

**Sam Andersen Ejendomme A/S**  
**Vølundsgade 11, 6400 Sønderborg**

---

**Årsrapport for**  
**1. november 2015 - 31. oktober 2016**

---

**CVR-nr. 21 00 90 40**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017.

---

Per-Bjørn Grove  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. november 2015 - 31. oktober 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Sam Andersen Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 7. februar 2017

### **Direktion**

Jørn Grann Andersen

### **Bestyrelse**

Eike Luise Andersen

Jørn Grann Andersen

Hella Grann Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Sam Andersen Ejendomme A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sam Andersen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 7. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Preben Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Sam Andersen Ejendomme A/S  
Vølundsgade 11  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 21 00 90 40

Regnskabsår: 1. november - 31. oktober  
19. regnskabsår

**Bestyrelse**

Eike Luise Andersen  
Jørn Grann Andersen  
Hella Grann Andersen

**Direktion**

Jørn Grann Andersen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sam Andersen Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning (lejeindtægter), omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende ejendomme**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter pensioner til selskabets ledelse.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger måles efterfølgende til vurderet markedsværdi. Markedsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model eller på baggrund af ekstern vurdering af den enkelte ejendom.

Opskrivninger og nedskrivninger bindes på egenkapitalen under "reserve for opskrivninger".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sam Andersen Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.675.246</b>	<b>2.537.705</b>
1 Personaleomkostninger	-624.883	-619.271
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.460.171	-1.478.336
<b>Driftsresultat</b>	<b>590.192</b>	<b>440.098</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	520.360	659.864
Andre finansielle indtægter	134.040	284.644
2 Andre finansielle omkostninger	-1.620.633	-1.595.858
<b>Resultat før skat</b>	<b>-376.041</b>	<b>-211.252</b>
3 Skat af årets resultat	-137.901	-141.233
<b>Årets resultat</b>	<b>-513.942</b>	<b>-352.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-513.942	-352.485
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-513.942</b>	<b>-352.485</b>

**Balance 31. oktober**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	67.048.191	66.789.776
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>67.048.191</u>	<u>66.789.776</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>67.048.191</u></b>	<b><u>66.789.776</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.067.741	17.455.839
	Andre tilgodehavender	<u>562.941</u>	<u>401.405</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.630.682</u>	<u>17.857.244</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.523.706</u>	<u>3.086.507</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.523.706</u>	<u>3.086.507</u>
	Likvide beholdninger	<u>511.721</u>	<u>6.010</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.666.109</u></b>	<b><u>20.949.761</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>85.714.300</u></b>	<b><u>87.739.537</u></b>

**Balance 31. oktober**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	800.000	800.000
7	Overkurs ved emission	0	8.600.000
8	Reserve for opskrivninger	21.127.091	19.551.537
9	Overført resultat	6.957.715	-1.106.592
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>28.884.806</u></b>	<b><u>27.844.945</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	4.374.249	4.304.117
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.374.249</u></b>	<b><u>4.304.117</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til realkreditinstitutter	45.084.570	46.020.981
	Deposita	421.954	383.763
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>45.506.524</u>	<u>46.404.744</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.062.763	1.041.063
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.190.830
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.726	31.999
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.917.358	2.655.632
	Anden gæld	2.822.697	3.198.032
	Periodeafgrænsningsposter	93.177	68.175
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.948.721</u>	<u>9.185.731</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>52.455.245</u></b>	<b><u>55.590.475</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>85.714.300</u></b>	<b><u>87.739.537</u></b>
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>12 Eventualposter</b>			
<b>13 Finansielle risici</b>			
<b>14 Nærtstående parter</b>			

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>624.883</u>	<u>619.271</u>
	<b><u>624.883</u></b>	<b><u>619.271</u></b>
 <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	92.432	77.409
Andre renteomkostninger	<u>1.528.201</u>	<u>1.518.449</u>
	<b><u>1.620.633</u></b>	<b><u>1.595.858</u></b>
 <b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	210.801	298.176
Udskudt skat af årets resultat	<u>-72.900</u>	<u>-156.943</u>
	<b><u>137.901</u></b>	<b><u>141.233</u></b>

## Noter

	<u>31/10 2016</u>	<u>31/10 2015</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>62.087.008</u>	<u>62.087.008</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>62.087.008</u></b>	<b><u>62.087.008</u></b>
Opskrivninger primo	21.333.355	21.333.355
Årets opskrivning	<u>1.718.586</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>23.051.941</u></b>	<b><u>21.333.355</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-16.630.587	-15.212.251
Årets af-/nedskrivninger	<u>-1.460.171</u>	<u>-1.418.336</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-18.090.758</u></b>	<b><u>-16.630.587</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>67.048.191</u></b>	<b><u>66.789.776</u></b>
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	<u>19.534.582</u>	<u>18.164.812</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014	<u>52.100.000</u>	<u>52.100.000</u>
Selskabet ejer 7 ejendomme.		
Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er der benyttet et afkastkrav på mellem 5,75-8,5%.		
Afkastkravene og markedislejen er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelse af markedsniveauet.		
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>981.651</u>	<u>981.651</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>981.651</u></b>	<b><u>981.651</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-981.651	-921.651
Årets af-/nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-60.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-981.651</u></b>	<b><u>-981.651</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



**Noter**

	<u>31/10 2016</u>	<u>31/10 2015</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>
	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>800.000</u></b>
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>7. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission primo	8.600.000	8.600.000
Overført til overført resultat	<u>-8.600.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.600.000</u></b>
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	19.551.537	19.384.055
Årets opskrivning	1.718.586	0
Ændring i udskudt skat opskrivninger	<u>-143.032</u>	<u>167.482</u>
	<b><u>21.127.091</u></b>	<b><u>19.551.537</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.106.592	-1.042.943
Årets overførte overskud eller tab	-513.942	-352.485
Regulering renteswap	-27.887	377.564
Skat på regulering af renteswap	6.136	-88.728
Overført fra overkurs ved emission	<u>8.600.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.957.715</u></b>	<b><u>-1.106.592</u></b>

## Noter

	<u>31/10 2016</u>	<u>31/10 2015</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Kolding, opr. 9.824.000	9.598.638	9.565.020
Fredericia, opr. Euro 679.300, variabel rente	5.053.516	5.066.084
Horsens, opr. Euro 1.005.300, variabel rente	7.478.728	7.497.326
Vejle, opr. Euro 1.249.800, variabel rente	9.297.637	9.320.758
Haderslev, opr. 10.700.000, variabel rente	8.234.745	8.765.444
Samsøgade, opr. 1.113.000, variabel rente	943.734	978.996
Vølundsgade, opr. 6.645.000, variabel rente	5.540.335	5.868.416
	<u>46.147.333</u>	<u>47.062.044</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.062.763</u>	<u>-1.041.063</u>
	<b><u>45.084.570</u></b>	<b><u>46.020.981</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>38.159.000</u>	<u>40.011.000</u>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 46.147 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2016 udgør 67.048 t.kr.

Til sikkerhed for eget samt Aktieselskabet Sam. Andersen, Sønderborg's mellemværende med Nykredit Bank er pantsat værdipapirer i depot i Nykredit Bank. Værdien af depotet er pr. 31/10 2016 6.524 t.kr.

Til sikkerhed for eget samt Aktieselskabet Sam. Andersen, Sønderborg's mellemværende med Nykredit Bank er pantsat indestående i Nykredit Bank på sikringskonto t.kr. 344. Gælden i Aktieselskabet Sam. Andersen, Sønderborg udgør pr. 31/10 2016 0 t.kr.

## 12. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Jørn Grann Holding ApS, CVR-nr. 34 71 34 21. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **Noter**

---

### **13. Finansielle risici**

#### **Renterisici**

Selskabet har indgået aftale om rente- og valutaswaps for i alt ca. 22,5 mio. kr.

### **14. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

HJA Holding af 24/10 2005 ApS, Vølundsgade 11, 6400 Sønderborg