

# Gravgaard Holding ApS

Fløvlevvej 6, 7790 Thyholm

CVR-nr. 20 98 68 75

## Årsrapport

2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. januar 2022.

---

Dan Gravgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Gravgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyholm, den 7. januar 2022

### **Direktion**

Dan Gravgaard  
adm. direktør

Rasmus Gravgaard  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Gravgaard Holding ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gravgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver usikkerheder om værdien af den indregnede kapitalandel i den tilknyttede virksomhed Thyholm Murer A/S, hvor der er usikkerheder omkring værdiansættelsen af tilgodehavender fra salg samt igangværende arbejder på samlet 5,9 mio.kr. ekskl. moms. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til koncernens ledelse**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånene er indfriet den 8. januar 2021.

Herudover har selskabet i strid med selskabslovens § 206 ydet lån til kapitalejere i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele. Lånet er indfriet den 8. januar 2021.

Holstebro, den 7. januar 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gravgaard Holding ApS Flovlevvej 6 7790 Thyholm
	CVR-nr.: 20 98 68 75
	Stiftet: 16. juni 1998
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Dan Gravgaard, adm. direktør Rasmus Gravgaard, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Thyholm Murer A/S, Struer N.C. Ransborg's Eftf. A/S, Holstebro Ejendomsselskabet Møllevej 9 ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået at drive handel og håndværksvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt at besidde kapitalen i andre tilknyttede virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, da den tilknyttede virksomhed Thyholm Murer A/S har anlagt sag om uberettiget hævnning af entreprisekontrakt fra totalentreprenørens side, og har rejst krav om betaling af 15 mio.kr. ekskl. moms plus procesrenter for udført arbejde samt tabt indtjening på restentreprisen. På balancedagen indgår sagen med 5,9 mio.kr. ekskl. moms., og ledelsen samt selskabets advokat vurderer, at sagen vil falde ud til selskabets fordel, men at der naturligvis er knyttet en procesrisiko. Det er uvist, hvornår sagen afsluttes.

Datterselskabet er som hovedentreprenør og underleverandør fra tid til anden involveret i tvister som medfører, at datterselskabets kunder fra tid til anden foretager tilbagehold af betalinger, som følge af uenigheder om arbejdets udførelse eller fremdrift. Pr. 30. september 2021 har datterselskabet 0,7 mio.kr ekskl. moms til gode, som i datterselskabet er indregnet i regnskabsposten tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Tilgodehavenderne er overforfaldne og vedrører de før omtalte forhold. Det er ledelsens vurdering, at uenighederne og tvisterne mellem parterne vil falde ud til datterselskabets fordel, hvorfor der ikke er foretaget nedskrivning til imødegåelse af tab på disse debitorer. Ledelsen har adresseret debitorrisikoen i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, hvor skønnede omkostninger til udbedring af eventuelle fejl og mangler er adresseret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2020/21 udgjort et overskud på 958 t.kr. mod et underskud sidste år på 1.919 t.kr.

Årets resultat har i 2020/21 udgjort et overskud på 1.213 t.kr. mod et underskud sidste år på 2.075 t.kr. Årets resultat er påvirket af et salg af materiel anlægsaktiv, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, specifikation her af fremgår af note 2.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 11.143 t.kr. mod 11.534 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 391 t.kr. Faldet vedrører materielle anlægsaktiver samt tilgodehavender.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 10.469 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 94,0 % af de samlede aktiver på 11.143 t.kr.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>291.098</b>	<b>-59.314</b>
Administrationsomkostninger	-22.900	-16.799
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>268.198</b>	<b>-76.113</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	958.443	-1.918.802
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	12.700
Andre finansielle indtægter	3.984	9.960
Finansielle omkostninger	-19.136	-22.645
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.211.489</b>	<b>-1.994.900</b>
Skat af årets resultat	1.179	-80.111
<b>Årets resultat</b>	<b>1.212.668</b>	<b>-2.075.011</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	958.443	-1.918.802
Udbytte for regnskabsåret	1.100.000	0
Disponeret fra overført resultat	-845.775	-656.209
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.212.668</b>	<b>-2.075.011</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	0	784.740
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>784.740</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	9.664.288	8.705.845
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.664.288</u>	<u>8.705.845</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.664.288</u></b>	<b><u>9.490.585</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	49.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	100.834	237.709
	Tilgodehavende selskabsskat	29.000	0
6	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	247.583	1.600.554
	Andre tilgodehavender	1.064.674	0
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	128.892
	Tilgodehavender i alt	<u>1.442.091</u>	<u>2.016.155</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.709</u>	<u>26.931</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.478.800</u></b>	<b><u>2.043.086</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.143.088</u></b>	<b><u>11.533.671</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.464.288	6.505.845
Overført resultat	1.704.962	2.550.737
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.469.250</b>	<b>9.256.582</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed	147.197	93.701
Anden gæld	200.000	410.000
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	347.197	503.701
7 Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	300.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	18.000
Selskabsskat	0	1.455.388
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	97.641	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	326.641	1.773.388
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>673.838</b>	<b>2.277.089</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.143.088</b>	<b>11.533.671</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**2 Særlige poster**

**3 Medarbejderforhold**

**8 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
oktober 2019	200.000	8.924.647	2.706.946	0	11.831.593
Resultatandel	0	-1.918.802	-656.209	0	-2.575.011
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	500.000	0	500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-500.000	0	-500.000
Udloddet udbytte	0	-500.000	500.000	0	0
Egenkapital 1.					
oktober 2020	200.000	6.505.845	2.550.737	0	9.256.582
Resultatandel	0	958.443	-845.775	1.100.000	1.212.668
	<b>200.000</b>	<b>7.464.288</b>	<b>1.704.962</b>	<b>1.100.000</b>	<b>10.469.250</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, da den tilknyttede virksomhed Thyholm Murer A/S har anlagt sag om uberettiget hævnning af entreprisekontrakt fra totalentreprenørens side, og har rejst krav om betaling af 15 mio.kr. ekskl. moms plus procesrenter for udført arbejde samt tabt indtjening på restentreprisen. På balancedagen indgår sagen med 5,9 mio.kr. ekskl. moms., og ledelsen samt selskabets advokat vurderer, at sagen vil falde ud til selskabets fordel, men at der naturligvis er knyttet en procesrisiko. Det er uvist, hvornår sagen afsluttes.

Datterselskabet er som hovedentreprenør og underleverandør fra tid til anden involveret i tvister som medfører, at datterselskabets kunder fra tid til anden foretager tilbagehold af betalinger, som følge af uenigheder om arbejdets udførelse eller fremdrift. Pr. 30. september 2021 har datterselskabet 0,7 mio.kr. ekskl. moms til gode, som i datterselskabet er indregnet i regnskabsposten tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Tilgodehavenderne er overforfaldne og vedrører de før omtalte forhold. Det er ledelsens vurdering, at uenighederne og tvisterne mellem parterne vil falde ud til datterselskabets fordel, hvorfor der ikke er foretaget nedskrivning til imødegåelse af tab på disse debitorer. Ledelsen har adresseret debitorrisikoen i forbindelse med opgørelsen af igangværende arbejder, hvor skønnede omkostninger til udbedring af eventuelle fejl og mangler er adresseret.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et salg af materielle anlægsaktiver, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af grunde og bygninger	<u>333.992</u>	<u>0</u>
	<u>333.992</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	<u>333.992</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>333.992</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	2020/21	2019/20	
<b>3. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
	30/9 2021	30/9 2020	
<b>4. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 1. oktober	1.084.358	1.084.358	
Afgang i årets løb	-1.084.358	0	
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>0</b>	<b>1.084.358</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-299.618	-256.244	
Årets afskrivninger	-43.374	-43.374	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	342.992	0	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>-299.618</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>784.740</b>	
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. oktober	2.200.000	2.200.000	
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>	
Opskrivninger 1. oktober	6.505.845	8.924.647	
Årets resultat	958.443	-1.918.802	
Udbytte	0	-500.000	
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>7.464.288</b>	<b>6.505.845</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>9.664.288</b>	<b>8.705.845</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Thyholm Murer A/S, Struer	100 %	9.664.289	958.443
		<b>9.664.289</b>	<b>958.443</b>

## Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>6. Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb	152.316	95.267

## 7. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed	147.197	0	147.197	0
Anden gæld	400.000	200.000	200.000	0
	<u>547.197</u>	<u>200.000</u>	<u>347.197</u>	<u>0</u>

## 8. Eventualposter

### Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på 12 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel er af forsigtighedsmæssige hensyn ikke indregnet.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gravgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af grunde og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af grunde, herunder ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og afskrivninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0-20 %

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Gravgaard Holding ApS hæfter som administrationsselskab for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.