

Hans Lybecker Holding ApS

**Nordre Jernbanevej 21b, 1.
3400 Hillerød**

CVR-nr. 20 98 93 78

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2023

Hans Lybecker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hans Lybecker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. juni 2023

Direktion

Hans Lybecker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hans Lybecker Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Lybecker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 30. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30224

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hans Lybecker Holding ApS
Nordre Jernbanevej 21b, 1.
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20 98 93 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Hans Lybecker

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-302.074	1.264.783
Personaleomkostninger	3	-60.506	-147.987
Resultat før finansielle poster		-362.580	1.116.796
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-5.753.352	-2.462.540
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-13.333
Finansielle indtægter	4	2.147.579	7.221.311
Finansielle omkostninger	5	-12.829.566	-5.323.653
Resultat før skat		-16.797.919	538.581
Skat af årets resultat	6	-1.165.154	1.148.971
Årets resultat		-17.963.073	1.687.552
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.753.351	-2.426.541
Overført resultat		-12.209.722	4.114.093
		-17.963.073	1.687.552

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kunst	7	<u>0</u>	<u>31.400</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>31.400</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	34.103.635	39.837.918
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	9.927.564	8.659.264
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		51.071	46.381
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.342.000	26.374.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>72.424.270</u>	<u>75.417.563</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>72.424.270</u>	<u>75.448.963</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		258.999	240.798
Andre tilgodehavender		0	1.673
Udskudt skatteaktiv		0	1.165.154
Selskabsskat		34.588	120.078
Tilgodehavender		<u>293.587</u>	<u>1.527.703</u>
Værdipapirer	10	<u>27.647.912</u>	<u>40.199.889</u>
Værdipapirer		<u>27.647.912</u>	<u>40.199.889</u>
Likvide beholdninger		<u>214.242</u>	<u>324.658</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>28.155.741</u>	<u>42.052.250</u>
Aktiver i alt		<u>100.580.011</u>	<u>117.501.213</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.166.262	24.919.613
Overført resultat		43.265.440	55.475.162
Egenkapital		<u>62.631.702</u>	<u>80.594.775</u>
Kreditinstitutter		15.280.844	13.381.382
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.475.139	19.963.796
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.058.540	3.476.410
Anden gæld		133.786	84.850
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>37.948.309</u>	<u>36.906.438</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>37.948.309</u>	<u>36.906.438</u>
Passiver i alt		<u>100.580.011</u>	<u>117.501.213</u>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	24.919.613	55.475.162	80.594.775
Årets resultat	0	-5.753.351	-12.209.722	-17.963.073
Egenkapital 31. december 2022	200.000	19.166.262	43.265.440	62.631.702

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Lybecker Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre drifts indtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i associerede og tilknyttede virksomheder og andre tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab, investere i værdipapirer samt drive udlejningsejendomme.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	138.973
Andre omkostninger til social sikring	<u>506</u>	<u>9.014</u>
	<u>60.506</u>	<u>147.987</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.968.000	6.641.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	18.201	16.815
Andre finansielle indtægter	<u>161.378</u>	<u>563.496</u>
	<u>2.147.579</u>	<u>7.221.311</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	759.350	940.914
Andre finansielle omkostninger	<u>12.070.216</u>	<u>4.382.739</u>
	<u>12.829.566</u>	<u>5.323.653</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>1.165.154</u>	<u>-1.148.971</u>
	<u>1.165.154</u>	<u>-1.148.971</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Kunst</u>
Kostpris 1. januar 2022	31.400
Afgang i årets løb	<u>-31.400</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>0</u></u>

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2022	<u>13.536.826</u>	<u>13.536.826</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>13.536.826</u>	<u>13.536.826</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	26.301.092	28.586.767
Årets resultat	-5.753.352	-2.462.540
Årets bevægelse på kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>19.069</u>	<u>176.865</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>20.566.809</u>	<u>26.301.092</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>34.103.635</u></u>	<u><u>39.837.918</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hans Lybecker A/S	Hillerød	100%	34.103.635	-5.734.283
Mostel Byg ApS	Hillerød	100%	-1.400.548	-19.069

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	8.659.264	8.151.041
Tilgang i årets løb	1.268.300	521.556
Afgang i årets løb	0	-13.333
Kostpris 31. december 2022	<u>9.927.564</u>	<u>8.659.264</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Værdireguleringer 31. december 2022	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>9.927.564</u>	<u>8.659.264</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Guyana Invest A/S	Vejle	2.400.000	20%
Ejendomsselskabet Flintholmen A/S	Vejle	10.000.000	20%
Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S	Vejle	500.000	20%
LIZN ApS	Vejle	1.231.800	21,2%

	2022	2021
	kr.	kr.
10 Værdipapirer		
Porteføljeaktier til dagsværdi	<u>27.647.912</u>	<u>40.199.889</u>
	<u>27.647.912</u>	<u>40.199.889</u>

Værdiregulering via resultatopgørelse kr. -11.460.785 i 2022/23 (kr. -3.843.961 i 2022/23)

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er på balancedagen involveret i en retssag vedrørende mangler ved en fast ejendom, som selskabet solgte for år tilbage. Procesrisikoen vurderes at andrage kr. 300.000.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Værdipapirdepoter med regnskabsmæssig værdi på	27.647.137	40.197.551
Depotafkastkonti med regnskabsmæssig værdi på	<u>48.447</u>	<u>297.716</u>
	<u>27.695.584</u>	<u>40.495.267</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:		
Deponering af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder og andre kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på	<u>57.203.635</u>	<u>55.637.918</u>
	<u>57.203.635</u>	<u>55.637.918</u>