



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

ZENITH FINANS A/S
AGTRUPVEJ 51C ST., 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. marts 2021

Bo Jensen

CVR-NR. 20 96 73 90

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Zenith Finans A/S Agtrupvej 51C st. 6000 Kolding |
| | CVR-nr.: 20 96 73 90 Stiftet: 10. juni 1998 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Maria Worm Jensen, formand Bo Jensen Rasmus Stacey Jensen |
| Direktion | Bo Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Zenith Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2021 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. marts 2021

Direktion:

Bo Jensen

Bestyrelse:

Maria Worm Jensen
Formand

Bo Jensen

Rasmus Stacey Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Zenith Finans A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Zenith Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori selskabets ledelse redegør for usikkerhed vedrørende værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber samt køb og salg af aktier og obligationer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed der er indregnet og målt i årsrapporten til 1.707 tkr., vurderes at være behæftet med usikkerhed.

På baggrund af driftsbudgettet, forventes der et positivt resultat i regnskabsåret 2021. Da et budget er en fremtidsvurdering, er det ikke garanteret at alle forudsætninger opfyldes. Der kan indtræffe uforudsete begivenheder og hændelser, som kan medføre væsentlige positive eller negative afvigelser fra det budgetterede resultat.

Grundet ovenstående forhold er indregningen og målingen forbundet med usikkerhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER | 1 | 272.864 | 858.038 |
| Andre eksterne omkostninger | | -11.886 | -20.750 |
| DRIFTSRESULTAT | | 260.978 | 837.288 |
| Finansielle omkostninger..... | 2 | -43.907 | -29.173 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 217.071 | 808.115 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -2.554 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 214.517 | 808.115 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 113.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | 101.517 | 808.115 |
| I ALT..... | | 214.517 | 808.115 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 1.707.034 | 1.404.171 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer..... | | 97.000 | 97.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 50.000 | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.854.034 | 1.551.171 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.854.034 | 1.551.171 |
| Likvider..... | | 0 | 24 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 0 | 24 |
| AKTIVER..... | | 1.854.034 | 1.551.195 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud..... | | 75.041 | -26.476 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 113.000 | 0 |
| EGENKAPITAL..... | | 688.041 | 473.524 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 810.239 | 767.671 |
| Skyldig sambeskatningsbidrag..... | | 2.554 | 0 |
| Anden gæld..... | | 343.200 | 300.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.165.993 | 1.077.671 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.165.993 | 1.077.671 |
| PASSIVER..... | | 1.854.034 | 1.551.195 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 500.000 | -26.476 | 0 | 473.524 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 101.517 | 113.000 | 214.517 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 500.000 | 75.041 | 113.000 | 688.041 |

NOTER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Note |
|---|--|--|----------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | | 1 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 272.864 | 858.038 | |
| | 272.864 | 858.038 | |
| Finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 30.707 | 29.166 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 13.200 | 7 | |
| | 43.907 | 29.173 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 2.554 | 0 | |
| | 2.554 | 0 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | 2.043.151 | 25.000 | |
| Tilgang..... | 30.000 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | 2.073.151 | 25.000 | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020..... | -3.308.499 | -25.000 | |
| Årets værdireguleringer..... | 266.176 | 0 | |
| Værdireguleringer 31. december 2020..... | -3.042.323 | -25.000 | |
| Underbalance, tilgodehavender 31.12.2020..... | -2.676.206 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020..... | -2.676.206 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | 1.707.034 | 0 | |
| | Andre værdipapirer | Andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | 97.000 | 50.000 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | 97.000 | 50.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | 97.000 | 50.000 | |

NOTER

| | Note |
|--|-------------|
| Eventualposter mv. | 5 |
| Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen. | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling Kapitalandele i tilknyttet virksomhed der er indregnet og målt i årsrapporten til 1.707 tkr., vurderes at være behæftet med usikkerhed. På baggrund af driftsbudgettet, forventes der et positivt resultat i regnskabsåret 2021. Da et budget er en fremtidsvurdering, er det ikke garanteret at alle forudsætninger opfyldes. Der kan indtræffe uforudsete begivenheder og hændelser, som kan medføre væsentlige positive eller negative afvigelser fra det budgetterede resultat. Grundet ovenstående forhold er indregningen og målingen forbundet med usikkerhed. | 6 |
| Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 1 | 7 |
| Der er en direktør i selskabet, der ikke modtager vederlag. | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Zenith Finans A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.