

# STENGAARDEN ApS

Dræbyvej 1,

5330 Munkebo

CVR-nr. 21003107

## Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2022

---

Gunnar Steengaard  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**STENGAARDEN ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for STENGAARDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dræby, den 3. maj 2022

### **Direktion**

Gunnar Steengaard  
Direktør

**STENGAARDEN ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i STENGAARDEN ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for STENGAARDEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 3. maj 2022

**Velas I/S**

CVR-nr. 30869052

Svend Erik Westh Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

## STENGAARDEN ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STENGAARDEN ApS Dræbyvej 1, 5330 Munkebo
Telefon	65975880
E-mail	farmconsult@farmconsult.com
CVR-nr.	21003107
Stiftelsesdato	15. juli 1998
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Gunnar Steengaard, Direktør
<b>Revisor</b>	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrug med planteavl og jordbær, samt udlejning af bolig og erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 206.468, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 14.258.113, og en egenkapital på kr. 5.685.897.

**STENGAARDEN ApS****Resultatopgørelse**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>629.435</b>	<b>357.133</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.703	-225.683
Andre driftsomkostninger		-68.028	-44.774
<b>Driftsresultat</b>		<b>344.704</b>	<b>86.676</b>
Andre finansielle indtægter		170	2.661
Finansielle omkostninger		-108.306	-116.273
<b>Resultat før skat</b>		<b>236.568</b>	<b>-26.936</b>
Skat af årets resultat		-30.100	24.200
<b>Årets resultat</b>		<b>206.468</b>	<b>-2.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		206.468	-2.736
<b>Resultatdisponering</b>		<b>206.468</b>	<b>-2.736</b>

STENGAARDEN ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Jord		9.666.680	9.666.680
Grunde og bygninger		4.271.499	4.415.872
Produktionsanlæg og maskiner		273.909	346.239
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.212.088</b>	<b>14.428.791</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.212.088</b>	<b>14.428.791</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.525	8.500
Andre tilgodehavender		4.500	6.756
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.025</b>	<b>15.256</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.025</b>	<b>15.256</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.258.113</b>	<b>14.444.047</b>



## STENGAARDEN ApS

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		7.161.510	7.161.510
Overført resultat		-1.675.613	-1.882.081
<b>Egenkapital</b>		<b>5.685.897</b>	<b>5.479.429</b>
Hensættelser til udskudt skat		926.900	896.800
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>926.900</b>	<b>896.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.680.409	6.001.476
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>5.680.409</b>	<b>6.001.476</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		322.092	318.608
Gæld til kreditinstitutter		27.427	219.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.575.209	1.521.527
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.724	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.455	6.455
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.964.907</b>	<b>2.066.342</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.645.316</b>	<b>8.067.818</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.258.113</b>	<b>14.444.047</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	7.161.510	-1.882.081	5.479.429
Årets resultat			206.468	206.468
Afskrivninger i regnskabsåret		-3.788	3.788	0
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>7.157.722</b>	<b>-1.671.825</b>	<b>5.685.897</b>

Selskabet har d. 4. december 2011 erhvervet egne anparter 21 stk. A-anparter og 108 stk. B-anparter for kt. 4.055.865 på grund af, der ikke var eksterne købere til anparterne.

	A-anparter	B-anparter
Virksomhedskapital	50	150
Heraf egne anparter	21	108
Rest	29	42

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

2021

2020

**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

00**2. Materielle anlægsaktiver**

Der er foretaget opskrivning på jord og bygninger med 8.122 t.kr. Uden denne opskrivning vil jord og bygninger være bogført til 5.816 t.kr.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.680.409	322.092	4.432.223
	<u>5.680.409</u>	<u>322.092</u>	<u>4.432.223</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på t.kr. 6.046 er der givet pant i Grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 13.938.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedet ejerpantebrev på t.kr. 500. Ejerpantebrev giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for STENGAARDEN ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsanlæg og maskiner.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger. Afskrivning på goodwill indgår tillige i det omfang, goodwill vedrører produktionsaktiviteten. Endvidere indregnes reservation til tab på projekterne.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0%

Der afskrives ikke på jord

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Jord er opskrevet til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.