

Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS

Røsnæsvej 156, 4400 Kalundborg

CVR-nr. 20 97 11 77

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. december 2023

Erik Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 8. december 2023

Direktion

Ole Peter Høyer Pedersen
direktør

Bestyrelse

Erik Hauge Pedersen
formand

Kjeld Christensen

Karin Hauge Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 8. december 2023

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS
Røsnæsvej 156, 4400 Kalundborg

Telefon: 5955 8201

CVR-nr.: 20 97 11 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 6. maj 1998

Hjemsted: Kalundborg

Bestyrelse

Erik Hauge Pedersen, formand
Kjeld Christensen
Karin Hauge Pedersen

Direktion

Ole Peter Høyer Pedersen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 6.220.930, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 19.792.457.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Pedersen, Kalundborg Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttotab		-52.778	-55.002
Personaleomkostninger	1	<u>-74.000</u>	<u>-72.000</u>
Resultat før finansielle poster		-126.778	-127.002
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	261.506
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		75.809	36.373
Finansielle indtægter		6.974.467	736.799
Finansielle omkostninger		<u>-397.444</u>	<u>-1.059.735</u>
Resultat før skat		6.526.054	-152.059
Skat af årets resultat	2	<u>-305.124</u>	<u>99.826</u>
Årets resultat		<u>6.220.930</u>	<u>-52.233</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.496.496	297.879
Overført resultat		<u>11.717.426</u>	<u>-350.112</u>
		<u>6.220.930</u>	<u>-52.233</u>

Balance 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	6.582.700
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	984.657	250.579
Finansielle anlægsaktiver		984.657	6.833.279
Anlægsaktiver i alt		984.657	6.833.279
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.138.699
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.716.356	0
Andre tilgodehavender		11.211.421	26.576
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		49.897	0
Tilgodehavender		13.977.674	3.165.275
Værdipapirer		5.605.268	4.670.180
Værdipapirer		5.605.268	4.670.180
Likvide beholdninger		0	207.056
Omsætningsaktiver i alt		19.582.942	8.042.511
Aktiver i alt		20.567.599	14.875.790

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		903.532	6.400.029
Overført resultat		<u>18.688.925</u>	<u>6.971.499</u>
Egenkapital		<u>19.792.457</u>	<u>13.571.528</u>
Banker		35.964	414.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.716	104.064
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		412.466	537.354
Selskabsskat		235.216	243.242
Anden gæld		<u>3.780</u>	<u>5.429</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>775.142</u>	<u>1.304.262</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>775.142</u>	<u>1.304.262</u>
Passiver i alt		<u>20.567.599</u>	<u>14.875.790</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	6.400.028	6.971.499	13.571.527
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-5.572.304	0	-5.572.304
Årets resultat	0	75.808	11.717.426	11.793.234
Egenkapital 30. juni 2023	200.000	903.532	18.688.925	19.792.457

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>74.000</u>	<u>72.000</u>
	<u>74.000</u>	<u>72.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	304.260	-98.941
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>864</u>	<u>-885</u>
	<u>305.124</u>	<u>-99.826</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2022	467.251	467.251
Afgang i årets løb	<u>-391.251</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>76.000</u>	<u>467.251</u>
Værdireguleringer 1. juli 2022	6.115.449	5.929.943
Årets afgang	-5.572.304	0
Årets resultat	0	261.506
Afskrivning på goodwill	<u>-619.145</u>	<u>-76.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2023	<u>-76.000</u>	<u>6.115.449</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>6.582.700</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Entreprenørfirmaet Ole Pedersen ApS	Kalundborg	100%	-1.306.565	-189.010

Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2022	42.000	42.000
Tilgang i årets løb	39.125	0
Kostpris 30. juni 2023	81.125	42.000
Værdireguleringer 1. juli 2022	208.579	172.206
Årets resultat	75.808	36.373
Overførsler i årets løb	619.145	0
Værdireguleringer 30. juni 2023	903.532	208.579
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	984.657	250.579

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Petersen & Pedersen Ejendomme ApS	Kalundborg	33%	805.124	53.387
Ole Pedersen Ejendomme ApS	Kalundborg	10%	7.162.827	396.378

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabers realkreditlån på kr. 7.909.000.

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nordea er der ydet selvskyldnerkaution.

Carsten Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Nielsen
Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
ID: ee2de723-3ef3-4aac-ab7b-28c1537f6ca2
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 11:26:40
Underskrevet med MitID



Ole Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Peter Høyer Pedersen
Direktør
ID: a57b905b-c49b-497d-96d3-5ae798d20a29
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 10:05:26
Underskrevet med MitID



Erik Hauge Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Hauge Pedersen
Bestyrelsesformand
På vegne af Hauge invest Holding ApS
ID: 3e82ea55-73f6-45a4-aa1c-c67247a25b08
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 20:00:43
Underskrevet med MitID



Erik Hauge Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Hauge Pedersen
Dirigent
På vegne af Hauge invest Holding ApS
ID: 3e82ea55-73f6-45a4-aa1c-c67247a25b08
Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 20:00:43
Underskrevet med MitID



Karin Hauge Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karin Hauge Pedersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Hauge Invest Holding ApS
ID: 6c876c01-7b76-4c06-a161-58de36c27ad5
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 10:10:56
Underskrevet med MitID



Kjeld Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kjeld Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 72eadfec-209d-468c-8a0f-83f76899a328
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 14:46:20
Underskrevet med MitID

