


**Bystrup ApS Landinspektører
Kildeager 4
8751 Gedved**

CVR-nr.: 21 01 52 37

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016**

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/4 2017



Poul Erik Bystrup
Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Ledelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsens beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter.....	13

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bystrup ApS Landinspektører.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 10/4 2017

Direktion



Poul Erik Bystrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bystrup ApS Landinspektører

Vi har opstillet årsregnskabet for Bystrup ApS Landinspektører for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10/4 2017

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer
CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brodersen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bystrup ApS Landinspektører Kildeager 4 8751 Gedved
	Telefon: 76 28 60 60 CVR-nr.: 21 01 52 37 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Poul Erik Bystrup
Pengeinstitut	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Bystrup ApS Landinspektører for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2016 på kr. 103.400 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Vareforbrug omfatter ejendommens driftsomkostninger herunder ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2016 til 31. december 2016

	2016	2015
Bruttofortjeneste	37.496	19.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.974	-30.974
Driftsresultat	6.522	-11.898
Andre finansielle indtægter	246.462	966.107
Andre finansielle omkostninger	-3.931	-8.911
Resultat før skat	249.053	945.298
1 Skat af årets resultat.....	-80.256	-195.634
Årets resultat	168.797	749.664
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	103.400	0
Foreslået udbytte	0	101.200
Overført resultat.....	65.397	648.464
Disponeret I alt	168.797	749.664

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

	2016	2015
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.642.793	1.673.767
Materielle anlægsaktiver	<u>1.642.793</u>	<u>1.673.767</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.642.793</u>	<u>1.673.767</u>
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat.....	0	72.228
Skatteaktiv	17.120	10.305
Periodeafgrænsningsposter	829	0
Tilgodehavender	<u>17.949</u>	<u>82.533</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6.019.286	5.075.050
Værdipapirer og kapitalandele	<u>6.019.286</u>	<u>5.075.050</u>
Likvide beholdninger	<u>1.456.722</u>	<u>2.192.377</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.493.957</u>	<u>7.349.960</u>
Aktiver	<u><u>9.136.750</u></u>	<u><u>9.023.727</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

	2016	2015
Egenkapital		
Selskabskapital.....	2.540.000	2.540.000
Overkurs ved emission.....	14.000	14.000
Overført resultat.....	6.345.498	6.280.101
Foreslået udbytte.....	103.400	101.200
Egenkapital i alt	9.002.898	8.834.101
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Deposita.....	23.790	23.790
Langfristede gældsforpligtelser.....	23.790	23.790
Modtagne forudbetalinger fra kunder	23.790	23.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.001
Selskabsskat.....	8.504	0
Anden gæld	2.340	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	66.428	31.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	110.062	165.836
Gældsforpligtelser i alt	133.852	189.626
 Passiver.....	9.136.750	9.023.727

- 3 Eventualforpligtelser
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

Noter

	2016	2015
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	85.800	167.626
Regulering af udskudt skat	-6.815	28.009
Regulering af tidligere års skat	1.271	-1
	80.256	195.634

		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		1.720.610
Kostpris 31. december 2016		1.720.610
Af-/nedskrivninger, primo.....		-46.843
Årets af-/nedskrivninger.....		-30.974
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-77.817
Materielle anlægsaktiver i alt.....		1.642.793

3 Eventualforpligtelser
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt pantebreve på i alt tkr. 1.654, der giver pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi andrager tkr. 1.643.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Poul Erik Bystrup, Kildeager 4, 8751 Gedved