

**Jens Ove Hansen, Tømrer og
Bygningsnedker ApS**
Holstebrovej 7, 6971 Spjald

CVR-nr. 20 97 39 00

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2017.

Jens Ove Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningssnedker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 22. maj 2017

Direktion

Jens Ove Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningsnedker ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningsnedker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 22. maj 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Per Dam
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningsnedker ApS Holstebrovej 7 6971 Spjald
	CVR-nr.: 20 97 39 00
	Stiftet: 24. juni 1998
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
Direktion	Jens Ove Hansen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S
Modervirksomhed	J.O.H. Holding ApS, Spjald

Hovedtal og nøgletal

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	659	571	1.041	966	881
Resultat før finansielle poster	-103	-185	115	7	85
Finansielle poster, netto	2	-4	2	53	-10
Årets resultat	-82	-149	71	66	55
Balance:					
Balancesum	1.272	1.590	2.511	2.850	2.476
Egenkapital	746	928	1.476	1.405	1.339
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	253	-415	54	630	521
Investeringsaktivitet	32	3	15	-202	-16
Finansieringsaktivitet	-100	-400	0	0	-100
Pengestrømme i alt	184	-812	69	0	0
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	58,6	58,4	58,8	49,3	54,1
Egenkapitalforrentning	-9,8	-12,4	4,9	4,8	4,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af tømrer- og snedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 659 t.kr. mod 571 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -82 t.kr. mod -149 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 746 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 58,6 % af de samlede aktiver på 1.272 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningssnedker ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vareforbrug, underleverandører, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Salgs- og administrationsomkostninger

I salgs- og administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til reklame, det administrative personale, ledelsen samt kontoromkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt garantiprovision. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningssnedker ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	658.821	570.640
Administrationsomkostninger	-761.692	-756.125
Resultat før finansielle poster	-102.871	-185.485
1 Andre finansielle indtægter	4.489	1.261
Øvrige finansielle omkostninger	-2.972	-4.969
Resultat før skat	-101.354	-189.193
Skat af årets resultat	19.682	40.383
Årets resultat	-81.672	-148.810
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Disponeret fra overført resultat	-81.672	-248.810
Disponeret i alt	-81.672	-148.810

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Produktionsanlæg og maskiner	177.115	260.510
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.438	99.414
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>216.553</u>	<u>359.924</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>216.553</u>	<u>359.924</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	30.000	25.000
Varebeholdninger i alt	<u>30.000</u>	<u>25.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	329.020	463.121
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	61.600	265.560
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	112.136	128.755
Tilgodehavende selskabsskat	11.748	0
Andre tilgodehavender	25.000	25.000
Periodeafgrænsningsposter	62.445	83.700
Tilgodehavender i alt	<u>601.949</u>	<u>966.136</u>
Likvide beholdninger	423.542	239.139
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.055.491</u>	<u>1.230.275</u>
Aktiver i alt	<u>1.272.044</u>	<u>1.590.199</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Anpartskapital	230.000	230.000
5	Overført resultat	516.014	597.686
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	Egenkapital i alt	<u>746.014</u>	<u>927.686</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	32.251	33.293
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>32.251</u>	<u>33.293</u>
 Gældsforpligtelser			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	50.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.100	103.856
	Anden gæld	399.679	475.364
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>493.779</u>	<u>629.220</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>493.779</u>	<u>629.220</u>
	Passiver i alt	<u>1.272.044</u>	<u>1.590.199</u>

6 Eventualposter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årets resultat	-81.672	-148.810
7 Reguleringer	90.672	86.628
8 Ændring i driftskapital	235.494	-221.387
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	244.494	-283.569
Renteindbetalinger og lignende	4.489	1.262
Renteudbetalinger og lignende	-2.972	-4.969
Pengestrøm fra ordinær drift	246.011	-287.276
Betalt selskabsskat	6.892	-127.449
Pengestrømme fra driftsaktivitet	252.903	-414.725
Salg af materielle anlægsaktiver	31.500	2.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	31.500	2.500
Betalt udbytte	-100.000	-400.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-100.000	-400.000
Ændring i likvider	184.403	-812.225
Likvider 1. januar	239.139	1.051.364
Likvider 31. december	423.542	239.139
 Likvider		
Likvide beholdninger	423.542	239.139
Likvider 31. december	423.542	239.139

Noter

	2016	2015
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	25
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	0	831
Renter, tilknyttede virksomheder	4.489	405
	4.489	1.261
	31/12 2016	31/12 2015
2. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	1.648.444	1.648.444
Kostpris 31. december	1.648.444	1.648.444
Afskrivninger 1. januar	-1.387.934	-1.304.540
Årets afskrivninger	-83.395	-83.394
Afskrivninger 31. december	-1.471.329	-1.387.934
Regnskabsmæssig værdi 31. december	177.115	260.510
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	345.765	410.710
Afgang i årets løb	-63.000	-64.945
Kostpris 31. december	282.765	345.765
Afskrivninger 1. januar	-246.351	-268.887
Årets afskrivninger	-28.476	-42.409
Afskrivninger, afhændede aktiver	31.500	64.945
Afskrivninger 31. december	-243.327	-246.351
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.438	99.414
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	61.600	265.560
Modtagne acountobetalinge	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	61.600	265.560

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	597.686	846.496
Årets overførte resultat	<u>-81.672</u>	<u>-248.810</u>
	<u>516.014</u>	<u>597.686</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 19 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 42 måneder og en samlet restleasingydelse på 67 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af erhvervslokaler med en årlig husleje på 24 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J. O. H. Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
7. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	111.871	125.803
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-2.500
Andre finansielle indtægter	-4.489	-1.261
Øvrige finansielle omkostninger	2.972	4.969
Skat af årets resultat	-19.682	-40.383
	<u>90.672</u>	<u>86.628</u>
 8. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-5.000	5.000
Ændring i tilgodehavender	375.935	-22.206
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-135.441	-204.181
	<u>235.494</u>	<u>-221.387</u>