

# **EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS**

Parkhøjvej 10  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2016

Jørgen Nicolajsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS  
Parkhøjvej 10  
3660 Stenløse

CVR-nr: 20974184  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** REVISION KØBENHAVN GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Finsensvej 80, 1  
Frederiksberg  
DK Danmark  
CVR-nr: 34619654  
P-enhed: 1017818607

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 18/02/2016

## **Direktion**

Jørgen Enegaard Nicolajsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET VESTER ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 18/02/2016

Børge Nørvang Jensen  
Registreret revisor  
REVISION KØBENHAVN GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 34619654

# Ledelsesberetning

Resultatopgørelsen for 2015 udviser et overskud før skat på 592 tkr., som primært skyldes finansindtægter herunder kursregulering af de børsnoterede værdipapirer.

For 2016 forventes der et mindre positivt resultat selvom året er startet med en negativ kursudvikling.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vester ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav til regnskabsaflæggelse for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens poster periodiseres, således at de omfatter regnskabsåret.

Værdiregulering af børsnoterede værdipapirer indtægtsføres under de finansielle poster.

## Balance

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### *Værdipapirer*

Børsnoterede værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancetidspunktet.

### *Gældsforpligtelser*

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris

Foreslået udbytte for regnskabsåret fragår i egenkapitalen og afsættes som en gældspost.

### *Selskabsskat*

I resultatopgørelsen udgiftsføres den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets ændring i den udskudte skat.

Udskudt skat afsættes med gældende skatteprocenter af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsomkostninger .....	2	-27.505	-34.655
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.505</b>	<b>-34.655</b>
Andre finansielle indtægter .....		620.535	446.383
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.193	-329
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>591.837</b>	<b>411.399</b>
Skat af årets resultat .....	1	-139.417	-100.826
<b>Årets resultat .....</b>		<b>452.420</b>	<b>310.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		250.000	1.500.000
Overført resultat .....		202.420	-1.189.427
<b>I alt .....</b>		<b>452.420</b>	<b>310.573</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		662.822	1.621.872
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>662.822</b>	<b>1.621.872</b>
Likvide beholdninger .....		120.320	92.915
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>783.142</b>	<b>1.714.787</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>783.142</b>	<b>1.714.787</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	200.000	200.000
Overført resultat .....		205.707	3.287
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>405.707</b>	<b>203.287</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		3.557	1.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		113.878	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		250.000	1.500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>377.435</b>	<b>1.511.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>377.435</b>	<b>1.511.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>783.142</b>	<b>1.714.787</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktuel skat	139.229	101
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	188	0
	<u>139.417</u>	<u>101</u>

## 2. Andre driftsomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabet har alene ansat en direktør. Betalt vederlag	15.190	15
	<u>15.190</u>	<u>15</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	0	3.287	0	203.287
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	202.420	0	202.420
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>205.707</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>405.707</u></b>

## 4. Registreret kapital mv.

Selskabsskaptalen består af 100 anparter a 2.000 kr. Der er ikke udstedt anpartsbeviser.