

# **Hans Lybecker Holding ApS**

**Smallegade 30  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 20 98 93 78**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2019

---

Jens Borring  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                                          | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                                       |             |
| Ledespåtegning                                                           | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 2           |
| <br>                                                                     |             |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                               |             |
| Selskabsoplysninger                                                      | 4           |
| <br>                                                                     |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                                       |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                                 | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december                               | 9           |
| Balance 31. december                                                     | 10          |
| Noter til årsrapporten                                                   | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hans Lybecker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 31. maj 2019

### **Direktion**

Hans Lybecker

### **Bestyrelse**

Jens Borring  
formand

Preben Thorius Lund

Hans Lybecker

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

## **Til kapitalejeren i Hans Lybecker Holding ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Lybecker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 31. maj 2019

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28674

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hans Lybecker Holding ApS  
Smallegade 30  
3390 Hundested

CVR-nr.: 20 98 93 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Halsnæs

### Bestyrelse

Jens Borring, formand  
Preben Thorius Lund  
Hans Lybecker

### Direktion

Hans Lybecker

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Hans Lybecker Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager samt lønafhængige omkostninger

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 80 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i associerede og tilknyttede virksomheder og andre tilgodehavender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>kr.       |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |             | <b>-705.638</b>          | <b>-1.582.082</b>        |
| Personaleomkostninger                                      | 2           | -104.331                 | -65.205                  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          |             | <u>-7.639</u>            | <u>-7.522</u>            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-817.608</b>          | <b>-1.654.809</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |             | -422.626                 | 14.025.301               |
| Finansielle indtægter                                      | 3           | 2.014.793                | 4.867.189                |
| Finansielle omkostninger                                   | 4           | <u>-7.574.539</u>        | <u>-4.434.959</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-6.799.980</b>        | <b>12.802.722</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 5           | <u>1.041.253</u>         | <u>2.191.123</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>-5.758.727</u></b> | <b><u>14.993.845</u></b> |
| <br>                                                       |             |                          |                          |
| Foreslået udbytte                                          |             | 3.000.000                | 3.000.000                |
| Ekstraordinært udbytte                                     |             | 0                        | 4.000.000                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -4.422.625               | 12.025.300               |
| Overført resultat                                          |             | <u>-4.336.102</u>        | <u>-4.031.455</u>        |
|                                                            |             | <b><u>-5.758.727</u></b> | <b><u>14.993.845</u></b> |

## Balance 31. december

|                                              | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.        | <u>2017</u><br>kr.        |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                           |                           |
| Grunde og bygninger                          |             | 7.675.656                 | 8.587.641                 |
| Kunst                                        |             | 31.400                    | 31.400                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>6</b>    | <b><u>7.707.056</u></b>   | <b><u>8.619.041</u></b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 7           | 73.546.243                | 78.035.161                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 8           | 14.763.036                | 13.518.400                |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder   |             | 623.553                   | 663.403                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 12.925.000                | 14.439.038                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>101.857.832</u></b> | <b><u>106.656.002</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>109.564.888</u></b> | <b><u>115.275.043</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                         | 1.524.475                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 194.098                   | 160.840                   |
| Andre tilgodehavender                        |             | 112.121                   | 75.513                    |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 370.263                   | 0                         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 670.990                   | 2.527.408                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 8.646                     | 8.644                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>1.356.118</u></b>   | <b><u>4.296.880</u></b>   |
| Værdipapirer                                 |             | 16.069.051                | 15.800.855                |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b><u>16.069.051</u></b>  | <b><u>15.800.855</u></b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>181.540</u></b>     | <b><u>2.458.453</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>17.606.709</u></b>  | <b><u>22.556.188</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>127.171.597</u></b> | <b><u>137.831.231</u></b> |

## Balance 31. december

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.        | <u>2017</u><br>kr.        |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |             |                           |                           |
| Virksomhedskapital                                         |             | 200.000                   | 200.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 36.831.137                | 41.253.762                |
| Overført resultat                                          |             | 26.554.775                | 30.890.877                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 3.000.000                 | 3.000.000                 |
| <b>Egenkapital</b>                                         | <b>9</b>    | <b><u>66.585.912</u></b>  | <b><u>75.344.639</u></b>  |
| Kreditinstitutter                                          |             | 22.506.161                | 30.437.981                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 34.002.813                | 25.616.987                |
| Selskabsskat                                               |             | 0                         | 1.136.582                 |
| Anden gæld                                                 |             | 4.076.711                 | 5.295.042                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>60.585.685</u></b>  | <b><u>62.486.592</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>60.585.685</u></b>  | <b><u>62.486.592</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>127.171.597</u></b> | <b><u>137.831.231</u></b> |
| Hovedaktivitet                                             | 1           |                           |                           |
| Eventualposter m.v.                                        | 10          |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 11          |                           |                           |

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab, investere i værdipapirer samt drive udlejningsejendomme.

|                                                   | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                   | kr.                     | kr.                     |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                    |                         |                         |
| Lønninger                                         | 98.675                  | 59.464                  |
| Andre omkostninger til social sikring             | <u>5.656</u>            | <u>5.741</u>            |
|                                                   | <b><u>104.331</u></b>   | <b><u>65.205</u></b>    |
| <br>                                              |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| <br>                                              |                         |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 0                       | 35.070                  |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | 13.258                  | 12.249                  |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>2.001.535</u>        | <u>4.819.870</u>        |
|                                                   | <b><u>2.014.793</u></b> | <b><u>4.867.189</u></b> |
| <br>                                              |                         |                         |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver               | 1.514.038               | 0                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 1.197.793               | 902.301                 |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>4.862.708</u>        | <u>3.532.658</u>        |
|                                                   | <b><u>7.574.539</u></b> | <b><u>4.434.959</u></b> |

## Noter

|                                                | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                | kr.                      | kr.                      |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                          |                          |
| Årets aktuelle skat                            | -670.990                 | -136.897                 |
| Årets udskudte skat                            | -370.263                 | -1.253.930               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | <u>0</u>                 | <u>-800.296</u>          |
|                                                | <u><b>-1.041.253</b></u> | <u><b>-2.191.123</b></u> |
| <br>                                           |                          |                          |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                          |
|                                                | <u>Grunde og</u>         | <u>Kunst</u>             |
|                                                | bygninger                |                          |
| Kostpris 1. januar 2018                        | 8.704.567                | 31.400                   |
| Tilgang i årets løb                            | 112.254                  | 0                        |
| Afgang i årets løb                             | <u>-1.016.600</u>        | <u>0</u>                 |
| Kostpris 31. december 2018                     | <u>7.800.221</u>         | <u>31.400</u>            |
| <br>                                           |                          |                          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | 116.926                  | 0                        |
| Årets afskrivninger                            | <u>7.639</u>             | <u>0</u>                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        | <u>124.565</u>           | <u>0</u>                 |
| <br>                                           |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <u><b>7.675.656</b></u>  | <u><b>31.400</b></u>     |
| <br>                                           |                          |                          |
| Afskrives over                                 | <u>80 år</u>             |                          |

## Noter

|                                                                                          | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                          | kr.                      | kr.                      |
| <b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                        |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2018                                                                  | <u>35.586.826</u>        | <u>35.586.826</u>        |
| Kostpris 31. december 2018                                                               | <u>35.586.826</u>        | <u>35.586.826</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                                                         | 42.448.335               | 30.220.512               |
| Årets resultat                                                                           | -422.626                 | 14.025.301               |
| Udbytte til moderselskabet                                                               | -4.000.000               | -2.000.000               |
| Årets bevægelse på kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>-66.292</u>           | <u>202.522</u>           |
| Værdireguleringer 31. december 2018                                                      | <u>37.959.417</u>        | <u>42.448.335</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                                           | <b><u>73.546.243</u></b> | <b><u>78.035.161</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                | <u>Hjemsted</u> | <u>Selskabskapi tal</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Hans Lybecker A/S          | Halsnæs         | 500.000                 | 100%                        | 37.901.365         | -1.782.864            |
| Frederikskaj Ejendomme A/S | Vejle           | 2.000.000               | 100%                        | 35.644.878         | 1.293.946             |
| Mostel Byg ApS             | Halsnæs         | 80.000                  | 100%                        | -1.128.280         | 66.292                |



## Noter

|                                                   | <u>2018</u>              | <u>2017</u>              |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                   | kr.                      | kr.                      |
| <b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2018                           | 13.518.400               | 12.918.400               |
| Tilgang i årets løb                               | <u>1.244.636</u>         | <u>600.000</u>           |
| Kostpris 31. december 2018                        | <u>14.763.036</u>        | <u>13.518.400</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Værdireguleringer 31. december 2018               | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    | <b><u>14.763.036</u></b> | <b><u>13.518.400</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                        | <u>Hjemsted</u> | <u>Selskabs-</u><br><u>kapital</u> | <u>Stemme- og</u><br><u>ejerandel</u> |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Guyana Invest A/S                  | Vejle           | 2.400.000                          | 20%                                   |
| Ejendomsselskabet Flintholmen A/S  | Vejle           | 10.000.000                         | 20%                                   |
| Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S | Vejle           | 40.000.000                         | 20%                                   |
| LIZN ApS                           | Vejle           | 980.000                            | 20%                                   |

## Noter

### 9 Egenkapital

|                                        | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018             | 200.000                      | 41.253.762                                                                    | 30.890.877           | 3.000.000                                        | 75.344.639        |
| Betalt ordinært udbytte                | 0                            | 0                                                                             | 0                    | -3.000.000                                       | -3.000.000        |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0                            | -4.422.625                                                                    | 0                    | 0                                                | -4.422.625        |
| Årets resultat                         | 0                            | 0                                                                             | -4.336.102           | 3.000.000                                        | -1.336.102        |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b>   | <b>200.000</b>               | <b>36.831.137</b>                                                             | <b>26.554.775</b>    | <b>3.000.000</b>                                 | <b>66.585.912</b> |

### 10 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for Frederikskaj Ejendomme A/S' mellemværende med kreditinstitutter, er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet af 30/6 2015 A/S' mellemværende med kreditinstitutter, er der afgivet prorata selvskyldnerkaution. Den 31. marts 2019 udgør selvskyldnerkautionen maksimalt TDKK 1.000.

## Noter

|                                                                                                                       | <u>2018</u>       | <u>2017</u>       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                       | kr.               | kr.               |
| <b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                       |                   |                   |
| <b>Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:</b>                                           |                   |                   |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på                                                  | -                 | 1.016.600         |
|                                                                                                                       | <u>-</u>          | <u>1.016.600</u>  |
| <b>Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:</b>                                                |                   |                   |
| Deponering af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder og andre kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på | 85.971.243        | 90.460.161        |
|                                                                                                                       | <u>85.971.243</u> | <u>90.460.161</u> |

Derudover er der deponeret ejerpantebrevet på DKK 3.750.000 med pant i selskabets bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på DKK 7.675.656.