

EDC-Mæglerne Jørgen Gravesen ApS

Storegade 22

7700 Thisted

CVR-nr. 20988983

Årsrapport for 2015

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. april 2016



Jørgen Gravesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EDC-Mæglerne Jørgen Gravesen ApS Storegade 22 7700 Thisted
Telefon	97 92 19 99
CVR-nr.	20988983
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Mette Hundahl Gravesen Jørgen Gravesen
Revisor	REVIKON Revisionskontoret Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2.sal 7700 Thisted
Kontaktpersoner	Peder Harbo Andersen, Registreret revisor Jonna Harbo Andersen, Revisor
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S Svinget 1, Koldby 7752 Snedsted Danske Bank A/S Jernbanegade 7 7700 Thisted

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for EDC-Mæglerne Jørgen Gravesen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 31. januar 2016

Direktion

Mette Hundahl Gravesen

Jørgen Gravesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EDC-Mæglerne Jørgen Gravesen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for EDC-Mæglerne Jørgen Gravesen ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 31. januar 2016

REVIKON Revisionskontoret
Registreret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 15728000

Peder Harbo Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EDC-Mæglerne Jørgen Gravesen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.838.379	1.828.126
Personaleomkostninger	1	-637.857	-913.046
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-92.445	-16.440
Driftsresultat		2.108.077	898.640
Finansielle indtægter		193.782	240.566
Finansielle omkostninger		-9.046	-48.571
Resultat før skat		2.292.813	1.090.635
Skat af årets resultat	3	-501.879	-220.633
Årets resultat		1.790.934	870.002
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.800.000	870.000
Overført resultat		-9.066	2
		1.790.934	870.002

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		269.975	362.420
Materielle anlægsaktiver		<u>269.975</u>	<u>362.420</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.745.500	1.586.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.745.500</u>	<u>1.586.000</u>
Anlægsaktiver		<u>2.015.475</u>	<u>1.948.420</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		230.905	167.850
Tilgodehavende selskabsskat		314.760	0
Tilgodehavender		<u>545.665</u>	<u>167.850</u>
Likvide beholdninger		<u>3.150.436</u>	<u>2.691.768</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.696.101</u>	<u>2.859.618</u>
Aktiver		<u>5.711.576</u>	<u>4.808.038</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	5	2.419	11.485
Udbytte for regnskabsåret	6	1.800.000	870.000
Egenkapital		<u>2.802.419</u>	<u>1.881.485</u>
Hensættelser til udskudt skat		5.268	7.629
Hensatte forpligtelser		<u>5.268</u>	<u>7.629</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		500.000	535.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		148.305	133.324
Selskabsskat		0	1.464
Anden gæld		441.424	411.422
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.814.160	1.837.714
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.903.889</u>	<u>2.918.924</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.903.889</u>	<u>2.918.924</u>
Passiver		<u>5.711.576</u>	<u>4.808.038</u>
Selskabets væsentligste aktiviteter	7		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	8		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	548.033	818.127
Pensioner	74.762	83.993
Omkostninger til social sikring	9.180	7.560
Andre personaleomkostninger	5.882	3.366
	<u>637.857</u>	<u>913.046</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	0	-62.284
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.445	78.724
	<u>92.445</u>	<u>16.440</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	504.240	201.464
Regulering hensættelse til udskudt skat	-2.361	19.169
	<u>501.879</u>	<u>220.633</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
Saldo ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Selskabskapitalen består af nom. 100.000 A-kapitalandele og nom. 900.000 B-kapitalandele		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	11.485	11.483
Årets tilgang	-9.066	2
Saldo ultimo	<u>2.419</u>	<u>11.485</u>
6. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	870.000	651.000
Årets tilgang	1.800.000	870.000
Årets afgang	-870.000	-651.000
Saldo ultimo	<u>1.800.000</u>	<u>870.000</u>

7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af ejendomsrådgivningsvirksomhed.

8. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 100.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.