

Hans Tjørnelund Holding ApS

Dybbøl Banke 3, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 20 98 84 87

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2020

Dirigent:


.....
Hans K. Tjørnelund





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hans Tjørnelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 14. maj 2020
Direktion

Hans K. Tjørnelund

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hans Tjørnelund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Tjørnelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14. maj 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hans Tjørnelund Holding ApS
Adresse, postnr., by	Dybbøl Banke 3, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	20 98 84 87
Stiftet	20. maj 1998
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Hans K. Tjørnelund
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

En stor del af selskabets værdipapirbeholdning omfatter andele i unoterede selskaber, der investerer i fast ejendom i Brasilien. Andele i disse selskaber er optaget til andel i indre værdi, jf. danske årsrapporter, hvor der er afgivet erklæring om udvidet gennemgang uden modifikation. I de pågældende danske årsrapporter er der dog omtale af usikkerhed ved målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 351.266 kr. mod et underskud på 344.578 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 4.145.809 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-9.254	-57.687
3	Personaleomkostninger	-66.341	-63.882
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.169	-16.571
	Resultat før finansielle poster	-94.764	-138.140
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	342.187	299.356
	Finansielle indtægter	151.680	415.740
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-720.000
	Finansielle omkostninger	-47.837	-201.534
	Resultat før skat	351.266	-344.578
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	351.266	-344.578
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	106.000
	Overført resultat	240.666	-450.578
		351.266	-344.578



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	215.872	206.071
		<u>215.872</u>	<u>206.071</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.785.803	1.390.462
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
		<u>1.785.803</u>	<u>1.390.462</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.001.675</u>	<u>1.596.533</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.063	5.938
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	831.480	836.611
	Tilgodehavende selskabsskat	12.232	25.406
	Andre tilgodehavender	580.165	617.670
	Periodeafgrænsningsposter	11.158	0
		<u>1.474.098</u>	<u>1.485.625</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.721.041	2.701.030
		<u>2.721.041</u>	<u>2.701.030</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.620</u>	<u>3.845</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.197.759</u>	<u>4.190.500</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.199.434</u></u>	<u><u>5.787.033</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	3.835.209	3.594.543
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	106.000
	Egenkapital i alt	4.145.809	3.900.543
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.189.683	833.713
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.165
	Anden gæld	863.942	1.051.612
		2.053.625	1.886.490
	Gældsforpligtelser i alt	2.053.625	1.886.490
	PASSIVER I ALT	6.199.434	5.787.033

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 6 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	4.045.121	105.800	4.350.921
Overført via resultatdisponering	0	-450.578	106.000	-344.578
Udloddet udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	3.594.543	106.000	3.900.543
Overført via resultatdisponering	0	240.666	110.600	351.266
Udloddet udbytte	0	0	-106.000	-106.000
Egenkapital 31. december 2019	200.000	3.835.209	110.600	4.145.809

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Tjørnelund Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
-----------------------------------------	------

Der afskrives ikke på selskabets beholdning af antikviteter, der indgår i driftsmidler og inventar.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i ssocierede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der afskrives ikke på kunst og antikvitetsting.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris eller estimeret dagsværdi, hvis denne vurderes at være lavere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

En stor del af selskabets værdipapirbeholdning omfatter andele i noterede selskaber, der investerer i fast ejendom i Brasilien. Andele i disse selskaber er optaget til andel i indre værdi, jf. danske årsrapporter, hvor der er afgivet erklæring om udvidet gennemgang uden modifikation. I de pågældende danske årsrapporter er der dog omtale af usikkerhed ved målingen.

kr.	2019	2018
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	24.180	17.968
Andre omkostninger til social sikring	35	95
Andre personaleomkostninger	42.126	45.819
	<u>66.341</u>	<u>63.882</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	254.213
Tilgang i årets løb	28.970
Kostpris 31. december 2019	<u>283.183</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	48.142
Årets afskrivninger	19.169
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>67.311</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>215.872</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2019	2.530.254	277.791	2.808.045
Tilgang i årets løb	100.000	0	100.000
Afgang i årets løb	-745.000	0	-745.000
Kostpris 31. december 2019	1.885.254	277.791	2.163.045
Værdireguleringer 1. januar 2019	-1.139.792	-277.791	-1.417.583
Udloddet udbytte	-15.600	0	-15.600
Andel af årets resultat	342.187	0	342.187
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	713.754	0	713.754
Værdireguleringer 31. december 2019	-99.451	-277.791	-377.242
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.785.803	0	1.785.803

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
Flytteboxen ApS	Sønderborg	50,00 %	2.611.659	631.857
Waterless Scandinavia ApS	Sønderborg	50,00 %	200.000	0
Broager Erhvervspark ApS	Sønderborg	37,13 %	1.023.500	121.447

6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit for gæld i ejendommen Møllegade 23, 6310 Broager tilhørende Broager Erhvervspark ApS.

Selskabet har afgivet kaution for bankgælden i Flytteboxen ApS.