

Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS

**Røsnæsvej 156
4400 Kalundborg**

CVR-nr. 20 97 11 77

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2021

Ole Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 26. november 2021

Direktion

Ole Peter Høyer Pedersen
direktør

Bestyrelse

Erik Hauge Pedersen
formand

Kjeld Christensen

Karin Hauge Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 26. november 2021

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS
Røsnæsvej 156
4400 Kalundborg

Telefon: 5955 8201

CVR-nr.: 20 97 11 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 6. maj 1998

Hjemsted: Kalundborg

Bestyrelse

Erik Hauge Pedersen, formand
Kjeld Christensen
Karin Hauge Pedersen

Direktion

Ole Peter Høyer Pedersen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.357.285, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.623.761.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-154.615	-33.273
Personaleomkostninger	1	<u>-72.000</u>	<u>-36.000</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.104.811	574.735
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		36.205	91.365
Finansielle indtægter		2.088.688	681.040
Finansielle omkostninger		<u>-302.824</u>	<u>-79.325</u>
Resultat før skat		2.700.265	1.198.542
Skat af årets resultat	2	<u>-342.980</u>	<u>-95.916</u>
Årets resultat		<u>2.357.285</u>	<u>1.102.626</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		949.767	1.332.200
Overført resultat		<u>1.407.518</u>	<u>-229.574</u>
		<u>2.357.285</u>	<u>1.102.626</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	6.321.194	5.216.383
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	214.206	178.001
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.535.400</u>	<u>5.394.384</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.535.400</u>	<u>5.394.384</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.740.121	2.589.249
Andre tilgodehavender		21.501	26.390
Tilgodehavender		<u>4.761.622</u>	<u>2.615.639</u>
Værdipapirer		5.306.023	3.870.116
Værdipapirer		<u>5.306.023</u>	<u>3.870.116</u>
Likvide beholdninger		<u>15.258</u>	<u>113.843</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.082.903</u>	<u>6.599.598</u>
Aktiver i alt		<u><u>16.618.303</u></u>	<u><u>11.993.982</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.102.150	5.818.483
Overført resultat		7.321.611	5.247.993
Egenkapital		<u>13.623.761</u>	<u>11.266.476</u>
Banker		1.230.437	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.500	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		548.193	225.449
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		713.283	363.406
Selskabsskat		441.065	95.917
Anden gæld		8.064	7.734
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.994.542</u>	<u>727.506</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.994.542</u>	<u>727.506</u>
Passiver i alt		<u><u>16.618.303</u></u>	<u><u>11.993.982</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	5.152.383	5.914.093	11.266.476
Årets resultat	0	949.767	1.407.518	2.357.285
Egenkapital 30. juni 2021	200.000	6.102.150	7.321.611	13.623.761

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>72.000</u>	<u>36.000</u>
	<u>72.000</u>	<u>36.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	343.068	95.917
Årets udskudte skat	<u>-88</u>	<u>-1</u>
	<u>342.980</u>	<u>95.916</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	<u>467.251</u>	<u>467.251</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>467.251</u>	<u>467.251</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	5.016.381	4.441.647
Årets resultat	913.562	574.735
Afskrivning på goodwill	<u>-76.000</u>	<u>-267.250</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>5.853.943</u>	<u>4.749.132</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>6.321.194</u>	<u>5.216.383</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Entreprenørfirmaet Ole Pedersen ApS	Kalundborg	100%	-879.655	-53.438
Ole Pedersen Ejendomme, Kalundborg ApS	Kalundborg	100%	5.853.775	512.394
Årbyparken ApS	Kalundborg	100%	<u>652.048</u>	<u>1.694.993</u>
			<u>5.626.168</u>	<u>2.153.949</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	136.001	44.636
Årets resultat	<u>36.205</u>	<u>91.365</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>172.206</u>	<u>136.001</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>214.206</u>	<u>178.001</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Petersen & Pedersen Ejendomme ApS	Kalundborg	33%	642.618	108.614

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabers realkreditlån på kr. 7.909.000.

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nordea er der ydet selvskyldnerkaution.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Som Registreret revisor NEM ID
RID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2021 kl.: 11:49:05
Underskrevet med NemID

Ole Peter Høyer Pedersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-113740236522
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2021 kl.: 09:43:46
Underskrevet med NemID

Erik Hauge Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-219075877437
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 19:32:28
Underskrevet med NemID

Kjeld Christensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-590431621588
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2021 kl.: 18:35:27
Underskrevet med NemID

Karin Hauge Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-714201431221
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 10:45:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: cd2bc923HZm246256179