

# JCR Holding ApS

Greve Strandvej 90, 2670 Greve

CVR-nr. 20 99 26 46

## Årsrapport

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020.

---

Jørgen Kjeld Ljungquist Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JCR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. november 2020

### Direktion

Jørgen Kjeld Ljungquist Jensen

Claus Torben Ljungqvist Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i JCR Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JCR Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. november 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Jens Max Haugbyrd**

statsautoriseret revisor  
mne6161

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JCR Holding ApS Greve Strandvej 90 2670 Greve
	CVR-nr.: 20 99 26 46
	Stiftet: 15. juni 1998
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jørgen Kjeld Ljungquist Jensen Claus Torben Ljungqvist Jensen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i det forløbne regnskabsår 2019/20 fortsat udelukkende beskæftiget sig med investeringsaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et overskud på 1,1 mio. kr. mod et overskud på 0,3 mio. kr. sidste år. Resultatet skyldes kursstigninger på selskabets værdipapirer.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JCR Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger samt nedskrivning vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter aconto betaling på erhvervelse af kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Betalingen måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger	-124.524	-103.333
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-124.524</b>	<b>-103.333</b>
Andre finansielle indtægter	1.610.836	744.552
1 Øvrige finansielle omkostninger	-110.760	-245.548
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.375.552</b>	<b>395.671</b>
Skat af årets resultat	-302.522	-61.419
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>1.073.030</b>	<b>334.252</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.073.030</b>	<b>334.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	20.000.000	2.200.000
Disponeret fra overført resultat	-18.926.970	-1.865.748
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.073.030</b>	<b>334.252</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Deposita	300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	142.211	104.944
Andre tilgodehavender	<u>125.341</u>	<u>255.371</u>
Tilgodehavender i alt	<u>267.552</u>	<u>360.315</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.157.235	18.940.657
Værdipapirer i alt	<u>15.157.235</u>	<u>18.940.657</u>
Likvide beholdninger	<u>6.456.040</u>	<u>3.284.109</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>21.880.827</u></b>	<b><u>22.585.081</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.180.827</u></b>	<b><u>22.885.081</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	1.087.800	1.087.800
Overført resultat	115.677	19.042.647
Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000.000	2.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.203.477</u></b>	<b><u>22.330.447</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.250	43.750
Selskabsskat	302.522	0
Anden gæld	618.578	510.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>977.350</u>	<u>554.634</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>977.350</u></b>	<b><u>554.634</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.180.827</u></b>	<b><u>22.885.081</u></b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Selskabskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2019	1.087.800	19.042.647	2.200.000	22.330.447
Udloddet udbytte	0	0	-2.200.000	-2.200.000
Årets overførte resultat	0	-18.926.970	20.000.000	1.073.030
	<b>1.087.800</b>	<b>115.677</b>	<b>20.000.000</b>	<b>21.203.477</b>

## Noter

---

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110.760	245.548
	<b>110.760</b>	<b>245.548</b>
<b>2. Deposita</b>		
Kostpris 1. juli 2019	300.000	300.000
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kontraktlige forpligtelser		
Selskabet har afgivet finansieringstilsagn om at tegne kapitalandele i Gefion Amager Strandvej II A/S for i alt 1.500 t.kr. Selskabet har indbetalt 300 t.kr. af den tegnede kapital, og den samlede resthæftelse udgør på balancedagen således 1.200 t.kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Torben Ljungqvist Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-132748481856

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-12-04 16:13:43Z

NEM ID 

## Jørgen Kjeld Ljungquist Jensen

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-015228198823

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-12-11 11:55:41Z

NEM ID 

## Jens Max Haugbyrd

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:17221021

IP: 83.92.xxx.xxx

2020-12-11 12:32:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 046WL-VWEZB-GXDFK-EON6A-JAK0W-MYGA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>