

Hans Lybecker Holding ApS

**Nordre Jernbanevej 21b, 1.
3400 Hillerød**

CVR-nr. 20 98 93 78

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2021

Hans Lybecker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hans Lybecker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. juni 2021

Direktion

Hans Lybecker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hans Lybecker Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Lybecker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 30. juni 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28674

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hans Lybecker Holding ApS
Nordre Jernbanevej 21b, 1.
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20 98 93 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Hans Lybecker

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Lybecker Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

An dre drifts ind tæg ter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 80 år

Afskrivningsperiode og restværdien revurderes årligt.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i associerede og tilknyttede virksomheder og andre tilgodehavender.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-350.327	-1.060.067
Personaleomkostninger	2	-330.580	-322.759
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.041	-3.041
Andre driftsomkostninger		-19.075	0
Resultat før finansielle poster		-703.023	-1.385.867
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.711.678	-7.124.474
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		600.000	4.000.000
Finansielle indtægter	3	17.323.851	4.113.452
Finansielle omkostninger	4	-1.532.539	-1.879.630
Resultat før skat		22.399.967	-2.276.519
Skat af årets resultat	5	-1.430.338	628.201
Årets resultat		<u>20.969.629</u>	<u>-1.648.318</u>
Foreslået udbytte		4.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.675.678	-16.160.661
Overført resultat		10.293.951	14.512.343
		<u>20.969.629</u>	<u>-1.648.318</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.059.701	3.062.742
Kunst		<u>31.400</u>	<u>31.400</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>3.091.101</u>	<u>3.094.142</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	42.123.593	35.365.678
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	8.151.041	13.054.776
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		214.282	265.457
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.703.000	15.625.000
Andre tilgodehavender		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>70.691.916</u>	<u>64.810.911</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>73.783.017</u>	<u>67.905.053</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		223.984	208.449
Andre tilgodehavender		0	21.147
Udskudt skatteaktiv		16.183	846.868
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.284.406	175.383
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>8.646</u>
Tilgodehavender		<u>1.524.573</u>	<u>1.260.493</u>
Værdipapirer		<u>48.580.427</u>	<u>31.535.406</u>
Værdipapirer		<u>48.580.427</u>	<u>31.535.406</u>
Likvide beholdninger		<u>462.374</u>	<u>1.253.511</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>50.567.374</u>	<u>34.049.410</u>
Aktiver i alt		<u>124.350.391</u>	<u>101.954.463</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.346.154	20.670.476
Overført resultat		51.361.069	41.067.118
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	0
Egenkapital		<u>82.907.223</u>	<u>61.937.594</u>
Kreditinstitutter		13.293.917	9.515.211
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.387.917	27.566.098
Selskabsskat		1.717.615	0
Anden gæld		2.043.719	2.935.560
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>41.443.168</u>	<u>40.016.869</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>41.443.168</u>	<u>40.016.869</u>
Passiver i alt		<u>124.350.391</u>	<u>101.954.463</u>
Hovedaktivitet	1		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	20.670.476	41.067.118	0	61.937.594
Årets resultat	0	6.675.678	10.293.951	4.000.000	20.969.629
Egenkapital 31. december 2020	200.000	27.346.154	51.361.069	4.000.000	82.907.223

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab, investere i værdipapirer samt drive udlejningsejendomme.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	319.164	311.945
Andre omkostninger til social sikring	<u>11.416</u>	<u>10.814</u>
	<u>330.580</u>	<u>322.759</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.935.000	3.700.000
Renteindtægter fra associerede virksomheder	15.534	14.351
Andre finansielle indtægter	<u>14.373.317</u>	<u>399.101</u>
	<u>17.323.851</u>	<u>4.113.452</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.076.960	1.226.772
Andre finansielle omkostninger	<u>455.579</u>	<u>652.858</u>
	<u>1.532.539</u>	<u>1.879.630</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	599.653	-175.383
Årets udskudte skat	830.685	-465.454
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	23.787
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-11.151
	<u>1.430.338</u>	<u>-628.201</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Kunst</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>3.090.095</u>	<u>31.400</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.090.095</u>	<u>31.400</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	27.353	0
Årets afskrivninger	<u>3.041</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>30.394</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>3.059.701</u>	<u>31.400</u>
Afskrives over	<u>80 år</u>	<u></u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	13.536.826	35.586.826
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-22.050.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>13.536.826</u>	<u>13.536.826</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	21.828.852	37.959.417
Årets resultat	6.711.678	-7.124.474
Udbytte til moderselskabet	0	-16.500.000
Årets bevægelse på kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	46.237	30.096
Tilbageførte værdireguleringer vedr. årets afgang	<u>0</u>	<u>7.463.813</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>28.586.767</u>	<u>21.828.852</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>42.123.593</u>	<u>35.365.678</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabska- pital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hans Lybecker A/S	Hillerød	500.000	100%	42.123.593	6.757.915
Mostel Byg ApS	Hillerød	80.000	100%	-1.240.613	-46.237

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	13.054.776	14.763.036
Tilgang i årets løb	1.046.265	5.691.740
Afgang i årets løb	<u>-5.950.000</u>	<u>-7.400.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>8.151.041</u>	<u>13.054.776</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>8.151.041</u>	<u>13.054.776</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabska- pital</u>	<u>Ejerandel</u>
Guyana Invest A/S	Vejle	2.400.000	20%
Ejendomsselskabet Flintholmen A/S	Vejle	10.000.000	20%
Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S	Vejle	500.000	20%
LIZN ApS	Vejle	1.231.800	20,9%
Ydun Cider ApS	Jerslev	40.000	33,3%

Noter

9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket selskabets aktiviteter eller økonomi og forventes ikke at komme til at påvirke selskabets fremtidige indtjening.

10 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 1.718 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Værdipapirdepoter med regnskabsmæssig værdi på	48.576.786	31.532.538
Depotafkastkonti med regnskabsmæssig værdi på	294.340	90.006
	<u>48.871.126</u>	<u>31.622.544</u>

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:

Deponering af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder og andre kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på	57.923.593	49.690.678
	<u>57.923.593</u>	<u>49.690.678</u>