

Stop39 Erhvervs- & Transportcenter A/S

Sverigesvej 7 A, 4200 Slagelse
CVR-nr. 20 97 68 02

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.21

Svend Aage Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 17

Selskabet

Stop39 Erhvervs- & Transportcenter A/S
Sverigesvej 7 A
4200 Slagelse
Telefon: 58 50 21 21
E-mail: info@stop39.dk
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 20 97 68 02
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Steen Hylleholt Christensen

Bestyrelse

Formand, Jens Grønkjær
Direktør Steen Hylleholt Christensen
Niels Mosegaard
Mogens Dahl-Nielsen
Svend Aage Nielsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Stop39 Erhvervs- & Transportcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 31. maj 2021

Direktionen

Steen Hylleholt Christensen
Direktør

Bestyrelsen

Jens Grønkjær
Formand

Steen Hylleholt
Christensen
Direktør

Niels Mosegaard

Mogens Dahl-Nielsen

Svend Aage Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Stop39 Erhvervs- & Transportcenter A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stop39 Erhvervs- & Transportcenter A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 31. maj 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenny Klaus Nyland Isaksen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne27791

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af salg af jordarealer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -772.982 mod DKK -911.143 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.425.136.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Som følge af solgt areal forventes der for det kommende regnskabsår et positivt resultat i niveauet mDKK 3-5.

Selskabet har for regnskabsåret ikke været væsentligt påvirket af Covid-19.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter balancedagen solgt to grunde til en samlet areal på 104.864 m² til en samlet salgspris på t.DKK 10.800. Salget af ejendommene forventes at have en positiv indvirkning på resultatet for 2021.

Resultatopgørelse

Note		2020 DKK	2019 DKK
	Bruttotab	-805.197	-904.595
	Administrationsomkostninger	-150.838	-212.363
	Resultat før finansielle poster	-956.035	-1.116.958
2	Finansielle omkostninger	-34.958	-51.174
	Resultat før skat	-990.993	-1.168.132
3	Skat af årets resultat	218.011	256.989
	Årets resultat	-772.982	-911.143
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	-772.982	-911.143
	I alt	-772.982	-911.143

AKTIVER		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
4	Råvarer og hjælpematerialer	13.789.842	14.272.240
	Varebeholdninger i alt	13.789.842	14.272.240
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	667.423
	Udskudt skatteaktiv	16.443	0
	Andre tilgodehavender	57.609	0
	Tilgodehavender i alt	74.052	667.423
	Likvide beholdninger	759.283	1.224.741
	Omsætningsaktiver i alt	14.623.177	16.164.404
	Aktiver i alt	14.623.177	16.164.404

PASSIVER		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
5	Selskabskapital	6.800.000	6.800.000
	Overført resultat	7.625.136	8.398.118
	Egenkapital i alt	14.425.136	15.198.118
6	Hensættelser til udskudt skat	0	201.568
	Hensatte forpligtelser i alt	0	201.568
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	397
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	85.750
	Anden gæld	180.041	678.571
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	198.041	764.718
	Gældsforpligtelser i alt	198.041	764.718
	Passiver i alt	14.623.177	16.164.404
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	6.800.000	8.398.118	15.198.118
Forslag til resultatdisponering	0	-772.982	-772.982
Saldo pr. 31.12.20	6.800.000	7.625.136	14.425.136

	2020	2019
	DKK	DKK
1. Medarbejderforhold		
Lønninger	100.000	120.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	34.958	51.174
----------------------------	--------	--------

3. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-218.011	-256.989
----------------------------------	----------	----------

4. Varebeholdninger

Varebeholdning er grunde til videresalg.

5. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Ordinære aktier	1.000	6.800.000

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

6. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.20	-201.568	-458.557
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	218.011	256.989
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.20	16.443	-201.568

Udskudt skat fordeler sig således:

Varebeholdninger	-300.529	-406.649
Skattemæssige underskud	316.972	205.081
I alt	16.443	-201.568

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 52.370, der giver pant i grundearealer med regnskabsmæssig værdi på t.DKK 13.790. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31.12.20 t.DKK 0.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger, samt andre driftsindtægter

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af jord indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indreg-nes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskriv-ningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.