

**Bystrup ApS Landinspektører  
Kildeager 4  
8751 Gedved**

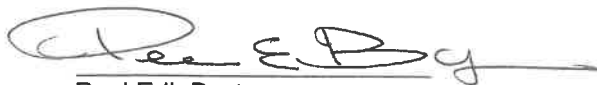
**CVR-nr.: 21 01 52 37**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/5 2018



Poul Erik Bystrup  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bystrup ApS Landinspektører.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 9/5 2018

**Direktion**



Poul Erik Bystrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Bystrup ApS Landinspektører

Vi har opstillet årsregnskabet for Bystrup ApS Landinspektører for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 9/5 2018

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
MNE2483

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bystrup ApS Landinspektører Kildeager 4 8751 Gedved
	Telefon: 76 28 60 60
	CVR-nr.: 21 01 52 37
	Kommune: Horsens
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Poul Erik Bystrup
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Bystrup ApS Landinspektører for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investerings ejendommens driftsomkostninger

Vareforbrug omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>33.646</b>	<b>37.496</b>
1 Personaleomkostninger.....	-13.363	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-30.974	-30.974
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-10.691</b>	<b>6.522</b>
Andre finansielle indtægter.....	1.092.105	246.462
Andre finansielle omkostninger .....	-5.904	-3.931
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>1.075.510</b>	<b>249.053</b>
Skat af årets resultat.....	-160.109	-80.256
<b>Årets resultat</b> .....	<b>915.401</b>	<b>168.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte .....	0	103.400
Overført resultat.....	915.401	65.397
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>915.401</b>	<b>168.797</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb .....	300.000	0

**Balance pr. 31. december 2017**  
**Aktiver**

	2017	2016
2 Grunde og bygninger .....	1.611.819	1.642.793
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.611.819</b>	<b>1.642.793</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>1.611.819</b>	<b>1.642.793</b>
Selskabsskat.....	33.876	0
Skatteaktiv .....	23.934	17.120
Periodeafgrænsningsposter .....	0	829
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>57.810</b>	<b>17.949</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5.288.251	6.019.286
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>5.288.251</b>	<b>6.019.286</b>
Likvide beholdninger .....	2.917.487	1.456.722
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>8.263.548</b>	<b>7.493.957</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>9.875.367</b>	<b>9.136.750</b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

	2017	2016
Selskabskapital .....	2.540.000	2.540.000
Overkurs ved emission .....	14.000	14.000
Overført resultat .....	7.260.899	6.345.498
Foreslået udbytte .....	0	103.400
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>9.814.899</b>	<b>9.002.898</b>
Deposita .....	23.790	23.790
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>23.790</b>	<b>23.790</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	16.161	23.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.002	9.000
Selskabsskat .....	0	8.504
Anden gæld .....	0	2.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	11.515	66.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>36.678</b>	<b>110.062</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>60.468</b>	<b>133.852</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>9.875.367</b>	<b>9.136.750</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

## Noter

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	13.363	0
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>13.363</b>	<b>0</b>

		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		1.720.610
Kostpris 31. december 2017		1.720.610
Af-/nedskrivninger, primo.....		-77.817
Årets af-/nedskrivninger.....		-30.974
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-108.791
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.611.819</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	2.540.000	0	0	2.540.000
Overkurs ved emission.....	14.000	0	0	14.000
Overført resultat.....	6.345.498	0	915.401	7.260.899
Foreslået udbytte.....	103.400	-103.400	0	0
	<b>9.002.898</b>	<b>-103.400</b>	<b>915.401</b>	<b>9.814.899</b>

**4 Eventualforpligtelser**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt pantebreve på i alt t.kr. 1.654, der giver pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager t.kr. 1.612.

## Noter

---

	2017	2016
<b>6 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		
Poul Erik Bystrup, Kildeager 4, 8751 Gedved		