

**Investeringselskabet af  
24. juni 1998 ApS**

**Enghaven 24**

**7260 Sdr. Omme**

**CVR-nr. 20 97 05 88**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juni 2021

---

Henning Tandebæk Raunsbæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Omme, den 8. januar 2021

### **Direktion**

Henning T. Raunsbæk

Gunnar Ahler

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 8. januar 2021

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS**

Enghaven 24  
7260 Sdr. Omme

CVR-nr.: 20 97 05 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 24. juni 1998

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Billund

### Direktion

Henning T. Raunsbæk  
Gunnar Ahler

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af ejendom samt formueadministration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	11 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>104.141</b>	<b>-35.157</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>104.141</b>	<b>-35.157</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-33.517	-33.517
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>70.624</b>	<b>-68.674</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-789	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>69.835</b>	<b>-68.674</b>
Skat af årets resultat	2	-15.351	15.109
<b>Årets resultat</b>		<b>54.484</b>	<b>-53.565</b>
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		-45.516	-53.565
		<b>54.484</b>	<b>-53.565</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		913.721	947.238
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>913.721</b>	<b>947.238</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>913.721</b>	<b>947.238</b>
Selskabsskat		13.128	0
Periodeafgrænsningsposter		4.722	4.577
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.850</b>	<b>4.577</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138.665</b>	<b>113.251</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>156.515</b>	<b>117.828</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.070.236</b>	<b>1.065.066</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		137.009	182.525
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>637.009</u></b>	<b><u>582.525</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		201.019	200.540
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>201.019</u></b>	<b><u>200.540</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til associerede virksomheder		226.208	276.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>232.208</u></b>	<b><u>282.001</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>232.208</u></b>	<b><u>282.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.070.236</u></b>	<b><u>1.065.066</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	182.525	0	582.525
Årets resultat	0	-45.516	0	-45.516
Foreslået udbytte	0	0	100.000	100.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>400.000</b>	<b>137.009</b>	<b>100.000</b>	<b>637.009</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	14.872	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>479</u>	<u>-15.108</u>
	<b><u>15.351</u></b>	<b><u>-15.109</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 900.000 i ovenstående grunde og bygninger. Den regnskabsmæssig værdi af den pantsatte ejendom udgør t. kr. 914.		