

**FRITZ-RASMUSSEN & CO A/S**

Symfonivej 16

2730 Herlev

(CVR-nr. 20 96 77 81)

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. juli 2021

---

Jens Fritz-Rasmussen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	13
Balance pr. 31. december 2020	14
Noter til årsrapporten	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fritz-Rasmussen & CO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 5. juli 2021

### Direktion

Jens Boisen Fritz-Rasmussen  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Jens Boisen Fritz-Rasmussen    Frederik Boisen Fritz-  
Rasmussen

Jeanne Kis Fritz-Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Fritz-Rasmussen & CO A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fritz-Rasmussen & CO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 5. juli 2021

### **Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen

registreret revisor

MNE-nr. mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Fritz-Rasmussen & CO A/S  
Symfonivej 16  
2730 Herlev

Telefon: 4453 3500

CVR-nr.: 20 96 77 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 25. maj 1998

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Herlev

### Bestyrelse

Jens Boisen Fritz-Rasmussen  
Frederik Boisen Fritz-Rasmussen  
Jeanne Kis Fritz-Rasmussen

### Direktion

Jens Boisen Fritz-Rasmussen, adm. direktør

### Revision

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været salg af annoncer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.098.133, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.657.859.

Årets resultat er særligt påvirket af effekten af Covid-19 restriktioner, som desværre har medført at virksomheden har været nedlukket i en periode og at selskabets kunder ligeledes har været nedlukket i perioder hvor selskabet har genoptaget sit virke, og som en følge heraf er selskabets omsætning faldet med 30%. Trods hjælpepakker og reduktioner i personale og faste omkostninger har det ikke været muligt at forhindre et betydeligt underskud, men det er ledelsens opfattelse, at aktiviteten nu er skåret til, således at der er skabt fremtidig balance mellem indtægter og udgifter, selv under de nuværende restriktioner.

Det realiserede underskud har medført et pres på selskabets likviditet, og selskabet er afhængig af bankens opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter, som efter aftale med banken er forlænget. Det er ledelsens vurdering, at kreditfaciliteterne forlænges løbende, eller at der kan fremskaffes alternativ finansiering i selskabets ejendom, hvorfor årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Yderligere restriktioner overfor virksomheden og kunderne som følge af nye covid-19 udbrud kan have betydelig indvirkning på regnskabsåret 2021. Selskabet har for 2021 ansøgt og fået tildelt kompensation til lønninger og faste omkostninger gennem de tilgængelige hjælpepakker.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fritz-Rasmussen & CO A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder i det væsentligste kompensation fra Covid-19 hjælpepakker

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af domicilejendomme**

Værdiregulering af domicilejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af domicilejendomme og tilhørende gæld.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets domicilejendom måles ved første indregning til kostpris der omfatter ejendommensanskaffelsespris og dertil tilknyttede omkostninger.

Omkostninger der tilfører domicilejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger der ikke tilfører domicilejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende domicilejendommen".

Domicilejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse der finder sted, efterhånden som domicilejendommen forældes, afspejles i domicilejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke automatiske afskrivninger over domicilejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelse under " værdireguleringer af ejendomme".

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmateriel og inventar	5-10 år
----------------------------	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.625.789</b>	<b>3.085.860</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-3.069.656</u>	<u>-2.756.769</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443.867</b>	<b>329.091</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-68.804</u>	<u>-55.891</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-512.671</b>	<b>273.200</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-845.173</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.357.844</b>	<b>273.200</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-50.019</u>	<u>-67.021</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.407.863</b>	<b>206.179</b>
Skat af årets resultat	4	<u>309.730</u>	<u>-45.359</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.098.133</u></b>	<b><u>160.820</u></b>
Overført resultat		<u>-1.098.133</u>	<u>160.820</u>
		<b><u>-1.098.133</u></b>	<b><u>160.820</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	3.750.697	4.595.870
Driftsmateriel og inventar	6	238.346	307.150
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.989.043</b>	<b>4.903.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.989.043</b>	<b>4.903.020</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		188.245	282.380
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.125	0
Andre tilgodehavender		29.826	16.853
Periodeafgrænsningsposter		2.202	4.414
<b>Tilgodehavender</b>		<b>223.398</b>	<b>303.647</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>223.398</b>	<b>303.647</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.212.441</b>	<b>5.206.667</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		520.000	520.000
Overført resultat		1.137.859	2.235.992
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1.657.859</b>	<b>2.755.992</b>
Hensættelse til udskudt skat		385.536	695.266
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>385.536</b>	<b>695.266</b>
Andre kreditinstitutter		166.410	272.870
Anden gæld		815.545	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>981.955</b>	<b>272.870</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	55.000	0
Banker		339.584	793.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		184.557	199.746
Anden gæld		607.950	489.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.187.091</b>	<b>1.482.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.169.046</b>	<b>1.755.409</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.212.441</b>	<b>5.206.667</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		



NOTER

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.969.121	2.630.022
Andre omkostninger til social sikring	79.460	108.444
Andre personaleomkostninger	21.075	18.303
	<u><b>3.069.656</b></u>	<u><b>2.756.769</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>9</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	68.804	36.870
Gevinst og tab ved afhændelse	0	19.021
	<u><b>68.804</b></u>	<u><b>55.891</b></u>
	2020 kr.	2019 kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	50.150	67.129
Valutakurstab	-131	-108
	<u><b>50.019</b></u>	<u><b>67.021</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-309.730</u>	<u>45.359</u>
	<u><b>-309.730</b></u>	<u><b>45.359</b></u>

## NOTER

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2020	3.750.697
Kostpris 31. december 2020	3.750.697
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>3.750.697</b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Domicilejendomme værdiansættes en gang årligt pr. den 31. december 2020 til dagsværdi ved anvendelse af DCF-værdiansættelsesmodellen. Den anvendte metode indebærer at der udarbejdes et driftsregnskab over ejendommen, hvor der tages udgangspunkt i ejendommens indtægter og omkostninger i en normal udlejningssituation. Den væsentligste faktor ved dagsværdiberegningen er forrentningskravet og det anvendte estimat for ejendommens resultat. Forrentningskravet er udtryk for det langsigtede afkast ejendommen vil give, forudsat indtægter og omkostninger er stabiliseret. Det realiserede afkast i det enkelte år (ejendommens nettoindtægter i forhold til dagsværdien) vil typisk være forskelligt fra forrentningskravet, idet indtægter og omkostninger sjældent vil være gennemsnitlige i det enkelte år. Afkastsatsen er for domicilejendommen fastsat til 7%.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2020 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6% -8%. Afkastkravet kan opgøres til 7%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-1,00% kr.	Basis kr.	1,00 % kr.
Afkastprocent	6,00	7,00	8,00
Dagsværdi	4.097.700	3.750.697	3.073.275
Ændring i dagsværdi	347.003	0	-677.422

## NOTER

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	344.020
Kostpris 31. december 2020	344.020
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	36.870
Årets afskrivninger	68.804
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	105.674
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>238.346</b>

## NOTER

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	520.000	2.235.992	2.755.992
Årets resultat	0	-1.098.133	-1.098.133
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>520.000</b>	<b>1.137.859</b>	<b>1.657.859</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	272.870	166.410	55.000	0
Anden gæld	0	815.545	0	0
	<b>272.870</b>	<b>981.955</b>	<b>55.000</b>	<b>0</b>

### 9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det realiserede underskud har medført et pres på selskabets likviditet, og selskabet er afhængig af bankens opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter, som efter dialog med banken løbende tilpasses likviditetsbehovet i takt med modtagelse af kompensation til faste omkostninger og lønninger fra covid-19 hjælpepakkerne. Det er ledelsens vurdering, at banken løbende stiller kreditfaciliteter til rådighed, eller at der kan fremskaffes alternativ finansiering i selskabets ejendom, hvorfor årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fraco Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk og ubegrænset for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## NOTER

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.400.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.400.000 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for låneaftale har selskabet udstedt ejendomsforbehold i driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi kr. 238.346

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Jens Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-286419411728  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 09:41:48  
Underskrevet med NemID

### Jens Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-286419411728  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 09:41:48  
Underskrevet med NemID

### Jens Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-286419411728  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 09:41:48  
Underskrevet med NemID

### Frederik Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-662773922039  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 07:26:32  
Underskrevet med NemID

### Jeanne Kis Fritz-Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-923901694388  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 09:33:31  
Underskrevet med NemID

### Peter Krog Christoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-644557347458  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2021 kl.: 10:42:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6b9248b8Xyu242684467