

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Bytorvet 31, 2620 Albertslund

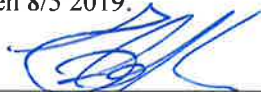
CVR-nr. 20 98 78 71

Årsrapport for 2018

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/5 2019.



Dirigent

Elsemarie Christensen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Albertslund, den 8. maj 2019

Direktion



Børge Strandfelt

Bestyrelse



Martin Strandfelt



Frank Weinreich
(formand)



Børge Strandfelt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 8. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre driftsudgifter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsudgifter

Andre driftsindtægter og driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste / tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 20 år, som er den forventet økonomiske levetid, til en scrapværdi på kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Biler	5 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver afskrives til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	4.590.011	6.613.116
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-5.218.802</u>	<u>-5.651.528</u>
	Resultat før afskrivninger	-628.791	961.588
2	Afskrivninger	<u>-92.488</u>	<u>-40.639</u>
	Resultat før renter	-721.279	920.949
	Finansielle indtægter, koncern	0	22.121
	Finansielle indtægter	323.279	887.712
	Finansielle udgifter, koncern	-4.529	0
	Finansielle udgifter	<u>-70.674</u>	<u>-50.544</u>
	Resultat før skat	-473.203	1.780.238
3	Beregnete skatter	<u>173.692</u>	<u>-48.424</u>
	Årets resultat	<u><u>-299.511</u></u>	<u><u>1.731.814</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-599.511	1.731.814
	Udbytte	<u>300.000</u>	<u>0</u>
		<u><u>-299.511</u></u>	<u><u>1.731.814</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	12.883	33.185
	Driftsmidler og inventar	447.023	86.169
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>459.906</u>	<u>119.354</u>
	Deposita	99.456	99.456
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>99.456</u>	<u>99.456</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>559.362</u>	<u>218.810</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	319.605	195.910
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	288.147	0
3	Udskudt skatteaktiv	316.364	142.672
	Andre tilgodehavender	4.881	34.251
	Tilgodehavender i alt	<u>928.997</u>	<u>372.833</u>
	Værdipapirer	5.545.800	5.227.000
	Værdipapirer i alt	<u>5.545.800</u>	<u>5.227.000</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>3.463</u>	<u>3.463</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.478.260</u>	<u>5.603.296</u>
	Aktiver i alt	<u>7.037.622</u>	<u>5.822.106</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført til næste år	2.288.625	2.888.136
	Afsat udbytte	<u>300.000</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>3.089.625</u>	<u>3.389.136</u>
	Kreditinstitutter	1.651.567	440.930
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	169.697
	Gæld til virksomhedsdeltagere	1.056.280	162.708
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	188.961	195.133
	Varekreditorer	92.951	139.359
	Anden gæld	<u>958.238</u>	<u>1.325.143</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.947.997</u>	<u>2.432.970</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.947.997</u>	<u>2.432.970</u>
	Passiver i alt	<u>7.037.622</u>	<u>5.822.106</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	4.661.626	5.045.263
Pensioner	280.525	301.749
Andre omkostninger til social sikring	72.839	74.683
Andre personaleomkostninger	<u>203.812</u>	<u>229.833</u>
	<u>5.218.802</u>	<u>5.651.528</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>10</u>	<u>9</u>
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	20.302	20.302
Driftsmidler og inventar	<u>72.186</u>	<u>20.337</u>
	<u>92.488</u>	<u>40.639</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>-173.692</u>	<u>48.424</u>
	<u>-173.692</u>	<u>48.424</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>316.364</u>	<u>142.672</u>
4 Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		10.593.750
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018		<u>10.593.750</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018		10.593.750
Afskrivninger i året		0
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018		<u>10.593.750</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u>0</u>

Materielle anlægsaktiver	Indretning		Driftsmidler
	af lejede lokaler	Biler	og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	475.123	150.000	248.513
Tilgang	0	433.040	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	475.123	583.040	248.513
Afskrivninger pr. 1/1 2018	441.938	126.455	185.889
Afskrivninger i året	20.302	51.849	20.337
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2018	462.240	178.304	206.226
Bogført værdi pr. 31/12 2018	12.883	404.736	42.287
Finansielle anlægsaktiver			<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018			99.456
Tilgang			0
Afgang			0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018			99.456
Opskrivninger pr. 1/1 2018			0
Opskrivninger i året			0
Opskrivninger pr. 31/12 2018			0
Bogført værdi pr. 31/12 2018			99.456

5 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	resultat		
Egenkapital pr. 1/1 2018	501.000	2.888.136	0	3.389.136
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-599.511	300.000	-299.511
Egenkapital pr. 31/12 2018	501.000	2.288.625	300.000	3.089.625

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvortil der knytter sig en samlet forpligtelse på kr. 270.000 idet lejemålet har 6 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabets værdipapirdepot er stillet til sikkerhed for selskabets kassekredit.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med B. Strandfelt Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

