

Spangenberg & Madsen Holding A/S

Hedager 3, 2670 Greve
CVR-nr. 20 99 57 42

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 01.04.16

Finn Andersen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

Selskabet

Spangenberg & Madsen Holding A/S
Hedager 3
2670 Greve
Hjemsted: Greve
CVR-nr.: 20 99 57 42

Bestyrelse

Finn Andersen
Ina Andersen
Claus Andersen
Mads Andersen

Direktion

Finn Andersen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Danske Bank A/S
Nykredit Bank A/S
GrønlandsBANKEN

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Spangenberg & Madsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Greve, den 18. marts 2016

Direktionen

Finn Andersen

Bestyrelsen

Finn Andersen

Ina Andersen

Claus Andersen

Mads Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Spangenberg & Madsen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Spangenberg & Madsen Holding A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Bjarne Henriksen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab for FA Ejendomme Nuuk A/S.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -139.358 mod DKK 30.842 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.556.969.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende. Årets resultat er negativt påvirket af underskud i dattervirksomhed, som driver aktivitet med udlejning af ejendom.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttotab	-20.211	-30.434
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-141.300	519
1	Andre finansielle indtægter	21.377	65.782
	Andre finansielle omkostninger	-947	-1.129
	Resultat før skat	-141.081	34.738
2	Skat af årets resultat	1.723	-3.896
	Årets resultat	-139.358	30.842

Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-141.300	519
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	99.800
	Overført resultat	1.942	-69.477
	I alt	-139.358	30.842

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.282.920	2.424.220
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.282.920	2.424.220
	Anlægsaktiver i alt	2.282.920	2.424.220
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	317.135	304.760
	Udskudt skatteaktiv	1.723	0
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
	Andre tilgodehavender	0	200
	Tilgodehavender i alt	320.858	304.960
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.643.391	1.134.970
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.643.391	1.134.970
	Likvide beholdninger	325.135	953.880
	Omsætningsaktiver i alt	2.289.384	2.393.810
	Aktiver i alt	4.572.304	4.818.030

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.052.920	1.194.220
	Overført resultat	3.004.049	3.002.107
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	99.800
4	Egenkapital i alt	4.556.969	4.796.127
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	20.000
	Selskabsskat	0	1.903
	Anden gæld	335	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.335	21.903
	Gældsforpligtelser i alt	15.335	21.903
	Passiver i alt	4.572.304	4.818.030

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12.375	11.501
Øvrige finansielle indtægter	9.002	54.281
I alt	21.377	65.782

2. Skatter

Årets aktuelle skat	0	3.896
Årets udskudte skat	-1.723	0
I alt	-1.723	3.896

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	1.230.000	1.230.000
Kostpris pr. 31.12.15	1.230.000	1.230.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	1.194.220	1.193.701
Årets resultat	-141.300	519
Opskrivninger pr. 31.12.15	1.052.920	1.194.220
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.282.920	2.424.220

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
FA Ejendomme, Nuuk A/S, Nuuk	100%

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	500.000	1.193.701	3.071.584	96.600
Betalt udbytte	0	0	0	-96.600
Forslag til resultatdisponering	0	519	-69.477	99.800
Saldo pr. 31.12.14	500.000	1.194.220	3.002.107	99.800
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>				
Saldo pr. 01.01.15	500.000	1.194.220	3.002.107	99.800
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800
Forslag til resultatdisponering	0	-141.300	1.942	0
Saldo pr. 31.12.15	500.000	1.052.920	3.004.049	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.