

**FRITZ-RASMUSSEN & CO A/S**

Symfonivej 16

2730 Herlev

(CVR-nr. 20 96 77 81)

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. maj 2019

---

Jens Fritz-Rasmussen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	12
Balance pr. 31. december 2018	13
Noter til årsrapporten	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fritz-Rasmussen & CO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 9. maj 2019

### Direktion

Jens Boisen Fritz-Rasmussen  
adm. direktør

### Bestyrelse

Jens Boisen Fritz-Rasmussen

Frederik Boisen Fritz-Rasmussen

Peter Boisen Fritz-Rasmussen  
formand

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Fritz-Rasmussen & CO A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fritz-Rasmussen & CO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 9. maj 2019

### **Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen

registreret revisor

MNE-nr. mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Fritz-Rasmussen & CO A/S  
Symfonivej 16  
2730 Herlev

Telefon: 4453 3500

CVR-nr.: 20 96 77 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 25. maj 1998

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Herlev

### Bestyrelse

Jens Boisen Fritz-Rasmussen  
Frederik Boisen Fritz-Rasmussen  
Peter Boisen Fritz-Rasmussen, formand

### Direktion

Jens Boisen Fritz-Rasmussen, adm. direktør

### Revision

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været salg af annoncer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 63.960, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.595.172.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer et resultat for det kommende regnskabsår på et højere niveau end 2018



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fritz-Rasmussen & CO A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har valgt at ændre regnskabspraksis for indregning af selskabets domicilejendom, således at denne indregnes til dagsværdi pr 31. december 2018. Ændring af regnskabspraksis er begrundet i ledelsens ønske om at vise et mere retvisende billede af selskabets anlægsaktiver og indvirkning heraf på årets resultat. Ændringen af regnskabspraksis har en positiv indvirkning af årets resultat for 2018 på tkr. 170. Ændring af regnskabspraksis forøger egenkapitalen med tkr. 276 pr. 31. december 2018. Sammenligningstallene er tilpasset den nye regnskabspraksis.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdirereguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Selskabet har valgt ikke at vise omsætningen i årsrapporten

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af domicilejendomme

Værdiregulering af domicilejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af domicilejendomme og tilhørende gæld.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets domicilejendom måles ved første indregning til kostpris der omfatter ejendommensanskaffelsespris og dertil tilknyttede omkostninger.

Omkostninger der tilfører domicilejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger der ikke tilfører domicilejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende domicilejendommen".

Domicilejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse der finder sted, efterhånden som domicilejendommen forældes, afspejles i domicilejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke automatiske afskrivninger over domicilejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelse under " værdireguleringer af ejendomme".

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5-10    år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.656.999</b>	<b>3.371.791</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.724.537</u>	<u>-3.022.477</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67.538</b>	<b>349.314</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-14.287	-14.287
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>218.859</u>	<u>64.227</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>137.034</b>	<b>399.254</b>
Finansielle omkostninger		<u>-53.940</u>	<u>-154.615</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.094</b>	<b>244.639</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-19.134</u>	<u>-53.820</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>63.960</u></b>	<b><u>190.819</u></b>
Overført resultat		<u>63.960</u>	<u>190.819</u>
		<b><u>63.960</u></b>	<b><u>190.819</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	4.595.870	4.377.175
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	69.021	83.308
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.664.891</b>	<b>4.460.483</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.664.891</b>	<b>4.460.483</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		295.662	444.550
Andre tilgodehavender		3.427	6.597
Periodeafgrænsningsposter		11.699	6.913
<b>Tilgodehavender</b>		<b>310.788</b>	<b>458.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>3.879</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>310.788</b>	<b>461.939</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.975.679</b>	<b>4.922.422</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		520.000	520.000
Reserve for opskrivninger		0	2.106.000
Overført resultat		2.075.172	-94.788
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.595.172</b>	<b>2.531.212</b>
Hensættelse til udskudt skat		649.907	630.937
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>649.907</b>	<b>630.937</b>
Banker		734.710	1.003.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.231	132.622
Anden gæld		889.659	623.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.730.600</b>	<b>1.760.273</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.730.600</b>	<b>1.760.273</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.975.679</b>	<b>4.922.422</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.628.820	2.920.567
Andre omkostninger til social sikring	75.506	83.780
Andre personaleomkostninger	20.211	18.130
	<u><b>2.724.537</b></u>	<u><b>3.022.477</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>14.287</u>	<u>14.287</u>
	<u><b>14.287</b></u>	<u><b>14.287</b></u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>14.287</u>	<u>14.287</u>
	<u><b>14.287</b></u>	<u><b>14.287</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>19.134</u>	<u>53.820</u>
	<u><b>19.134</b></u>	<u><b>53.820</b></u>



## NOTER

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2018	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraxis	105.525
Tilgang i årets løb	<u>4.271.486</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>4.377.011</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	0
Årets værdireguleringer	<u>218.859</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>218.859</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>4.595.870</u></u></b>

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Domicilejendomme værdiansættes en gang årligt pr. den 31. december 2018 til dagsværdi ved anvendelse af DCF-værdiansættelsesmodellen. Den anvendte metode indebærer at der udarbejdes et driftsregnskab over ejendommen, hvor der tages udgangspunkt i ejendommens indtægter og omkostninger i en normal udlejningssituation. Den væsentligste faktor ved dagsværdiberegningen er forrentningskravet. Forrentningskravet er udtryk for det langsigtede afkast ejendommen vil give, forudsat indtægter og omkostninger er stabiliseret. Det realiserede afkast i det enkelte år (ejendommens nettoindtægter i forhold til dagsværdien) vil typisk være forskelligt fra forrentningskravet, idet indtægter og omkostninger sjældent vil være gennemsnitlige i det enkelte år. Afkastsatsen er for domicilejendommen fastsat til 6%.

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	175.389
Kostpris 31. december 2018	175.389
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	92.081
Årets afskrivninger	14.287
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	106.368
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>69.021</b>

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	520.000	2.106.000	-200.313	2.425.687
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	105.525	105.525
Korrigeret egenkapital 1. januar 2018	520.000	2.106.000	-94.788	2.531.212
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-2.106.000	2.106.000	0
Årets resultat	0	0	63.960	63.960
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>520.000</b>	<b>0</b>	<b>2.075.172</b>	<b>2.595.172</b>

## NOTER

Virksomhedskapitalen består af 520 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.  
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fraco Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk og ubegrænset for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.400.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.400.000 til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Jens Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-286419411728  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 10:22:46  
Underskrevet med NemID

### Peter Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330842609219  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 13:41:23  
Underskrevet med NemID

### Frederik Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-662773922039  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 14:37:35  
Underskrevet med NemID

### Jens Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-286419411728  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 14:06:14  
Underskrevet med NemID

### Jens Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-286419411728  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 14:06:14  
Underskrevet med NemID

### Peter Boisen Fritz-Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330842609219  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 13:44:45  
Underskrevet med NemID

### Peter Krog Christoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-644557347458  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2019 kl.: 14:39:02  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b3808996ttUJ21534625