

**H.R. Holding ApS  
Danasalle 11  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 20 97 57 92**

---

**Årsrapport for 2016/17**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den *11-12-17*



---

Henning Rasmussen  
dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for H.R. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11-12-17

### Direktion



Henning Baltzer Rasmussen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i H.R. Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for H.R. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11/12-17

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

  
Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H.R. Holding ApS Danasalle 11 8700 Horsens  CVR-nr.: 20 97 57 92 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Henning Baltzer Rasmussen, direktør
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år består af handel, investering og finansiering.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 6.641.831, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 25.630.776.

Direktionen anser resultatet af selskabets drift for 2016/17 for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.R. Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H.R. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

H.R. Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.352</b>	<b>-20.871</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	6.501.389	1.407.953
Finansielle indtægter	2	662.051	620.640
Finansielle omkostninger	3	<u>-462.202</u>	<u>-319.632</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.684.886</b>	<b>1.688.090</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-43.055</u>	<u>-58.547</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.641.831</u></b>	<b><u>1.629.543</u></b>
Foreslået udbytte		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.715.739	1.684.729
Overført resultat		<u>-125.608</u>	<u>-105.786</u>
		<b><u>6.641.831</u></b>	<b><u>1.629.543</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	23.856.259	17.040.526
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>23.856.259</u>	<u>17.040.526</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>23.856.259</u>	<u>17.040.526</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.109.256	16.574.771
Selskabsskat		428.539	280.293
<b>Tilgodehavender</b>		<u>17.537.795</u>	<u>16.855.064</u>
Værdipapirer		1.139.752	797.317
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.139.752</u>	<u>797.317</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>799.064</u>	<u>285.596</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>19.476.611</u>	<u>17.937.977</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>43.332.870</u>	<u>34.978.503</u>

## Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.088.176	3.372.437
Overført resultat		14.890.900	15.016.508
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>25.630.776</u></b>	<b><u>19.039.545</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.505.738	15.790.245
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		183.856	136.132
Anden gæld		0	81
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.702.094</u></b>	<b><u>15.938.958</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.702.094</u></b>	<b><u>15.938.958</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>43.332.870</u></b>	<b><u>34.978.503</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Noter**

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	6.754.824	1.669.775
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-253.435	-261.822
	<u><b>6.501.389</b></u>	<u><b>1.407.953</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	353.900	348.898
Andre finansielle indtægter	308.151	271.742
	<u><b>662.051</b></u>	<u><b>620.640</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	334.000	307.523
Andre finansielle omkostninger	128.202	12.109
	<u><b>462.202</b></u>	<u><b>319.632</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	40.370	62.847
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.685	-4.300
	<u><b>43.055</b></u>	<u><b>58.547</b></u>

## Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	13.668.081	13.923.087
Tilgang i årets løb	100.000	0
Afgang i årets løb	0	-255.000
Kostpris 30. juni 2017	<u>13.768.081</u>	<u>13.668.087</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	3.372.439	1.687.708
Årets afgang	0	107.889
Årets resultat	6.501.395	1.407.953
Årets af-/nedskrivninger	214.344	168.889
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>10.088.178</u>	<u>3.372.439</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>23.856.259</u></b>	<b><u>17.040.526</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HBR Ejendomme ApS	Horsens	100%	13.908.599	1.035.681
Jysk Andelsbyg ApS	Horsens	100%	3.183.571	562.294
Foot Foundation ApS	Horsens	100%	455.266	-19.188
Alkenim ApS	Horsens	100%	384.125	224.669
Robert Holms Vej 3 ApS	Horsens	100%	-1.306.761	-214.344
ASX 6919 ApS	Horsens	100%	5.844.601	4.932.180
Byg af 1-3-2017 ApS	Horsens	100%	50.000	0
Byg af 9-9-2016 ApS	Horsens	100%	30.097	-19.903
			<u>22.549.498</u>	<u>6.501.389</u>

## 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	600.000	3.372.437	15.016.508	50.600	19.039.545
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	6.715.739	-125.608	51.700	6.641.831
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>10.088.176</u></b>	<b><u>14.890.900</u></b>	<b><u>51.700</u></b>	<b><u>25.630.776</u></b>

## Noter

### **7 Eventualposter m.v.**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

H.R. Holding ApS kautionerer for datterselskabernes lån i Realkredit Danmark og Nykredit med restgæld på t.kr. 20.334 i ejendommene Emil Bojsens Gade 94 og 54, Borgergade 9, Smedegade 16 samt Konsul Jensens Gade 1 m.fl.