

# **Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS**

**Enghaven 24**

**7260 Sdr. omme**

**CVR-nr. 20 97 05 88**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/03 2016

---

Henning Tandebæk Raunsbæk

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Omme, den 29. januar 2016

### **Direktion**

Henning T. Raunsbæk

Gunnar Ahler

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 29. januar 2016

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS**

Enghaven 24  
7260 Sdr. omme

CVR-nr.: 20 97 05 88  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 24. juni 1998  
Hjemsted: Billund

### Direktion

Henning T. Raunsbæk  
Gunnar Ahler

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af ejendom samt formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 69.446, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.189.602.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 24. juni 1998 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger 20 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>126.838</b>	<b>120.047</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>126.838</b>	<b>120.047</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-33.517	-33.517
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>93.321</b>	<b>86.530</b>
Andre finansielle indtægter		639	1.836
<b>Resultat før skat</b>		<b>93.960</b>	<b>88.366</b>
Skat af årets resultat	1	-24.514	-22.242
<b>Årets resultat</b>		<b><u>69.446</u></b>	<b><u>66.124</u></b>
Foreslået udbytte		260.000	0
Overført resultat		-190.554	66.124
		<b><u>69.446</u></b>	<b><u>66.124</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.081.306	1.114.822
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>1.081.306</u></b>	<b><u>1.114.822</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.081.306</u></b>	<b><u>1.114.822</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		154.010	49.760
Selskabsskat		1.317	1.486
Periodeafgrænsningsposter		9.746	9.639
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>165.073</u></b>	<b><u>60.885</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>223.321</u></b>	<b><u>231.715</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>388.394</u></b>	<b><u>292.600</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.469.700</u></b>	<b><u>1.407.422</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		400.000	400.000
Overført resultat		529.602	720.155
Foreslået udbytte for regnskabsåret		260.000	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>1.189.602</u></b>	<b><u>1.120.155</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		236.598	239.767
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>236.598</u></b>	<b><u>239.767</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	10.000
Deposita		37.500	37.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>43.500</u></b>	<b><u>47.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>43.500</u></b>	<b><u>47.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.469.700</u></b>	<b><u>1.407.422</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.683	27.513
Regulering af udskudt skat tidligere år	-3.169	-5.271
	<b>24.514</b>	<b>22.242</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2015	1.881.359
Kostpris 31. december 2015	1.881.359
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	766.536
Årets afskrivninger	33.517
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	800.053
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.081.306</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	400.000	720.156	0	1.120.156
Årets resultat	0	69.446	260.000	329.446
Foreslået udbytte	0	-260.000	0	-260.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>400.000</b>	<b>529.602</b>	<b>260.000</b>	<b>1.189.602</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpanterebreve for i alt kr. 900.000 i ovenstående grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 1.081.306.