

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Vilhelmshåbsvej 7, 2920 Charlottenlund

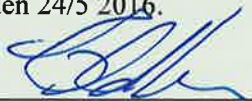
CVR-nr. 20 98 78 71

Årsrapport for 2015

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/5 2016.



Dirigent
Elsemarie Christensen

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtede virksomheder.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat og der henvises til regnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes fremover et positivt resultat.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Charlottenlund, den 1. marts 2016

Direktion



Børge Strandfelt

Bestyrelse



Martin Strandfelt



Frank Weinreich



Børge Strandfelt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Strandfelt A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 1. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Skatteværdien af indkomsten føres via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Biler	5 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Biler målt til scrapværdi svarende til bogført værdi.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Igangværende arbejder måles til kostprisen af det udførte arbejde på balancedagen eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	6.981.224	5.792.777
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-5.569.423</u>	<u>-4.584.989</u>
	Resultat før afskrivninger	1.411.801	1.207.788
2	Afskrivninger	<u>-22.017</u>	<u>-11.713</u>
	Resultat før renter	1.389.784	1.196.075
	Finansielle indtægter, koncern	2.480	0
	Finansielle indtægter	583.735	342.625
	Finansielle udgifter, koncern	0	-354
	Finansielle udgifter	<u>-41.116</u>	<u>-92.178</u>
	Resultat før skat	1.934.883	1.446.168
3	Beregnete skatter	<u>-305.221</u>	<u>-28.946</u>
	Årets resultat	<u>1.629.662</u>	<u>1.417.222</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.629.662	1.417.222
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>1.629.662</u>	<u>1.417.222</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indretning af lejede lokaler	73.789	46.852
	Driftsmidler og inventar	<u>203.444</u>	<u>149.355</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>277.233</u>	<u>196.207</u>
	Deposita	<u>99.456</u>	<u>99.456</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>99.456</u>	<u>99.456</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>376.689</u>	<u>295.663</u>
	Igangværende arbejder	<u>814.000</u>	<u>1.078.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>814.000</u>	<u>1.078.000</u>
	Debitorer	106.293	377.604
3	Udskudt skatteaktiv	208.325	513.546
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	459.657	0
	Andre tilgodehavender	<u>450.695</u>	<u>228.575</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.224.970</u>	<u>1.119.725</u>
	Værdipapirer	<u>4.055.000</u>	<u>3.491.000</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.055.000</u>	<u>3.491.000</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>3.463</u>	<u>3.463</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.097.433</u>	<u>5.692.188</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.474.122</u></u>	<u><u>5.987.851</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført til næste år	3.997.566	2.367.904
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>4.498.566</u>	<u>2.868.904</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditinstitutter	411.221	629.464
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	282.525	482.739
	Varekreditorer	160.659	120.246
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	32.367
	Anden gæld	<u>1.121.151</u>	<u>1.854.131</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.975.556</u>	<u>3.118.947</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.975.556</u>	<u>3.118.947</u>
	Passiver i alt	<u>6.474.122</u>	<u>5.987.851</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	4.954.143	4.070.873
Pensioner	312.069	258.306
Andre omkostninger til social sikring	88.318	63.220
Andre personaleomkostninger	214.893	192.590
	<u>5.569.423</u>	<u>4.584.989</u>
2 Afskrivninger		
Goodwill	0	0
Indretning af lejede lokaler	16.007	11.713
Driftsmidler og inventar samt biler	6.010	0
	<u>22.017</u>	<u>11.713</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	305.221	28.946
	<u>305.221</u>	<u>28.946</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>208.325</u>	<u>513.546</u>
4 Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		10.593.750
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>10.593.750</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015		10.593.750
Afskrivninger i året		0
Afskrivninger vedrørende årets afgang		0
Afskrivninger pr. 31/12 2015		<u>10.593.750</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>0</u>

Materielle anlægsaktiver	Indretning af lejede lokaler	Biler	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	432.179	813.246	146.829
Tilgang	42.944	0	60.099
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	475.123	813.246	206.928
Afskrivninger pr. 1/1 2015	385.327	663.891	146.829
Afskrivninger i året	16.007	0	6.010
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	401.334	663.891	152.839
Bogført værdi pr. 31/12 2015	73.789	149.355	54.089
 Finansielle anlægsaktiver			
			<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015			99.456
Tilgang			0
Afgang			0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015			99.456
Opskrivninger pr. 1/1 2015			0
Opskrivninger i året			0
Opskrivninger pr. 31/12 2015			0
Bogført værdi pr. 31/12 2015			99.456

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	501.000	2.367.904	0	2.868.904
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.629.662	0	1.629.662
Egenkapital pr. 31/12 2015	501.000	3.997.566	0	4.498.566

Selskabets aktiekapital er kr. 501.000 og fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Operationel leasing:

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en samlet forpligtelse på ca. kr. 400.000 ekskl. moms vedrørende den uopsigelige periode.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvortil der knytter sig en samlet forpligtelse på kr. 270.000 idet lejemålet har 6 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.