



## Rob Tech ApS

Askovej 31  
6600 Vejen  
CVR-nr. 20982004

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2022

---

**Robert Møller**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2021                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Rob Tech ApS

Askovvej 31

6600 Vejen

CVR-nr.: 20982004

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Robert Møller, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Rob Tech ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 30.06.2022

**Direktion**

**Robert Møller**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Rob Tech ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rob Tech ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger

samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Overtrædelse af momslovgivning**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke rettidigt har indberettet moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Esbjerg, den 30.06.2022

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Mikael Grosbøl**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33707

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udlejning af lejligheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 40 t.kr. mod et overskud på 38 t.kr. sidste år. Resultatet anses som værende tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2021

|  | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                            |      | <b>71.627</b> | <b>65.280</b> |
| Administrationsomkostninger                              |      | (26.514)      | (19.799)      |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <b>45.113</b> | <b>45.481</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 10.895        | 10.816        |
| Andre finansielle indtægter                              | 3    | 2.078         | 0             |
| Andre finansielle omkostninger                           | 4    | (6.357)       | (7.031)       |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>51.729</b> | <b>49.266</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 5    | (11.729)      | (11.250)      |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>40.000</b> | <b>38.016</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |               |               |
| Overført resultat  |      | 40.000        | 38.016        |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <b>40.000</b> | <b>38.016</b> |



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 4.293            | 6.533            |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 6    | <b>4.293</b>     | <b>6.533</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 236.718          | 236.718          |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 7    | <b>236.718</b>   | <b>236.718</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>241.011</b>   | <b>243.251</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 269.394          | 274.693          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 683.428          | 1                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>952.822</b>   | <b>274.694</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 6.740            | 4.662            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>6.740</b>     | <b>4.662</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>113.442</b>   | <b>759.291</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.073.004</b> | <b>1.038.647</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.314.015</b> | <b>1.281.898</b> |

**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 1.300.000           | 1.300.000           |
| Overført overskud eller underskud        |             | (59.392)            | (99.392)            |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>1.240.608</b>    | <b>1.200.608</b>    |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 2.600               | 2.600               |
| Skyldig skat                             |             | 11.729              | 11.250              |
| Anden gæld                               |             | 59.078              | 67.440              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>73.407</b>       | <b>81.290</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>73.407</b>       | <b>81.290</b>       |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>1.314.015</b>    | <b>1.281.898</b>    |
| Personaleomkostninger                    | 1           |                     |                     |
| Af- og nedskrivninger                    | 2           |                     |                     |
| Dagsværdioplysninger                     | 8           |                     |                     |
| Eventualforpligtelser                    | 9           |                     |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 10          |                     |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 1.300.000                      | (99.392)                                       | 1.200.608        |
| Årets resultat            | 0                              | 40.000   | 40.000           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>1.300.000</b>               | <b>(59.392)</b>                                | <b>1.240.608</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. |
|---|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 0           | 0           |

## 2 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 2.240        | 2.240        |
|                                     | <b>2.240</b> | <b>2.240</b> |

## 3 Andre finansielle indtægter

|                              | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr. |
|------------------------------|--------------|-------------|
| Øvrige finansielle indtægter | 2.078        | 0           |
|                              | <b>2.078</b> | <b>0</b>    |

## 4 Andre finansielle omkostninger

|                                 | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 1.586        | 1.872        |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4.771        | 5.159        |
|                                 | <b>6.357</b> | <b>7.031</b> |

## 5 Skat af årets resultat

|             | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|-------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 11.729        | 11.250        |
|             | <b>11.729</b> | <b>11.250</b> |

## 6 Materielle aktiver

|                                     | Indretning af<br>lejede lokaler<br>kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 245.340                                |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>245.340</b>                         |
| Af- og nedskrivninger primo         | (238.807)                              |
| Årets afskrivninger                 | (2.240)                                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(241.047)</b>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.293</b>                           |

## 7 Finansielle aktiver

|                                     | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 236.718   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>236.718</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>236.718</b>  |

## 8 Dagsværdioplysninger

|   | Børsnoterede<br>værdipapirer<br>kr. |
|---|-------------------------------------|
| Dagsværdi ultimo  | 6.740                               |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 2.078                               |

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jeronu II ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende mellem Jyske Bank og søsterselskaberne, Prishammeren ApS og Brejdablik ApS. Pr. 31.12.2021 er der ingen gæld til Jyske Bank i de benævnte selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og omkostninger i forbindelse med opnåelse af omsætning.

### Nettoomsætning

Husleje indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervelsesprincippet.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelse samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler

5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til kostpris på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.