

EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS

Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Jørgen Nicolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS
Parkhøjvej 10
3660 Stenløse

CVR-nr: 20974184
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 27/05/2019

Direktion

Jørgen Enegaard Nicolajsen

Ledelsesberetning

Resultatopgørelsen for 2018 udviser et underskud før skat på 158 tkr., som primært skyldes realiserede kurstab samt kursregulering af de børsnoterede værdipapirer.

På den ekstraordinære generalforsamling i juli 2018 blev det konstateret, at selskabet havde tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets hovedaktionær gav tilsagn om, at yde fortsat finansiering af selskabet ved et ansvarligt lån på 300 tkr. indtil selskabskapitalen er reetableret ved egen indtjening i de kommende år.

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlig usikkerhed vedrørende indregning og måling og der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

For 2019 forventes der et mindre positivt resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vester ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omkostninger til ekstern bistand, diverse kontorartikler og vederlag til selskabets ledelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapir

Andre værdipapirer, som består værdipapirer optaget på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens

salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsomkostninger		-1.423	-2.514
Resultat af ordinær primær drift		-1.423	-2.514
Andre finansielle indtægter		18.683	25.500
Øvrige finansielle omkostninger		-175.662	-235.347
Ordinært resultat før skat		-158.402	-212.361
Skat af årets resultat		0	46.020
Årets resultat		-158.402	-166.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-158.402	-166.341
I alt		-158.402	-166.341

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende skat		6.342	5.610
Andre tilgodehavender		95.000	95.000
Tilgodehavender i alt		101.342	100.610
Andre værdipapirer og kapitalandele		409.212	535.119
Værdipapirer og kapitalandele i alt		409.212	535.119
Likvide beholdninger		34	3.538
Omsætningsaktiver i alt		510.588	639.267
Aktiver i alt		510.588	639.267

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	200.000	200.000
Overført resultat		-293.389	-134.987
Egenkapital i alt		-93.389	65.013
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		303.977	374.254
Ansvarlig lånekapital		300.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		603.977	574.254
Gældsforpligtelser i alt		603.977	574.254
Passiver i alt		510.588	639.267

Noter

1. Registreret kapital mv.

Selskabsskapitalen består af 100 anpartar a 2.000 kr. Der er ikke udstedt anpartsbeviser.

Ingen anpartar har særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelser på selskabsskapitalen siden stiftelsen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0