

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Vilhelmshåbsvej 7, 2920 Charlottenlund

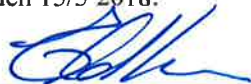
CVR-nr. 20 98 78 71

Årsrapport for 2017

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/5 2018.



Dirigent

Elsemarie Christensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 15. maj 2018

Direktion

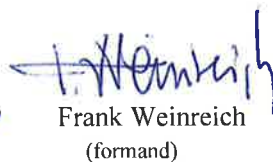


Børge Strandfelt

Bestyrelse



Martin Strandfelt



Frank Weinreich
(formand)



Børge Strandfelt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag

Ved en fejl, er der ikke sket rettidigt lønindberetning af særskilt lønaftale, kr. 300.000 vedrørende januar 2017.

Selskabet har ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag heraf. Fejlen er rettet i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor
mnc35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af igangværende arbejder. Tidligere blev igangværende arbejder opgjort og indregnet. Efter ændringen måles igangværende arbejder til kr. 0.

Ændringen har følgende beløbsmæssige indvirkninger:

	Tidligere praksis Igang- værende arbejder	Ny praksis Ingen igang- værende arbejder
Igangværende arbejder	682.000	0
Årets resultat	1.581.774	1.731.814
Tilgodehavender	1.054.833	372.833
Egenkapital	3.921.096	3.389.136
Balancesum	6.504.106	5.822.106

Ændringen har givet anledning til tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre driftsudgifter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsudgifter

Andre driftsindtægter og driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste / tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 20 år, som er den forventet økonomiske levetid, til en scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Biler	5 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Biler målt til scrapværdi svarende til bogført værdi.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	6.613.116	6.366.106
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-5.651.528</u>	<u>-6.137.691</u>
	Resultat før afskrivninger	961.588	228.415
2	Afskrivninger	<u>-40.639</u>	<u>-33.015</u>
	Resultat før renter	920.949	195.400
	Finansielle indtægter, koncern	22.121	34.461
	Finansielle indtægter	887.712	298.072
	Finansielle udgifter	<u>-50.544</u>	<u>-37.948</u>
	Resultat før skat	1.780.238	489.985
3	Beregnete skatter	<u>-48.424</u>	<u>-17.229</u>
	Årets resultat	<u>1.731.814</u>	<u>472.756</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.731.814	-2.027.244
	Udbytte	<u>0</u>	<u>2.500.000</u>
		<u>1.731.814</u>	<u>472.756</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indretning af lejede lokaler	33.185	53.487
	Driftsmidler og inventar	<u>86.169</u>	<u>232.316</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>119.354</u>	<u>285.803</u>
	Deposita	<u>99.456</u>	<u>99.456</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>99.456</u>	<u>99.456</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>218.810</u>	<u>385.259</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	195.910	90.329
3	Udskudt skatteaktiv	142.672	191.096
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	1.297.868
	Andre tilgodehavender	<u>34.251</u>	<u>308.304</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>372.833</u>	<u>1.887.597</u>
	Værdipapirer	<u>5.227.000</u>	<u>4.342.000</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.227.000</u>	<u>4.342.000</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>3.463</u>	<u>3.463</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.603.296</u>	<u>6.233.060</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.822.106</u></u>	<u><u>6.618.319</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført til næste år	2.888.136	1.156.322
	Afsat udbytte	0	2.500.000
5	Egenkapital i alt	<u>3.389.136</u>	<u>4.157.322</u>
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditinstitutter	440.930	818.788
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	195.133	380.644
	Varekreditorer	139.359	189.838
	Gæld til tilknyttede virksomheder	169.697	0
	Anden gæld	1.487.851	1.071.727
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.432.970</u>	<u>2.460.997</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.432.970</u>	<u>2.460.997</u>
	Passiver i alt	<u>5.822.106</u>	<u>6.618.319</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	5.045.263	5.527.575
Pensioner	301.749	329.380
Andre omkostninger til social sikring	74.683	75.223
Andre personaleomkostninger	229.833	205.513
	<u>5.651.528</u>	<u>6.137.691</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>9</u>	<u>11</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	0	0
Indretning af lejede lokaler	20.302	20.302
Driftsmidler og inventar	20.337	12.713
	<u>40.639</u>	<u>33.015</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	48.424	17.229
	<u>48.424</u>	<u>17.229</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>142.672</u>	<u>191.096</u>
4 Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		10.593.750
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>10.593.750</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017		10.593.750
Afskrivninger i året		0
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017		<u>10.593.750</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>0</u>

Materielle anlægsaktiver	Indretning af lejede lokaler	Biler	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	475.123	813.246	248.513
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-663.246	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	475.123	150.000	248.513
Afskrivninger pr. 1/1 2017	421.636	663.891	165.552
Afskrivninger i året	20.302	0	20.337
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	-537.436	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	441.938	126.455	185.889
Bogført værdi pr. 31/12 2017	33.185	23.545	62.624

Finansielle anlægsaktiver	Deposita
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	99.456
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	99.456
Opskrivninger pr. 1/1 2017	0
Opskrivninger i året	0
Opskrivninger pr. 31/12 2017	0
Bogført værdi pr. 31/12 2017	99.456

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	501.000	1.156.322	2.500.000	4.157.322
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	1.731.814	0	1.731.814
Egenkapital pr. 31/12 2017	501.000	2.888.136	0	3.389.136

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvortil der knytter sig en samlet forpligtelse på kr. 270.000 idet lejemålet har 6 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabets værdipapirdepot er stillet til sikkerhed for selskabets kassekredit.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke tilbageholdt A-skat og AM-bidrag vedrørende en særskilt lønaftale, januar 2017.

Selskabet kan hæfte for den ikke tilbageholdte A-skat og AM-bidrag på ca. kr. 92.000.