# **BUKKEBALLE HAVE ApS**

Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2016**

---

**Önder Dermirbas**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BUKKEBALLE HAVE ApS Ulstrupvej 10 4682 Tureby
	CVR-nr: 21017337 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Dania 15 4700 Næstved
<b>Revisor</b>	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION Ulstrupvej 10 4682 Tureby DK Danmark CVR-nr: 14569391 P-enhed: 1000765485

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Bukkeballe Have ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 20/06/2016

**Direktion**

Önder Demirbas

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bukkeballe Have ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Bukkeballe Have ApS for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, 20/06/2016

Merete Leth  
Registreret revisor  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DM REVISION  
CVR: 14569391

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er, at drive investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering

**Væsentlige begivenheder:**

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Ledelsen finder årets resultat på kr. -38.301 for utilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt fra regnskabsklasse C, at afgive ledelsesberetning.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udført arbejde, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger optages til kostpris og op- og nedskrives årligt til dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der skal foretages fuld hensættelse til udskudt skat. Tilsvarende skal negativ udskudt skat aktiveres som et udskudt skatteaktiv, såfremt det er sandsynligt, at værdien kan udnyttes i fremtiden. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>57.385</b>	<b>-5.098</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	100.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>57.385</b>	<b>94.902</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-107.814	-191.972
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-50.429</b>	<b>-97.070</b>
Skat af årets resultat .....	2	12.128	101.545
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-38.301</b>	<b>4.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-38.301	4.475
<b>I alt .....</b>		<b>-38.301</b>	<b>4.475</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.600.000	5.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.600.000</b>	<b>5.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.600.000</b>	<b>5.600.000</b>
Andre tilgodehavender .....		18.598	18.598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.598</b>	<b>18.598</b>
Likvide beholdninger .....		1.166.284	11.001
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.184.882</b>	<b>29.599</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.784.882</b>	<b>5.629.599</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		176.654	214.954
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>301.654</b>	<b>339.954</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.630	16.758
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.630</b>	<b>16.758</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.148.600	4.275.284
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.148.600</b>	<b>4.275.284</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.464	36.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		906.710	961.528
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.416.824	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.329.998</b>	<b>997.603</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.478.598</b>	<b>5.272.887</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.784.882</b>	<b>5.629.599</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	214.955	339.955
Årets resultat .....	0	-38.301	-38.301
Egenkapital, ultimo .....	125.000	176.654	301.654

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter, bank	76.369	93.225
Renter, kreditinstitut	31.445	36.001
Renter, mellemregning	0	51.909
Renter, kreditorer	0	1.146
Renter, ej skattemæssig fradrag	0	1.677
Kurstab BRF indfrielse	0	8.014
	<u>107.814</u>	<u>191.972</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Ændring af udskudt skat	-12.128	106.642
Regulering vedrørende tidligere år	0	-5.097
	<u>-12.128</u>	<u>101.545</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen udgør 125 anparter á kr. 1.000.  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld, opført under gæld til kreditinstitutter med tkr. 4.149 er der tinglyst pant i alle selskabets ejendomme, opført under bygninger og grunde, til en bogført værdi på tkr. 5.600.